

**Phụ lục II: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ (TM-DV) VÀ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP (CSSX PNN) TẠI NÔNG THÔN (TỈNH LÀO CAI CŨ)**

*Đơn vị: nghìn đồng/m<sup>2</sup>*

**1. XÃ CỐC SAN**

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
1	Tuyến đường Quốc lộ 4D							
	Từ địa phận phường Lào Cai đến đường nối đường cao tốc Lào Cai - Sa Pa	9.000.000	4.500.000	3.600.000	9.000	4.500	3.600	1,00
	Từ ngã ba đường cao tốc Lào Cai - Hà Nội đến ngã ba đường vào thôn Luồng Láo 1 (đường vào nhà máy thủy điện Cốc San)	5.000.000	2.500.000	2.000.000	5.000	2.500	2.000	1,00
	Từ ngã ba đường vào thôn Luồng Láo 1 (đường vào nhà máy thủy điện Cốc San) đến đường T1 (Quy hoạch chi tiết trung tâm xã Cốc San)	3.500.000	1.750.000	1.400.000	4.000	2.000	1.600	1,14
	Từ đường T1 đến Trạm xăng dầu Cốc San	5.000.000	2.500.000	2.000.000	5.000	2.500	2.000	1,00
	Từ Trạm xăng dầu Cốc San đến nút giao đường An San	2.500.000	1.250.000	1.000.000	4.000	2.000	1.600	1,60
	Từ đường An San đến ngã rẽ đi vào nhà máy thủy điện Cốc San				1.500	600	450	

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Từ đoạn ngã rẽ thủy điện Cốc San đến nút giao địa phận xã Tóng Sành (cũ)				1.000	400	300	
	Từ nút giao địa phận xã Tóng Sành (cũ) đến hết giáp Tả Phìn				500	200	150	
2	Đường tỉnh lộ 155				-	-	-	
	Từ giáp ranh địa phận phường Cam Đường (thuộc thôn Luồng Láo 2) đến nút giao Cầu thôn Luồng Láo 2)	2.500.000	1.250.000	1.000.000	2.500	1.250	1.000	1,00
	Đoạn từ Quốc lộ 4D đi đến hết cầu thôn Luồng Láo 2				4.000	1.600	1.200	
	Đoạn từ nút giao Cầu thôn Luồng Láo 2 đến ngã rẽ đường Ún Tà				1.500	600	450	
	Đoạn từ ngã rẽ đường Ún Tà đến hết địa phận xã Cốc San (cũ)				800	320	240	
	Đoạn từ hết địa phận xã Cốc San cũ đến hết địa phận xã Cốc San (mới)				400	160	120	
3	Đường Liên xã (xã Đồng Tuyển cũ)							

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Từ phường Lào Cai đến khu tái định cư số 4 (thôn 5,6 xã Đồng Tuyển cũ)	2.500.000	1.250.000	1.000.000	2.500	1.250	1.000	1,00
	Từ hết khu tái định cư số 4 (thôn 5,6 xã Đồng Tuyển cũ) đến cầu chui rẽ Làng Đen				3.500	1.400	1.050	
	Từ cầu chui rẽ Làng Đen đến trụ sở Đảng ủy xã Cốc San	3.000.000	1.500.000	1.200.000	3.000	1.500	1.200	1,00
	Đoạn đường trước cửa Trụ sở Đảng ủy xã Cốc San đi trường Nguyễn Bá Ngọc	2.200.000	1.100.000	880.000	3.000	1.500	1.200	1,36
	Từ trụ sở Đảng ủy xã Cốc San đến Khu tái định cư thôn 3	4.000.000	2.000.000	1.600.000	4.000	2.000	1.600	1,00
	Từ cuối khu tái định cư thôn 3 đến Quốc lộ 4D	4.000.000	2.000.000	1.600.000	4.158	2.080	1.664	1,04
4	Khu tái định cư cao tốc thôn 3				-	-	-	
	Đường N1	4.000.000	2.000.000	1.600.000	4.000	2.000	1.600	1,00
	Phố Cùm Thượng (đường N2)	3.500.000	1.750.000	1.400.000	3.500	1.750	1.400	1,00

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
5	Đường ô tô trục chính (đường chuyên dùng của mỏ Apatit)					-		
	Từ ngã tư giao QL 4D (đường đi nhà máy rác) đến hết điểm ngầm tràn đi phường Cam Đường	1.500.000	750.000	600.000	2.100	1.050	840	1,40
	Từ ngã tư giao QL 4D (đường đi nhà máy rác) đến hết điểm trường mầm non thôn Tòng Mòn	2.000.000	1.000.000	800.000	2.000	1.000	800	1,00
	Từ hết điểm trường mầm non thôn Tòng Mòn hết khu tái định cư số 3	1.500.000	750.000	600.000	1.500	750	600	1,00
	Từ TĐC số 3 đến hết tuyến đường	2.000.000	1.000.000	800.000	2.000	1.000	800	1,00
6	Khu tái định cư số 4, thôn 5,6 (Đồng Tuyển cũ)				-	-	-	
	Phố Lạc Việt	2.500.000	1.250.000	1.000.000	2.500	1.250	1.000	1,00
	Phố Vạn Xuân	2.000.000	1.000.000	800.000	3.700	1.850	1.480	1,85
	Các tuyến còn lại				2.000	800	600	

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
7	Đường gom cao tốc thôn 3 Đồng Tuyền (Từ cầu chui cao tốc đi vào khu ông Đam, đến hết đường gom)	2.000.000	1.000.000	800.000	2.000	1.000	800	1,00
8	Đường gom cao tốc thôn 4 Đồng Tuyền (Từ cầu chui cao tốc đi vào khu ông Tăng, đến hết đường gom)	2.000.000	1.000.000	800.000	2.000	1.000	800	1,00
9	Đường gom cao tốc thôn Cùm Hạ 1 (Toàn tuyến)	1.500.000	750.000	600.000	2.000	1.000	800	1,33
10	Đường An San; Từ Km9 QLô 4Đ đi nhà máy thủy điện Cốc San đến ngã tư đi thôn Luổng Đơ, đường vào thủy điện	2.000.000	1.000.000	800.000	2.000	1.000	800	1,00
11	Đường Luổng Láo 1; Từ ngã ba giao đường 4Đ đến hết nhà máy thủy điện	2.000.000	1.000.000	800.000	2.000	1.000	800	1,00
12	Đường Ún Tà (đường bê tông mới làm); Từ đầu cầu treo Ún Tà đi vào hết khu dân cư	700.000	350.000	280.000	700	350	280	1,00
13	Đường T1; Từ ngã ba giao QL 4Đ hướng Lào Cai đi Sa Pa đến ngã ba giao QL 4Đ đối diện cây xăng	2.500.000	1.250.000	1.000.000	2.500	1.250	1.000	1,00
14	Đường liên xã từ xã Cốc San đi xã Quang Kim, Bát Xát				-	-	-	
	Từ QL 4Đ đến hết địa phận thôn Tòng Chú	1.000.000	500.000	400.000	1.100	550	440	1,10

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Từ hết địa phận thôn Tòng Chú đến hết địa phận thôn Tòng Xành 1	700.000	350.000	280.000	800	400	320	1,14
	Từ hết địa phận thôn Tòng Xành 1 đến giáp xã Bát Xát	500.000	250.000	200.000	900	450	360	1,80
15	Đường T5; Từ T1 vào chợ Cốc San	2.000.000	1.000.000	800.000	2.000	1.000	800	1,00
16	Các đường quy hoạch thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật bờ tả, bờ hữu Tòng Chú	4.000.000	2.000.000	1.600.000	4.000	2.000	1.600	1,00
17	Các tuyến đường thuộc dự án Khu đô thị mới Cốc San				5.000			
18	Các đường nhánh của Khu tái định cư số I, II, III	1.000.000	500.000	400.000	4.000	2.000	1.600	4,00
19	Các tuyến đường thuộc dự án HTKT Cùm Thượng (thôn Cùm thường)				5.000			
20	Các khu vực còn lại (địa bàn xã Đồng Tuyển cũ)	800.000	400.000	320.000	1.100	560	450	1,38
21	Đường tỉnh lộ 155				-	-	-	
	Đường nối đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai	200.000	80.000	60.000	400	160	120	2,00

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
22	Các vị trí đất nông thôn còn lại (địa bàn xã Tòng Sành cũ)	150.000	60.000	45.000	200	80	60	1,33
23	Các đường khu tái định cư Tả Hồ				200	80	60	
24	Các đường khu tái định cư thôn Séo Tòng Sành				200	80	60	
25	Thôn Tòng Chú				1.390	556	417	

2. XÃ HỢP THÀNH

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
1	Khu vực giáp phường Cam Đường đến ngã ba gốc đa	700.000	350.000	280.000	2.500	1.250	1.000	3,57
2	Các hộ bám mặt đường từ ngã ba khai thác đến giáp địa phận phường Cam Đường (phường Nam Cường cũ)	500.000	250.000	200.000	1.500	750	600	3,00
3	Các thôn Cuổng, Cóc 1, Cóc 2, Hẻo-Trang, Đoàn Kết, Lấp Máy, Trạm Thái, Phời 2, Phời 3, Đá Đỉnh 1, Đá Đỉnh 2	400.000	200.000	160.000	400	200	160	1,00
4	Khu tái định cư mỏ đồng thôn Phời 3	450.000	225.000	180.000	450	225	180	1,00
5	Khu tái định cư thôn Cóc 2	450.000	225.000	180.000	450	225	180	1,00
6	Khu tái định cư thôn Đá Đỉnh 1 và Đá Đỉnh 2	450.000	225.000	180.000	450	225	180	1,00
7	Các khu vực còn lại xã Tả Phời cũ	200.000	100.000	80.000	200	100	80	1,00
8	Đường WB đoạn từ cầu sắt đến hết chợ	2.000.000	1.000.000	800.000	2.000	1.000	800	1,00
9	Từ hết chợ đến giáp địa phận xã Gia Phú	500.000	250.000	200.000	1.000	500	400	2,00



STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
10	Từ ngã 4 thôn Kíp Tróc 2 đến địa phận phường Cam Đường (xã Cam Đường cũ)	400.000	200.000	160.000	800	400	320	2,00
11	Các khu vực còn lại xã Hợp Thành cũ	250.000	125.000	100.000	400	200	160	1,60
12	Khu tái định cư San gạt mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật khu sắp xếp dân cư thôn Nậm Rịa, xã Hợp Thành	300.000	150.000	120.000	300	150	120	1,00
13	Từ ngã 4 thôn Tượng 3 đến đường tỉnh lộ 156B	300.000	150.000	120.000	300	150	120	1,00
14	Từ cổng tràn thôn Pèng 2 đến cổng vào nhà điều hành của Công ty Khoáng sản 3	300.000	150.000	120.000	300	150	120	1,00
15	Các thôn Cánh 1, 2, thôn Tượng							
	Thôn Phân Lân, Hèo Trang, Pèng 1, 2, Thôn Phời 2,3 Xéo Tả 1, 2, Đá Đỉnh 1, 2, Làng Mới							

3. XÃ BẢN HỒ

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
1	Khu trung tâm xã Bản Hồ							
	Từ nhà ông Vàng A Sơn đến Trạm y tế xã Bản Hồ nhập từ 02 đoạn: Đoạn từ đầu nhà BQL dự án du lịch cộng đồng đến đường rẽ trụ sở UBND xã; Đoạn từ đường rẽ trụ sở UBND đến đất trạm y tế xã	1.000.000	400.000	300.000	1.000	400	300	1,00
2	Đường đi xã Thanh Bình							
	Từ nhà nghỉ Ngọc Liên đến nhà ông Nguyễn Văn Vượng	1.600.000	640.000	480.000	1.600	640	480	1,00
	Từ nhà ông Nguyễn Văn Vượng đến cổng chào xã Thanh Bình (Cũ)	1.000.000	400.000	300.000	1.000	400	300	1,00
3	Tỉnh lộ 152							
	Trong phạm vi 200 m từ giáp xã Tả Van đi xã Mường Bo	1.200.000	480.000	360.000	1.200	480	360	1,00
	Đoạn còn lại	350.000	140.000	105.000	470	190	140	1,33
4	Các vị trí còn lại tiếp giáp với các đoạn thuộc khu vực trung tâm về các phía 200m.	185.000	74.000	56.000	250	100	80	1,34
5	Từ Công ty TNHH Topats Ecolodge dọc theo đường ĐH96 đến ngã 3 nhà ông Nguyễn Văn Luy	500.000	200.000	150.000	670	270	200	1,33
6	Từ ngã 3 nhà ông Nguyễn Văn Luy dọc theo đường ĐH96 đến Nhà ông Chảo Trần Tả thôn Bản Sải	250.000	100.000	75.000	340	140	100	1,33

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
7	Đường trục chính từ nhà ông Chảo Trần Tá thôn Bản Sái đến thôn Bản Toòng	200.000	80.000	60.000	270	110	90	1,34
8	Từ ngã ba đường đội 3 Léch Dao đến trường THCS Thanh Kim (cũ)	185.000	74.000	56.000	250	100	80	1,34
9	Từ ngã ba đường đội 2 Léch Dao đến trường tiểu học Léch Mông B	185.000	74.000	56.000	250	100	80	1,34
10	Từ ngã ba đường Léch Mông (nhà ông Giàng A Thống) đến trường tiểu học Léch Mông	185.000	74.000	56.000	250	100	80	1,34
11	Từ ngã ba lên đường trạm y tế, trường tiểu học, trường THCS đến sân bóng	200.000	80.000	60.000	270	110	90	1,34
12	Các tuyến liên thôn còn lại	150.000	60.000	45.000	200	80	60	1,33

4. XÃ MƯỜNG BO

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
1	Tỉnh lộ 152B							
	Từ đầu cầu Thanh phú đến ngã ba nhà ông Vinh	500.000	200.000	150.000	500	200	150	1,00
2	Tỉnh lộ 152							
	Từ Cầu Thanh Phú đến hết đất xã Mường Bo	250.000	100.000	75.000	500	200	150	2,00
	Từ bảng tin đường đi ngã ba Nậm Kếng đến hết đất nhà ông Đào Văn Con	300.000	120.000	90.000	600	240	180	2,00
3	Khu trung tâm xã Mường Bo							
	Từ ngã ba nhà ông Vinh đến nhà ông Lò A Van	800.000	320.000	240.000	1.110	450	340	1,38
	Từ ngã ba nhà ông Vinh đến nhà ông Lò A Van theo trục đường tỉnh lộ 152B				800			
	Ngã ba (nhà ông Van) đến ngã ba đi Suối Thầu	1.000.000	400.000	300.000	1.380	560	420	1,38
	Đoạn từ tim ngã ba cách 100m về 2 phía đi thôn Nậm Sài và đi Suối Thầu	800.000	320.000	240.000	1.380	560	420	1,73

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
4	Khu trung tâm Nậm Cang							
	Từ ngã tư thôn Nậm Cang I đến ngã ba đi thôn Nậm Than	400.000	160.000	120.000	450	190	140	1,13
	Từ ngã tư thôn Nậm Cang I đến suối Nậm Cang I (nhà nghỉ Topas)	350.000	140.000	105.000	350	140	110	1,00
	Từ ngã tư thôn Nậm Cang I đến cổng chào	250.000	100.000	75.000	300	120	90	1,20
	Từ ngã tư thôn Nậm Cang I đến hết đất nhà ông Phàn Văn Seng	250.000	100.000	75.000	300	120	90	1,20
	Từ ngã ba thôn Nậm Cang I đến ngã ba đi thôn Nậm Than - (qua trụ sở UBND xã Liên Minh cũ)	500.000	200.000	150.000	800	320	240	1,60
b	0				0			
5	Đất liền cạnh từ đập tràn thôn Suối Thầu Dao đến nhà ông Chảo Láo Tả	210.000	84.000	63.000	300	130	100	1,43
6	Đất liền cạnh từ nhà bà Nguyễn Thị Nga thôn Bản Pho đến Trạm y tế xã Suối Thầu (cũ)	210.000	84.000	63.000	300	130	100	1,43

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
7	Đất liền cạnh từ Nhà Văn hóa thôn Nậm Lang A đến trường THCS Suối Thầu	210.000	84.000	63.000	300	130	100	1,43
8	Đoạn nối tiếp đoạn 100m về 2 phía đi Nậm Sài và đi Suối Thầu 200m về 2 phía	185.000	74.000	56.000	200	80	70	1,08
9	Thôn Nậm Nhiu: Từ nhà ông Chảo Láo San đến nhà ông Chảo Chòi Hang	200.000	80.000	60.000	250	100	80	1,25
10	Xóm 2 thôn Nậm Than: Đoạn từ nhà ông Vù A Cú đến hết đất nhà ông Giàng A Dững	200.000	80.000	60.000	250	100	80	1,25
11	Từ điểm trường mầm non thôn Nậm Than đến hết đất nhà ông Vù A Phóng	250.000	100.000	75.000	300	120	90	1,20
12	Từ ngã ba thôn Bản Sài đi thôn Nậm Sang đến hết đất điểm trường mầm non thôn Nậm Sang	250.000	100.000	75.000	300	120	90	1,20
13	Các vị trí đường còn lại	150.000	60.000	45.000	200	80	60	1,33

5. XÃ NGŨ CHỈ SƠN

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
1	Tỉnh lộ 155							
	Từ giáp địa giới phường Sa Pa đến hết địa giới xã Ngũ Chỉ Sơn	350.000	140.000	105.000	300	120	90	0,86
2	Đường đi xã Tả Phìn							
	Từ tỉnh lộ 155 đến hết địa giới xã Ngũ Chỉ Sơn	300.000	120.000	90.000	250	100	75	0,83
3	Các vị trí đất còn lại	150.000	60.000	45.000	130	52	39	0,87

6. XÃ TẢ PHÌN

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
1	Khu trung tâm xã Tả Phìn							
	Đường Sa Pả - Tả Phìn: Từ giáp đất phường Hàm Rồng đến đập tràn	2.000.000	800.000	600.000	2.200	880	660	1,10
	Từ đập tràn đến cầu đội 4 thôn Sả Xéng đến hết trường mầm non (qua ngã tư nhà ông Thương)	3.000.000	1.200.000	900.000	3.300	1.320	990	1,10
	Từ ngã tư trung tâm xã đến hết nhà ông Lý Láo Ú (Đảo)	3.000.000	1.200.000	900.000	3.300	1.320	990	1,10
	Từ cầu đội 4 thôn Sả Xéng đến cửa động Tả Phìn	2.000.000	800.000	600.000	2.300	920	690	1,15
	Từ ngã tư đến đầu cầu Tả Chải	3.000.000	1.200.000	900.000	3.300	1.320	990	1,10
	Đường đi UBND xã Từ Đập tràn đến ngã ba nhà ông Lý Láo Ú				2.200	0	0	
2	Đường liên thôn (Sả Xéng - Can Ngải - Giàng Tra)							
	Từ đầu cầu Tả Chải đến Công ty thuốc tẩm Sa Pa Napro	2.000.000	800.000	600.000	2.300	920	690	1,15
	Từ hết nhà ông Lý Láo Ú (Đảo) đi thôn Suối Thầu, Can Ngải, Giàng Tra	1.000.000	400.000	300.000	1.100	440	330	1,10
3	Ngã ba đi Hang động đến hết địa giới xã Tả Phìn							
	Ngã ba đi Hang động đến hết địa giới xã Tả Phìn tách thành 02 đoạn:				0			
	Từ ngã ba hang động Tả Phìn đến nhà văn hóa thôn Lủ Khẩu	2.000.000	800.000	600.000	2.300	920	690	1,15
	Từ nhà văn hóa thôn Lủ Khẩu đến giáp địa phận xã Ngũ Chỉ Sơn	1.000.000	400.000	300.000	1.100	440	330	1,10
4	Quốc lộ 4D							



STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Từ cầu 30 đến hết Km 28	2.000.000	800.000	600.000	2.200	880	660	1,10
	Từ ngã ba đường đi thôn Vù Lùng Sung đến Km 26	1.200.000	480.000	360.000	1.300	520	390	1,08
	Từ Km 26 đến Km 28	700.000	280.000	210.000	800	320	240	1,14
	Các đoạn còn lại thuộc địa phận xã Tả Phìn	500.000	200.000	150.000	585	240	180	1,17
5	Đội 7, đội 8 Suối Thầu	900.000	360.000	270.000	900	360	270	1,00
6	Tuyến đường thuộc đội 10 Lũng Khẩu đi thông Suối Thầu	900.000	360.000	270.000	900	360	270	1,00
7	Tuyến đường thuộc đội 1 thôn Sả Xéng đi thôn Móng Sến xã Trung Chải cũ	900.000	360.000	270.000	900	360	270	1,00
8	Đường đi thôn Pờ Si Ngải: Từ km 22+800 đến hết thôn Pờ Si Ngải	500.000	200.000	150.000	585	240	180	1,17
9	<b>Đường đi thôn Chu Lìn 1</b>							
	Từ Km 28 QL4D đi thôn Chu Lìn 1	400.000	160.000	120.000	450	190	140	1,13
10	<b>Đường nối cao tốc Nội Bài - Lào Cai- Sa Pa</b>							
	Từ giáp xã Tòng Sành Bát Xát cũ đến đầu cầu Móng sến	500.000	200.000	150.000	600	240	180	1,20
11	Đường Km113 đi Tả Phìn	900.000	360.000	270.000	900	360	270	1,00
12	Các đường nằm trong khu TĐC Móng Sến	1.500.000	600.000	450.000	1.500	600	450	1,00
13	Từ đường QL4D đến hết địa phận xã Tả Phìn (khu vực Sầu Chua)	1.500.000	600.000	450.000	1.500	600	450	1,00
14	Các vị trí đất còn lại (xã Tả Phìn cũ)	700.000	280.000	210.000	700	280	210	1,00

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
15	Các vị trí đất còn lại (xã Trung Chải cũ)	250.000	100.000	75.000	300	120	90	1,20

7. XÃ TẢ VAN

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
1	Đoạn đường thuộc trung tâm xã Tả Van; Từ tỉnh lộ 152 đến suối Mường Hoa (tính cả đường ra ngầm và cầu treo)	2.500.000	1.000.000	750.000	2.500	1.000	750	1,00
2	Khu trung tâm xã Tả Van; Từ ngã ba đi Sáo Mý Tỷ đến suối Mường Hoa (tính cả đường ra ngầm và đường ra cầu treo)	3.500.000	1.400.000	1.050.000	3.500	1.400	1.050	1,00
3	Đường đi thôn Tả Van Dáy I							
	Từ ngã ba trường trung học cơ sở đến hết đất nhà ông Trang A Chớ	3.000.000	1.200.000	900.000	3.100	1.240	930	1,03
	Từ hết đất nhà ông Trang A Chớ đến nhà Nông Văn Triển	2.000.000	800.000	600.000	2.000	800	600	1,00
4	Đường nội thôn Tả Van Dáy 1							
	Đoạn từ nhà ông Lê Sơn Hà ( Hà Mèo) đến suối giáp nhà ông Phan Mạnh Hoàng	1.500.000	600.000	450.000	1.500	600	450	1,00
	Đoạn từ Suối giáp nhà ông Phan Mạnh Hoàng đến nhà ông Nông Văn Nhục	1.000.000	400.000	300.000	1.000	400	300	1,00
5	Đường vào đền Cô Bé Tả Van; Từ đường DH 94 đến đền cô Bé	1.500.000	600.000	450.000	1.500	600	450	1,00
6	Đường Tả Van đi Lao Chải; Từ ngã ba đi Sáo Mý Tỷ đến hết đất Tả Van	3.000.000	1.200.000	900.000	3.100	1.240	930	1,03
7	Đường đi thôn Sáo Mý Tỷ; Từ ngã ba đi Sáo Mý Tỷ đến nhà ông Hạng A Páo	2.000.000	800.000	600.000	2.000	800	600	1,00
	Đoạn từ nhà ông Hạng A Páo đến trạm Kiểm lâm Tả Van Dáy				750			

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
8	Đường Điện Biên Phủ; Từ giáp địa phận xã Tả Van đến giáp đất Lai Châu	2.000.000	800.000	600.000	2.000	800	600	1,00
9	Đường đi khu du lịch Cát Cát							
	Từ đường lên lầu vọng cảnh (Công ty Việt Nhật) đến trạm y tế Hoàng Liên	17.000.000	6.800.000	5.100.000	17.000	6.800	5.100	1,00
	Từ trạm y tế Hoàng Liên đến ngã tư Cát Cát	13.000.000	5.200.000	3.900.000	13.000	5.200	3.900	1,00
10	Đường Cát Cát - Sín Chải							
	Từ ngã tư Cát Cát đến cầu A Lử	7.000.000	2.800.000	2.100.000	7.000	2.800	2.100	1,00
	Từ ngã tư Cát Cát đến rừng thiêng thôn Cát Cát	7.000.000	2.800.000	2.100.000	7.000	2.800	2.100	1,00
11	Đường liên xã Lao Chải - Tả Van; Từ cầu Lao Chải đến giáp xã Tả Van	1.500.000	600.000	450.000	1.500	600	450	1,00
12	Đường liên thôn							
	Từ ngã 3 thôn Lao Hàng Chải (nhà ông Giàng A Lử) đến cổng nhà thờ Lao Chải	700.000	280.000	210.000	750	300	230	1,07
	Từ cổng nhà thờ Lao Chải đến cổng nhà ông Lò A Lầu	500.000	200.000	150.000	550	220	170	1,10
13	Tỉnh lộ 152							
	Từ giáp địa phận phường Cầu Mây đến đường DH94 (hết địa phận xã Tả Van)	2.000.000	800.000	600.000	2.000	800	600	1,00

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Từ đường DH94 (hết địa phận xã Tả Van) đến cây Xăng Xuân Điều	1.200.000	480.000	360.000	1.200	480	360	1,00
	Từ cây xăng Xuân Điều đến hết địa phận xã Mường Hoa	2.000.000	800.000	600.000	2.000	800	600	1,00
14	Đường nối TL 152 đến QL 4D; Từ Điểm trường Hang Đá đến hết địa phận phường Sa Pa	700.000	280.000	210.000	750	300	230	1,07
15	Các đường, ngõ tiếp giáp với các đoạn đường trục liên xã, liên thôn	750.000	300.000	225.000	800	330	250	1,07
16	Đường xung quanh hồ Sáo Mỹ Tỷ	1.000.000	400.000	300.000	1.000	400	300	1,00
17	Từ rừng thiêng thôn Cát Cát đến trung tâm thôn Ý Linh Hồ I, II	500.000	200.000	150.000	550	220	170	1,10
18	Các vị trí đất còn lại	150.000	60.000	45.000	200	80	60	1,33
19	Từ ngã ba Hang Đá - Hầu Chư Ngải đến ngã ba đi rừng vào (thôn Hầu Chư Ngải)	750.000	300.000	225.000	800	330	250	1,07
20	Đoạn từ tỉnh lộ 152 đến trụ sở + B16 UBND xã Mường Hoa	950.000	380.000	285.000	1.500	610	460	1,58
21	Các đường, ngõ tiếp giáp với các đoạn đường trục liên xã, liên thôn xã Mường Hoa (cũ) và xã Hoàng Liên (cũ)				500			
22	Đoạn từ ngã 3 rừng vào (thôn Hầu Chư Ngải) đến nhà ông Giàng A Dơ				750			
23	Đoạn nối tỉnh lộ 152 (ngã 3 trường THCS Hầu Thào) đến nhà Ger's Sapa Valley Treking and Homestay				950			
24	Đoạn từ ngã ba Muong Hoa Hmong homestay đến ngã ba khu nhà Sau Guide Francophone Sapa				750			

8. XÃ BẮC HÀ

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
1	Quốc lộ 4E							
	Đất một bên đường từ ông Phạm Văn Dư (TDP Na Lo) đến giáp hết đất nhà Tuần Cảnh TDP Na Lang	3.000.000	1.500.000	1.200.000	3.000	1.500	1.200	1,00
	Đất hai bên đường từ ngã ba đường rẽ vào xã Nậm Mòn, Cốc Ly (km5) đến cầu Km4 (Hết đất nhà Sơn Soạn)	1.300.000	520.000	390.000	1.800	720	540	1,38
	Đất hai bên đường từ cầu Km4 đến hết đất nhà Quý Hiến cầu Km3	1.800.000	720.000	540.000	2.700	1.080	810	1,50
	Đất hai bên đường từ cầu Km3 đến ngã ba đường rẽ vào xã Bản Liền	2.500.000	1.000.000	750.000	3.700	1.480	1.110	1,48
	Đất hai bên đường từ ngã ba Nậm Mòn, Cốc Ly đến trung Tâm Quảng Bá Sản Phẩm của huyện Bắc Hà	1.000.000	400.000	300.000	1.380	560	420	1,38
	Đất hai bên đường từ Trung tâm quảng bá sản phẩm của huyện Bắc Hà đến ranh giới xã Na Hối - Nậm Mòn	800.000	320.000	240.000	1.080	440	330	1,35
	Đất bên đường từ ngã ba đường rẽ vào Bản Liền đến ngã ba đường vành đai đi huyện Si Ma Cai (giáp đất nhà ông Bình Tề)	3.000.000	1.200.000	900.000	3.000	1.200	900	1,00
	Đất hai bên đường từ ngầm Tả Hồ đến hết ranh giới Thái Giàng Phở - Lùng Phình	2.000.000	800.000	600.000	3.100	1.240	930	1,55
	Khu TĐC đường tỉnh lộ 159 thôn Sân Bay	1.500.000	600.000	450.000	2.300	920	690	1,53
	Đất hai bên đường giáp ranh xã Na Hối đến giáp ranh xã Bảo Nhai	500.000	200.000	150.000	630	260	190	1,26
2	Đường Tỉnh 159					-	-	
	Đất hai bên đường từ giáp SN089 đường 20-9 (nhà Quynh Phụng) đến hết đất thị trấn	2.700.000	1.350.000	1.080.000	3.000	1.500	1.200	1,11

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
	Đất bên đường từ nhà Nam Hường (ngã 3) đến giáp đất nhà Quang Thủy TDP Na Lang	4.000.000	2.000.000	1.600.000	7.900	3.960	3.170	1,98
	Đất hai bên đường từ ranh giới thị trấn Na Hối đến cổng trường tiểu học trường Sín Chải A (HTX nông nghiệp Na Hối)	2.200.000	880.000	660.000	2.400	960	720	1,09
	Đất hai bên đường từ cổng trường tiểu học trường Sín Chải A (HTX nông nghiệp Na Hối) đến ranh giới Na Hối- Bản Phố	1.800.000	720.000	540.000	3.000	1.210	910	1,67
	Đất hai bên đường từ ngã ba đường rẽ vào xã Bản Liền đến hết nhà ông Giàng Seo Thành	1.000.000	400.000	300.000	1.200	480	360	1,20
	Đất hai bên đường từ giáp nhà ông Giàng Seo Thành đến thôn hết thôn Chi Cái giáp ranh xã Thái Giàng Phố (Cầu bê tông)	600.000	240.000	180.000	600	240	180	1,00
	Đất hai bên đường từ ranh giới Thái Giàng Phố - Na Hối thôn Chiếu Cái (Cầu bê tông) đến ranh giới Thái Giàng Phố - Bản Liền (cầu Sắt thôn San Sả Hồ)	200.000	80.000	60.000	200	80	60	1,00
	Đất hai bên đường từ giáp nhà ông Vàng Seo Mãnh, thôn Chồ Chải đến hết ranh giới xã Hoàng Thu Phố - Tả Van Chư	250.000	100.000	75.000	500	200	150	2,00
	Đất hai bên đường từ ranh giới xã Bản Phố đến nhà ông Vàng Seo Mãnh, thôn Chồ Chải	500.000	200.000	150.000	500	200	150	1,00
	Đất hai bên đường từ ngã ba UBND xã đến hết ranh giới xã Hoàng Thu Phố - xã Nậm Sín, huyện Si Ma Cai	250.000	100.000	75.000	250	100	80	1,00
	Đất hai bên đường từ ranh giới Na Hối - Bản Phố đến cầu thôn Bản Phố 2	1.500.000	600.000	450.000	1.500	600	450	1,00
	Đất hai bên đường từ cầu thôn Bản Phố 2 đến hết trường tiểu học Bản Phố	2.000.000	800.000	600.000	2.300	920	690	1,15
	Đất hai bên đường từ Ngã ba giáp trường tiểu học Bản Phố đến ranh giới xã Hoàng Thu Phố	800.000	320.000	240.000	800	320	240	1,00
	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 159 đoạn ngã ba làng mới đi xã Tả Van Chư	200.000	80.000	60.000	200	80	60	1,00
3	Đường Ngọc Uyển					-	-	

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
	Đất hai bên đường từ giáp cầu Trắng giáp ranh xã Tà Chải, xã Na Hối đến hết đất nhà Hùng Ly Sn027 (đường rẽ vào phố Tân Hà)	9.000.000	4.500.000	3.600.000	10.080	5.040	4.040	1,12
	Đất hai bên đường từ nhà Thắng Huyền Sn029 (đường rẽ vào phố Tân Hà) đến hết nhà Thúy Quỳnh - Sn035 (đầu đường lên Phố Cũ)	10.000.000	5.000.000	4.000.000	11.200	5.600	4.480	1,12
	Đất hai bên đường từ nhà Thẩm Lai Sn037 (đầu đường rẽ lên Phố Cũ) đến hết đến hết Sn107 (đất nhà ông Cường), (đối diện hết đất Trung tâm viễn thông Bắc Hà - Si Ma Cai) (Sn098)	12.000.000	6.000.000	4.800.000	13.000	6.480	5.190	1,08
	Đất hai bên đường từ giáp Sn098 (TT viễn thông BH-SMC) đến hết Sn144 (đất trạm điện lực Bắc Hà)	15.000.000	7.500.000	6.000.000	16.000	8.030	6.420	1,07
	Đất hai bên đường từ số nhà 146 (công ty cổ phần sách - TBTH Lào Cai) đến hết số nhà 66 (đất nhà Hoàng Thị Nhữ giáp CA huyện)	12.000.000	6.000.000	4.800.000	12.000	6.000	4.800	1,00
	Đất hai bên đường từ Sn168 (Công an huyện) đến hết Sn156 (nhà bà Đình) vòng đến Sn257 (cổng Hoàng A Tường)	11.000.000	5.500.000	4.400.000	11.000	5.500	4.400	1,00
	Đất hai bên đường từ cổng Hoàng A Tường đến hết đất Hạt quản lý đường bộ 8 Bắc Hà	7.500.000	3.750.000	3.000.000	10.000	4.990	3.990	1,33
	Đất hai bên đường từ Hạt quản lý đường bộ 8 Bắc Hà (Nhà Hùng Mai - Sn335) đến hết Sn367 (đất nhà Phạm Văn Chích)	6.000.000	3.000.000	2.400.000	6.000	3.000	2.400	1,00
	Đất hai bên đường từ Sn139 (ông Tuấn Minh) đến hết đất Sn-019 (bà Nguyễn Thị Hợi)	15.000.000	7.500.000	6.000.000	15.000	7.500	6.000	1,00
	Đất một bên đường từ nhà ông Quang Thủy TDP Na Lang đến hết đất nhà ông Mai Nghĩa Cương	5.000.000	2.500.000	2.000.000	5.100	2.550	2.040	1,02
	Đất hai bên đường từ nhà ông Lâm Thanh Tâm TDP Na Pắc Ngam đến hết đất nhà Đông Bàn (ranh giới thị trấn, Tà Chải, Na Hối)	6.500.000	3.250.000	2.600.000	6.800	3.420	2.730	1,05
	Đất hai bên đường từ cầu Trắng Khí Tượng đến đường rẽ vào TDP Na Kim (hết đất nhà Liên Vinh)	5.000.000	2.500.000	2.000.000	6.000	3.000	2.400	1,20
	Đất hai bên đường từ đường rẽ vào TDP Na Kim đến ngàm Tả Hồ	2.000.000	1.000.000	800.000	2.100	1.050	840	1,05



STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
	<b>Đất bên đường từ ngã ba đường vành đai đi huyện Si Ma Cai (nhà ông Bình Tề) đến ranh giới Na Hối - thị trấn tách thành 02 đoạn:</b>							
-	Đất bên đường từ ngã ba đường vành đai đi huyện Si Ma Cai (nhà ông Bình Tề) đến hộ nhà Nguyễn Thị Diệu (con gái cô Oanh Vãn)	5.000.000	2.000.000	1.500.000	5.400	2.160	1.620	1,08
-	Từ Nghĩa trang km1 (Nhà Nam Dìn) đến ranh giới Na Hối thị trấn	6.500.000	2.600.000	1.950.000	6.800	2.730	2.050	1,05
4	<b>Đường 20-9</b>							
	Đất hai bên đường từ Sn001 (bà Tý) đến giáp đất SN028 (nhà Tuấn Vượng)	7.500.000	3.750.000	3.000.000	7.800	3.900	3.120	1,04
	Đất hai bên đường từ nhà SN028 (nhà Tuấn Vượng) đến ngầm tràn Na Khèo	6.500.000	3.250.000	2.600.000	6.600	3.320	2.660	1,02
	Đất hai bên đường từ ngầm tràn Na Khèo đến giáp công NVH các dân tộc (nhà bà Đình)	5.000.000	2.500.000	2.000.000	5.100	2.550	2.040	1,02
5	<b>Đường bờ kè, suối Ngòi Đùn</b>							
	Đất từ trường mầm non cũ đến giáp nhà Cương Năng tách thành 02 đoạn:							
	Từ đất từ trường mầm non cũ đến hết đất nhà ông Lâm Văn Liên	5.000.000	2.500.000	2.000.000	5.100	2.550	2.040	1,02
	Đất từ giáp ranh đất nhà ông Lâm Văn Liêm đến giáp nhà Cương Năng	3.500.000	1.750.000	1.400.000	3.600	1.810	1.450	1,03
6	<b>Đường Pạc Kha</b>							
	Đất hai bên đường từ ranh giới xã Tà Chải - Tổ dân phố Nậm Cáy, thị trấn Bắc Hà (nhà Vương Xuân Hoà) đến hết ranh giới Tà Chải - Thị trấn Bắc Hà	5.000.000	2.500.000	2.000.000	5.800	2.900	2.320	1,16
	Đất hai bên đường từ ranh giới xã Tà Chải - thị trấn Bắc Hà đến hết ranh giới xã Tà Chải - Thái Giàng Phố, TDP Na Kim	3.500.000	1.750.000	1.400.000	4.300	2.160	1.730	1,23

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
	Đất hai bên đường từ ngã ba cổng chào giáp nhà Tuấn Cảnh TDP Na Lang đến giáp đường rẽ vào Bệnh viện	4.000.000	2.000.000	1.600.000	5.200	2.600	2.080	1,30
	Đất hai bên đường từ ngã ba đường rẽ vào bệnh viện đến ngầm tràn Tà Chải	3.500.000	1.750.000	1.400.000	4.800	2.400	1.920	1,37
	Đất hai bên đường từ ngầm tràn Tà Chải đến ranh giới Tà Chải - thị trấn Bắc Hà	4.000.000	2.000.000	1.600.000	5.500	2.760	2.210	1,38
	Đất hai bên đường từ ranh giới Tà Chải - Thái Giàng Phố đến ngã ba đường 159	3.000.000	1.200.000	900.000	6.500	2.610	1.960	2,17
7	Đoạn nối đường Pạc Kha - xã Thái Giàng Phố							
	Đất hai bên đường từ ngã ba đường Pạc Kha đến hết đất nhà nghỉ Pacific TDP Na Pắc Ngam	2.000.000	1.000.000	800.000	2.400	1.200	960	1,20
	Đất hai bên đường từ giáp đất nhà nghỉ Pacific TDP Nậm Châu đến ranh giới Tà Chải - Thái Giàng Phố	1.000.000	500.000	400.000	1.200	600	480	1,20
8	Phố Cũ							
	Đất hai bên đường từ SN001 (nhà Chính Thu) vòng qua trường tiểu học đến hết Sn046 (nhà ông Hải) (xưởng mộc)	4.000.000	2.000.000	1.600.000	4.800	2.400	1.920	1,20
	Đất hai bên đường từ ngã ba nối đường Na Hối với đường Phố Cũ (nhà Bình Phấn) đến giáp SN005 đường Na Hối (nhà bà Trần Thị Kha)	3.000.000	1.500.000	1.200.000	3.600	1.800	1.440	1,20
9	Phố Na Cỏ							
	Đất hai bên đường từ Sn002 (nhà ông Tiến Lệ) đến hết đất nhà Sinh Nguyệt Sn008	15.000.000	7.500.000	6.000.000	15.000	7.500	6.000	1,00
	Đất hai bên đường từ Sn008 (nhà ông Sinh Nguyệt) đến hết Sn- 058 (nhà Toàn Mai)	13.000.000	6.500.000	5.200.000	13.000	6.500	5.200	1,00
	Đất hai bên đường từ giáp nhà Toàn Mai Sn058 (Đoạn khu dân cư chợ trên) đến hết Sn068 (nhà ông Hướng)	12.000.000	6.000.000	4.800.000	12.000	6.000	4.800	1,00

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
	Đất hai bên đường từ Sn070 (ông Thoại Thọ) đến tràn Hồ Na Cồ	8.000.000	4.000.000	3.200.000	8.000	4.000	3.200	1,00
10	Khu dân cư chợ trên					-	-	
	Hai bên sườn nhà chợ chính từ sau đất nhà Toàn Mai đến hết đất nhà ông Châu, và từ sau SN-060 đường Na Cồ (nhà Đức Sự) đến hết đất nhà Liên Nhân	6.000.000	3.000.000	2.400.000	6.400	3.210	2.570	1,07
	Từ đất nhà bà Vân đến hết đất nhà Liên Trê (Làn dân cư sau chợ trên)	2.000.000	1.000.000	800.000	2.200	1.100	880	1,10
11	Phố Vũ Văn Mật							
	Đất hai bên đường từ Sn001 (khách sạn Nhật Quang) đến hết Sn035 (nhà Đông Doãn)	13.000.000	6.500.000	5.200.000	14.000	7.020	5.620	1,08
12	Đường Nậm Sắt					-	-	
	Từ giáp Sn001 Phố Vũ Văn Mật (khách sạn Nhật Quang) đến hết Sn002 (nhà Quang Lan - Phố Bờ Hồ)	7.000.000	3.500.000	2.800.000	7.280	3.640	2.920	1,04
	Từ giáp Sn012 (nhà bà Tuyến) Phố Vũ Văn Mật đến hết Sn-078 (nhà ông Nga Thành)	6.000.000	3.000.000	2.400.000	6.200	3.090	2.480	1,03

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
	Đất một bên đường từ đối diện Trung tâm VHTT huyện (nhà ông Hùng Uyên) đến cầu Hoàng A Tưởng (đường T1 công viên hồ Na Cồ)	7.000.000	3.500.000	2.800.000	7.280	3.640	2.920	1,04
	Đất hai bên đường Tuyến T6 khu dân cư số 2	8.000.000	4.000.000	3.200.000	8.400	4.200	3.360	1,05
13	Phố Bờ Hồ							
	Đất bên phải đường Từ đối diện Sn012 (ông Thủy Tuyến) đến giáp Sn-035 (nhà ông Đông Doãn); và nhà ông Tám, nhà ông Việt	8.000.000	4.000.000	3.200.000	8.080	4.040	3.240	1,01
	Từ nhà Long Thủy qua nhà Pho Hiên đến hết đất nhà bà Tín	8.000.000	4.000.000	3.200.000	8.640	4.320	3.460	1,08
	Từ giáp đất nhà ông Được đến Đập chắn nước Hồ Na Cồ	7.000.000	3.500.000	2.800.000	7.070	3.540	2.830	1,01
	Đường T3 Hồ Na Cồ (đoạn nối T2 đến đường T1 trong công viên Hồ Na Cồ)	8.000.000	4.000.000	3.200.000	8.080	4.040	3.240	1,01
14	Đường vào chợ ẩm thực Bắc Hà							
	Đất hai bên đường từ sau đất nhà ông Cồn Thu đến hết đất nhà bà Trần Thị Hồng Nhung (giáp ngã 3)	12.000.000	6.000.000	4.800.000	12.000	6.000	4.800	1,00
	Đất từ giáp nhà Văn hóa TDP Na Cồ đến hết đất nhà Giang Hoa	8.000.000	4.000.000	3.200.000	8.000	4.000	3.200	1,00
	Đất hai bên đường từ ranh giới đất nhà bà Tám đến hết đất nhà ông Thắng Hồng	8.000.000	4.000.000	3.200.000	8.000	4.000	3.200	1,00
15	Phố Mới							
	Đất hai bên đường TĐC từ đất nhà Hải Hằng (giáp nhà Nam Hường) đến đất nhà ông Nguyễn Văn Dũng (giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Tùng)	4.000.000	2.000.000	1.600.000	5.400	2.700	2.160	1,35
16	Đường Vật tư - Na Hối				0	-	-	

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
	Đất hai bên đường từ Sn006 (nhà Long Phụng) đến ngã 3 giao với đường Dìn Thàng (nhà nghỉ Bắc Hà)	3.500.000	1.750.000	1.400.000	3.800	1.910	1.530	1,09
	Đất hai bên đường từ Sn032 (Tuấn Minh) đến hết địa phận thị trấn	2.500.000	1.250.000	1.000.000	3.500	1.750	1.400	1,40
	Đất hai bên đường từ ranh giới thị trấn- Na Hối đến ngã ba đường rẽ đi thôn Phéc Bùng, xã Bản Phố	2.000.000	800.000	600.000	3.500	1.400	1.050	1,75
	Đất hai bên đường từ ngã ba đường rẽ đi thôn Phéc Bùng, xã Bản Phố đến ngã ba đường rẽ đi xã Bản Phố (nhà ông Phúc Thoa)	1.600.000	640.000	480.000	2.000	800	600	1,25
17	Phố Tân Hà							
	Đất hai bên đường từ nhà ông Hải Quý đến giáp SN031 đường Na Hối	2.200.000	1.100.000	880.000	3.400	1.710	1.370	1,55
18	Phố Thanh Niên							
	Đất hai bên đường từ Sn064 (nhà Tuấn Diễm) đến hết đất SN006 (nhà bà Thắng)	7.000.000	3.500.000	2.800.000	7.500	3.750	3.000	1,07
	Đất hai bên đường từ trường Mầm non cũ (đổi diện trường cấp 3) đến hết Sn075 (ông Nam), đổi diện Sn046 (nhà Cương Năng)	6.500.000	3.250.000	2.600.000	7.000	3.510	2.810	1,08
19	Phố Dìn Thàng							
	Đất hai bên đường từ nhà Sn001 (Bắc Thắm) đến giáp ngã 3 giao với đường Na Hối	3.500.000	1.750.000	1.400.000	4.300	2.160	1.730	1,23
20	Đường Bắc Hà 2							
	Đất hai bên đường từ nhà ông Xứng - Hạnh đến ngã 3 phố Tân Hà	1.800.000	900.000	720.000	1.800	900	720	1,00
21	Phố Na Quang							

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
	Đất hai bên đường từ cổng khối dân qua NVH Na Quang 3 đến hết đường	2.200.000	1.100.000	880.000	2.700	1.360	1.090	1,23
22	Đường nội thôn Na Quang							
	Đất hai bên đường từ nhà Hà Hùng đến hết đất nhà Bình Áo đối diện nhà Sầu Chứ (Sn053)	1.700.000	850.000	680.000	2.400	1.200	960	1,41
	Đất hai bên đường từ sau Sn209 (nhà Hoan Huẩn) - Sn211 (Phượng Dối) đến sau đất Sn167 (nhà ông Công Thu)	1.700.000	850.000	680.000	2.300	1.150	920	1,35
	Đất hai bên đường từ nhà Lan Hòa đến hết đất nhà Đức Thu	1.300.000	650.000	520.000	1.400	710	570	1,08
	Đất hai bên đường từ sau nhà Trường Duyên đến ngã 3 đường Na Thá giao với đường nội thôn Na Quang	1.300.000	650.000	520.000	1.400	710	570	1,08
	Đất hai bên đường từ đối diện Nhà văn hóa Na Quang 3 vòng đến nhà ông Tuyệt Dinh đến hết đất thị trấn	1.300.000	650.000	520.000	1.500	750	600	1,15
23	Phố Nậm Cáy							
	Từ ngã 3 Đường Pạc Kha giao với đường ra đập tràn (ông Triễn) đến đất hai bên đường TĐC Hồ Na Cồ đến hết đất thị trấn	4.000.000	2.000.000	1.600.000	7.000	3.500	2.800	1,75
	Đất hai bên đường tái định cư Hồ Na Cồ từ nhà ông Mai Văn Cương đến ngầm tràn TDP Na Pắc Ngam	3.000.000	1.500.000	1.200.000	4.000	2.000	1.600	1,33
24	Đường nội thôn Nậm Cáy							
	Đất hai bên đường từ Đường Pạc Kha (nhà ông Đức Hà) đến giáp nhà Huân Huế	2.000.000	1.000.000	800.000	2.000	1.000	800	1,00
	Đất hai bên đường từ nhà Huân Huế đến hết đường bê tông Nậm Cáy	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
25	Phố Na Thá							

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
	Đất một bên đường từ nhà ông Vương Văn Phú (đối diện nhà ông Trung Dương) đến hết trường Nội trú, đối diện hết Sn-069 (nhà Thuyết Tùng)	3.000.000	1.500.000	1.200.000	4.500	2.250	1.800	1,50
	Đất một bên đường từ Sn001 (ông Trung Dương) đến hết Sn-069 (nhà Thuyết Tùng) đối diện trường Nội trú	3.000.000	1.500.000	1.200.000	4.500	2.250	1.800	1,50
26	Phố Vũ Văn Uyên							
	Đất hai bên đường Tuyến T1, T5 khu dân cư số 2	5.000.000	2.500.000	2.000.000	5.900	2.950	2.360	1,18
27	Đường Hạ lưu đập tràn Hồ Na Cồ							
	Đất hai bên đường từ đập tràn Hồ Na Cồ (nhà bà Chinh) đến giao với đường TĐC ven chợ	3.000.000	1.500.000	1.200.000	6.300	3.150	2.520	2,10
28	Phố núi 3 mẹ con							
	Đất hai bên đường Tuyến T2, T3, T4 khu dân cư số 2	5.000.000	2.500.000	2.000.000	8.500	4.250	3.400	1,70
29	Đường N3 (Cây xăng - Tả Hồ)							
	Từ Ngã ba giáp nhà Tuyến Tích đến ngã ba tiếp giáp đường Tỉnh lộ 153 nhà Nhung Quỳển	5.000.000	2.500.000	2.000.000	8.200	4.100	3.280	1,64
30	Khu dân cư + dịch vụ du lịch (Đồng Sín Chải), xã Na Hối, đô thị Bắc Hà							
	Tuyến đường T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, T8, T9 (Theo quy hoạch dự án)	5.500.000	2.750.000	2.200.000	7.000	3.500	2.800	1,27
31	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Nậm Châu, xã Tả Chải							
	Tuyến đường NC1, NC2, NC3, NC4, NC5, NC6, NC7, NC8, NC9, NC 10, NC 11, NC 12 (Theo quy hoạch dự án)	3.500.000	1.750.000	1.400.000	4.500	2.260	1.810	1,29

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
	Đất hai bên đường từ đường Ngọc Uyển vào Trung tâm giáo dục thường xuyên	1.300.000	520.000	390.000	1.400	570	430	1,08
32	Ngã ba đường 153 Km5 đi xã Nậm Mòn - Cốc Ly				0	-	-	
	Đất hai bên đường từ ngã ba đường 153 (Km 5) đến ranh giới Na Hối -Nậm Mòn	200.000	80.000	60.000	200	80	60	1,00
33	Đường trục chính Vành đai 2							
	Đất hai bên đường đoạn từ ngã ba đường TL 153 - nhà ông Tân Minh đến hết tuyến đường Vành đai 2 (theo quy hoạch dự án)	4.500.000	1.800.000	1.350.000	5.000	2.000	1.500	1,11
	Đất hai bên đường Tuyến NH 41, NH28, NH29, NH18, NH17 (Theo quy hoạch dự án)	2.500.000	1.000.000	750.000	3.000	1.200	900	1,20
34	Đường Sân Bay							
	Đất hai bên đường từ ngã ba thôn Sân Bay (nhà ông Bùi Văn Trung) đến Trạm Y tế xã	1.000.000	400.000	300.000	1.000	400	300	1,00
35	Đoạn nối đường Pạc Kha - xã Thái Giàng Phố							
	Đất hai bên đường từ ranh giới xã Tà Chải - Thái Giàng Phố đến ngã tư thôn Sân Bay (giáp vườn hoa Việt Tú)	800.000	320.000	240.000	800	320	240	1,00
36	Đường từ UBND xã đi Nậm Thố							
	Đất 2 bên đường từ ngã tư nhà ông Hoàng Đình Lữ đến ranh giới thôn Ngải Ma Lùng Trù	250.000	100.000	75.000	250	100	80	1,00
37	Đất hai bên đường từ ngã ba nhà ông Bùi Văn Chung đến trường tiểu học Thái Giàng Phố	700.000	280.000	210.000	700	280	210	1,00
	Đất hai bên đường Sắp xếp dân cư trung tâm xã Bản Phố	3.000.000	1.200.000	900.000	4.000	1.600	1.200	1,33



STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
38	Đường ngầm tràn Tà Chải rẽ vào xã Thái Giàng Phố (đoạn hai bên đường từ ngầm tràn Tà Chải đến ranh giới Tà Chải - Thái Giàng Phố)	1.200.000	600.000	480.000	1.500	750	600	1,25
39	Tuyến từ ngã ba giáp đất nhà Thủy Thụ đến hết đất ranh giới xã Tà Chải	310.000	155.000	124.000	400	200	160	1,29
40	Đất hai bên đường thuộc TDP: Na Pắc Ngam	500.000	250.000	200.000	500	250	200	1,00
50	Đất hai bên đường từ nhà ông Nông Đức Thiều đến hết ngã ba TDP Na Kim (nhà Hoàng Văn Thụ)	500.000	250.000	200.000	600	300	240	1,20
60	Đất hai bên đường từ cổng chào TDP Na Kim đến ngã ba TDP Na Kim (giáp đất nhà Hoàng Văn Thụ)	400.000	200.000	160.000	500	250	200	1,25
70	Đất hai bên đường từ ngã ba TDP Na Kim đến ranh giới xã Bản Phố	350.000	175.000	140.000	400	200	160	1,14
80	Đất 2 bên đường từ nhà ông Phan Ngọc Thụ đến hết nhà bà Tô Thị Thu Hương, TDP Na Lang	500.000	250.000	200.000	600	300	240	1,20
81	Đường du lịch TDP Na Lo							
	Đất hai bên đường từ Cổng chào TDP VH Na Lo (nhà ông Vàng Văn Tình) đến đầu cầu treo (hết đất NVH TDP Na Hô cũ - nay là TDP Na Lo)	800.000	400.000	320.000	880	440	360	1,10
	Đất hai bên đường từ nhà ông Vàng Văn Thiệp đến hết đất nhà ông Vàng Văn Diêu (TDP Na Lo)	350.000	175.000	140.000	382	200	160	1,09
82	Đất hai bên đường thuộc các thôn: Na Hối Tầy, Na Áng A - Na Áng B	270.000	108.000	81.000	300	120	90	1,11
83	Trục nhánh vành đai 2	2.500.000	1.000.000	750.000	2.550	1.020	770	1,02
84	Đường liên thôn							
	Đất 2 bên đường thuộc các thôn: Chồ Chải; Hoàng Hạ, Bản Páy, Tả Thồ 2, Tả Thồ 1, Lao Phú Sáng, Sin Giáo Ngải	200.000	80.000	60.000	200	80	60	1,00

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
86	Tuyến Làng Mới - Na Khèo							
	Đất hai bên đường từ ranh giới Na Khèo-Tà Chải đến hết ranh giới thôn Làng Mới- Bản Phố	250.000	100.000	75.000	250	100	80	1,00
87	Đất hai bên đường từ ngã ba trường Tiểu học Na Hối đến ranh giới xã Cốc Ly	300.000	120.000	90.000	300	120	90	1,00
88	Đất hai bên đường thuộc thôn Bản Phố 2	270.000	108.000	81.000	270	110	90	1,00
89	Đường liên xã Nậm Mòn - Cốc Ly							
	Đất hai đường giáp ranh xã Na Hối thôn Lèng Phàng Làng Mường đến Ngã ba nhà ông Lèng Trung Hiếu (Đường rẽ đi Km9 đường 153)	200.000	80.000	60.000	200	80	60	1,00
90	Đất hai bên đường từ ngã ba giáp nhà ông Lèng Trung Hiếu đến ranh giới xã Cốc Ly	250.000	100.000	75.000	250	100	80	1,00
91	Đất hai đường giáp ranh xã Na Hối thôn Ngải Sỏ đến Ngã ba nhà ông Lèng Trung Hiếu (Đường Km5)	200.000	80.000	60.000	200	80	60	1,00
92	Các tuyến đường bổ sung				0	-	-	
92	Đường hai bên đường từ nhà ông Tráng Dín Cúi đến hết nhà ông Vàng Văn Yên (TDP Na Lo)				3.500	-	-	
93	Đầu Đường BV1 điểm cuối đường theo trục đường khu dân cư Nậm Châu				3.500	-	-	
94	Các Vị trí đất còn lại							
	Đất còn lại của thị trấn Bắc Hà cũ	1.000.000	500.000	400.000	1.200	600	480	1,20
	Các vị trí đất còn lại (thuộc địa giới hành chính xã Tài Chải cũ)	170.000	85.000	68.000	255	130	110	1,50

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
	Các vị trí đất còn lại	170.000	68.000	51.000	255	110	80	1,50

9. XÃ BẢN LIỀN

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
1	Đất trung tâm cụm xã							
	Đất hai bên đường thuộc trung tâm cụm xã Bản Liền (trừ đường 159)	350.000	140.000	105.000	500	200	151	1,43
2	Đường ĐT 153							
	Đất hai bên đường ranh giới xã Bản Liền - xã Bắc Hà (đầu đập thủy điện Bắc Nà) đến ngã ba thôn Nậm Thảng	200.000	80.000	60.000	200	80	60	1,00
	Đất hai bên đường từ ngã ba thôn Nậm Thảng đến cổng trào xã Bản Liền	250.000	100.000	75.000	250	100	75	1,00
	Đất hai bên đường từ ngã ba đường rẽ đi xã Nghĩa Đô đến hết ranh giới xã Bản Liền - Nghĩa Đô đến ngã ba đường rẽ đi xã Nghĩa Đô	350.000	140.000	105.000	350	140	105	1,00
	Đất hai bên đường từ cổng trào Bản Liền đến ngã ba đường rẽ đi xã Nghĩa Đô (nhà ông Vàng A Chiu) đến cổng trào Bản Liền	300.000	120.000	90.000	300	120	90	1,00
3	Đường ĐT 159							

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
	Đất hai bên đường từ ngã ba đường rẽ đi xã Nghĩa Đô (nhà ông Vàng A Chiu) đến hết đất ông Vàng A Quý thôn Đội 2				500	250	200	
	Đất hai bên đường từ đất ông Vàng A Tráng thôn Đội 2 đến ngã ba đường rẽ đi xã Khuôn Lùng, tỉnh Tuyên Quang				350	175	140	
	Đất hai bên đường từ ngã ba đường rẽ đi xã Khuôn Lùng, tỉnh Tuyên Quang đến hết ranh giới xã Bản Liền - Bắc Hà				250	125	100	
4	Đường ĐT 153							
	Đất hai bên đường từ ngã ba Nậm Thảng đến hết đất nhà bà Lý Thị Gụ (Dinh) đối diện đường lên Trường Mầm non, TH THCS Nậm Khánh				300	150	120	
5	Đường liên thôn Đội 2 - Đội 4							
	Đất hai bên đường từ nhà ông Vàng A Niên (giáp trung tâm xã) đến ngầm tràn thôn Đội 2	220.000	88.000	66.000	350	140	105	1,59

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
	Đất hai bên đường từ ngàm tràn thôn Đội 2 đến hết nhà ông Lâm A An thôn Đội 4				200	100	80	
6	Đường liên xã (Bản Liền - Cốc Lầu)							
	Đất hai bên đường từ nhà ông Lý Văn Thắng đến ngã ba đường rẽ đi thôn Nậm Táng				300	150	120	
	Đất hai bên đường từ ngã ba đi thôn Nậm Táng đến nhà giáp nhà ông Lý A Ngò				220	110	90	
	Đất hai bên đường từ nhà ông Lý A Ngò đến hết nhà ông Phàn Văn Ly				300	150	120	
	Đất hai bên đường từ giáp nhà ông Phàn Văn Ly đến ranh giới xã Bản Liền - Cốc Lầu				220	110	90	
7	Các vị trí đất còn lại	150.000	60.000	45.000	170	68	51	1,13

10. XÃ BẢO NHAİ

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
1	Quốc lộ 4E							
	Đất hai bên đường từ ranh giới giáp xã Xuân Quang đến đường rẽ vào xã Cốc Lầu (nhà ông Trần Văn Quyền thôn Nậm Khấp Ngoài)	1.500.000	600.000	450.000	2.700	1.080	810	1,80
	Đất hai bên đường từ giáp đất nhà ông Trần Văn Quyền đến hết đất nhà Sơn Quý	3.500.000	1.400.000	1.050.000	3.610	1.450	1.090	1,03
	Đất hai bên đường từ giáp nhà Sơn Quý đến KM 5 + 450m	4.700.000	1.880.000	1.410.000	5.130	2.050	1.540	1,09
	Đất hai bên đường Km 5 + 450m đến ngã ba đường rẽ vào thôn Nậm Giàng (nhà ông Tuấn)	2.000.000	800.000	600.000	5.500	2.200	1.650	2,75
	Đất hai bên đường từ ngã ba đường rẽ vào thôn Nậm Giàng (nhà ông Tuấn) đến ngã ba đường rẽ Nậm Đét	1.800.000	720.000	540.000	3.600	1.440	1.080	2,00
	Đất hai bên đường từ ngã ba đường rẽ Nậm Đét đến cầu Trung Đô	1.100.000	440.000	330.000	2.090	840	630	1,90
	Đất hai bên đường từ cầu Trung Đô đến ranh giới xã Bắc Hà	800.000	320.000	240.000	1.440	580	440	1,80
2	Đường tỉnh 154							
	Đất hai bên đường thuộc thôn Lùng Xa 2 (đoạn từ nhà ông Sùng Seo Thái đến giáp thôn Cán Hồ, xã Phong Hải)	350.000	140.000	105.000	360	150	110	1,01

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Đất hai bên đường thôn Lùng Xa 1 (từ giáp nhà ông Sùng Seo Thái đến giáp ranh với Cty cổ phần thủy điện Bắc Hà)	400.000	160.000	120.000	440	180	140	1,10
	Đất hai bên đường từ nhà ông Đặng Văn Ngoan đến ranh giới thôn Cán Cầu 2, xã Cao Sơn	250.000	100.000	75.000	260	110	80	1,01
	Đất hai bên đường từ nhà bà Bàn Thị hoa (gần ngã 4 UBND xã) đến nhà ông Bùi Văn Tám	500.000	200.000	150.000	600	240	180	1,20
	Đất hai bên đường từ giáp nhà ông Bùi Văn Tám đến nhà ông Sùng Chấn Páo (khu đất đầu giá)	1.000.000	400.000	300.000	1.400	560	420	1,40
	Đất hai bên đường từ giáp nhà ông Sùng Chấn Páo đến cầu Cốc Ly	500.000	200.000	150.000	600	240	180	1,20
3	Đường từ ngã 3 thôn Nậm Trì - Cổng trường PTDTBT THCS Nậm Đét							
	Đất hai bên đường từ ngã ba đường Giàng Liễu giáp ranh thôn Cốc Đào xã Bảo Nhai đến nhà bà Len thôn Tổng Hạ	300.000	120.000	90.000	320	130	100	1,05
	Đất hai bên đường từ giáp nhà bà Len, thôn Tổng Hạ đến cầu suối Tổng Hạ	300.000	120.000	90.000	330	140	100	1,10
	Đất hai bên đường từ ngã ba đường Tổng Hạ - Tổng Thượng (Nhà ông Phin) đến hết thôn Tổng Hạ	300.000	120.000	90.000	330	140	100	1,10



STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Đường từ Nhà ông Tráng Seo Hồ (Cổng trạm Y Tế) - Ngã 3 Nậm Cài, Nậm Bó	300.000	120.000	90.000	320	130	100	1,05
	Đất hai bên đường từ ngã ba thôn Nậm Cài - Ngã 3 đường lên nhà ông (Đặng A Chín)	400.000	160.000	120.000	440	180	140	1,10
	Đất hai bên đường từ giáp Sân Bóng Nậm Đét đến ranh giới xã Bản Liền (Cầu Nậm Thàng)	200.000	80.000	60.000	210	90	70	1,01
	Đoạn từ nhà Bàn Đình Công đến ranh giới xã Bắc Hà	450.000	180.000	135.000	500	200	150	1,10
	Đất hai bên đường từ ngã 3 Nậm Hán 1 đi thôn Nậm Giá, Na Ân đến ranh giới xã Bắc Hà	200.000	80.000	60.000	220	90	70	1,10
4	Đường trung tâm thôn Nậm Đét							
	Đất hai bên đường từ ngã ba đường xuống Nhà văn hóa thôn (nhà ông Sâu) đến ngã ba nhà ông Liều	220.000	88.000	66.000	330	140	100	1,50
5	Đường xuống bờ hồ							
	Đất hai bên đường từ nhà ông Triệu A Lái đến nhà ông Tiệu A Nhảy thôn Nậm Đét	220.000	88.000	66.000	220	90	70	1,00
6	Đường Bảo Nhai - Bản Lấp - Nậm Xuân - Tổng Hạ							
	Đất hai bên đường thôn Bản Lấp (Nhà ông Hồn) - đến cầu suối Bản Lấp Hạ (nhà ông Kim)	300.000	120.000	90.000	300	120	90	1,00

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Đất hai bên đường từ suối Bản Lấp Hạ (nhà ông Kim) đến Ngã ba đường Nậm Xuân - Nậm Cài (khe nước Nậm Xuân)	250.000	100.000	75.000	250	100	80	1,00
7	Đường TT thôn Bản Lùng							
	Đất hai bên đường từ ngã ba thôn Bản Lấp - Bản Lùng (nhà ông Thanh) đến nhà bà Biền	250.000	100.000	75.000	270	110	80	1,05
8	Đường Bản Lấp - Cốc Đào							
	Đất hai bên đường từ Ngã Tư đường Bản Lấp - Đội ba (nhà ông Thanh) đến ngã ba đường Cốc Đào - Đội Ba (nhà ông Hào)	200.000	80.000	60.000	210	90	70	1,02
9	Đường Nậm Cài - Nậm Xuân							
	Đường Nậm Cài - Nậm Xuân; Đất hai bên đường từ Nhà Văn Hóa thôn Nậm Cài đến hết khe Nước đất Nhà Ông Tổng	200.000	80.000	60.000	210	90	70	1,05

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
10	Đường Nậm Cài - Nậm Bó - Sán Sả Hồ							
	Đất hai bên đường từ ngã ba đường Nậm Cài - Nậm Bó đến ranh giới thôn Sán Sả Hồ - xã Bắc Hà	200.000	80.000	60.000	210	90	70	1,05
11	Đường Tổng Hạ - Tổng Thượng - Chiu Cái							
	Đất hai bên đường từ ngã ba đường Tổng Thượng - Bản Ngồ đến thôn Tổng Thượng ranh giới thôn Chiu Cái xã Bắc Hà	200.000	80.000	60.000	200	80	60	1,00
12	Đất hai bên đường từ Khu dân cư thôn Nậm Đét - Ngã 3 Sân bóng thôn Nậm Đét				400			
13	Đường Nậm Đét - Nậm Phúc thượng							
	Đường Nậm Đét - Nậm Phúc thượng; Đất hai bên đường từ ngã ba nhà ông Triệu Phúc Nhuận đến hết đất nhà ông Triệu Phúc Dũng				200			
14	Đường vào trường THPT số 2							
	Đường vào trường THPT số 2; Đất hai bên đường từ QL4E đi qua trường THPT số 2 đến hết đất nhà bà Nguyễn Thị Hương	1.000.000	400.000	300.000	1.030	420	310	1,03
15	Đường vào trường THPT số 3; Đất hai bên đường từ giáp đất nhà bà Nguyễn Thị Hương đến hết đất nhà ông Tiến Hoài	800.000	320.000	240.000	830	330	250	1,03

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
16	Đường vào trường THPT số 4; Đất hai bên đường từ nhà giáp đất nhà bà Nguyễn Thị Hương hết đất nhà ông Hùng May	800.000	320.000	240.000	830	330	250	1,03
17	Đường vào đền Trung Đô							
	Đất hai bên đường từ ngã ba đường QL 4E (cổng trào vào đền Trung Đô) đến ngàm tràn thôn Trung Đô	800.000	320.000	240.000	1.600	640	480	2,00
18	Đất hai bên đường từ ngàm tràn Trung Đô đến đập thủy điện Bảo Nhai bậc 1	300.000	120.000	90.000	480	200	150	1,60
19	Đất hai bên đường từ đập thủy điện Bảo Nhai bậc 1 đến ranh giới Bảo Nhai - Bắc Hà	250.000	100.000	75.000	380	150	120	1,50
20	Đất hai bên đường thuộc các thôn: Khởi Xá Ngoài, Khởi Bung, Nậm Trì, thôn Bảo Tân 1, Bảo Tân 2, thôn Bảo Nhai, Bản Dù, thôn Khởi Xá Trong, thôn Nậm Khấp Ngoài, thôn Nậm Khấp Trong	270.000	108.000	81.000	600	240	180	2,22
21	Từ ngã 3 rẽ Cốc Lầu đến hết địa phận xã Bảo Nhai (Cầu Đen)	500.000	200.000	150.000	1.000	400	300	2,00
22	Đường từ cầu Bảo Nhai - thôn Bản Mẹt (Ngã 3 nhà ông Trần Văn Miễn)				500			
23	Đường từ ngã 3 thôn Nậm Trì - Cổng trường PTDTBT THCS Nậm Đét				300			
24	Cổng trường PTDTBT THCS Nậm Đét - Nhà ông Tráng Seo Hồ (Cổng trạm Y Tế)				500			

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
25	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Nậm Đét, xã Nậm Đét							
	Đất hai bên đường Tuyến DH 13 (theo quy hoạch xây dựng chi tiết dự án)	2.000.000	800.000	600.000	2.100	840	630	1,05
26	Khu dân cư thôn Nậm Khấp Ngoài, xã Bảo Nhai							
	Đất hai bên đường thuộc các Tuyến N5, N6, D6, N4, D5, N1, N3, D7, D8 (Theo quy hoạch dự án)	3.000.000	1.200.000	900.000	3.150	1.260	950	1,05
27	Các vị trí đất còn lại	170.000	68.000	51.000	500	200	150	2,94

11. XÃ CỐC LẦU

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành theo QĐ 34			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
1	Đường 160							
	Đất hai bên đường từ Cầu Nậm Tôn đến ranh giới Nậm Lúc, Bản Cái	200.000	80.000	60.000	200	100	80	1,00
	Đất hai bên đường tỉnh lộ 160 đoạn từ giáp đất Bảo Nhai đến hết đất nhà ông Lã văn Phụng (ngã ba đường rẽ lên thôn Bản Giàng)	250.000	100.000	75.000	500	200	150	2,00
	Đất hai bên đường Từ ngã ba rẽ vào thôn Bản Giàng (Đường tỉnh lộ 160 cũ) đến ngã ba tiếp giáp với đường tỉnh lộ 160 mới	270.000	108.000	81.000	270	110	90	1,00
	Đất hai bên đường Từ giáp đất Nhà ông Đỗ Ngọc Sáng đến đầu cầu Nậm tôn Cũ	200.000	80.000	60.000	200	80	60	1,00
	Đất một bên đường từ Bưu điện xã Cốc Lầu cũ đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Nam	270.000	108.000	81.000	270	110	90	1,00
	Đất hai bên đường từ ngã (Đất nhà ông Bàn Văn Án) đến hết đất nhà ông Nông Văn Nghĩa (ngã ba rẽ Thôn Làng chẳng)				300	120	90	

	Đất một bên đường từ ngã ba đường rẽ lên thôn Làng Chàng đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Ninh				350	140	110	
	Đất hai bên đường từ giáp nhà ông Páo (thôn Ma Sín Chải) đến hết nhà ông Triệu Pham (thôn Làng Tát)	250.000	100.000	75.000	250	100	80	1,00
	Đất hai bên đường từ gianh giới Nậm Lúc, Bản Cái đến hết nhà ông Páo (thôn Ma Sín Chải)	200.000	80.000	60.000	200	80	60	1,00
	Đất hai bên đường từ giáp nhà Triệu Pham (thôn Làng Tát) đến ranh giới xã Bản Cái và xã Xuân Hòa	200.000	80.000	60.000	300	120	90	1,50
<b>2</b>	<b>Đường 160 (mới)</b>					-		
	Đất hai bên đường Từ giáp đất nhà ông Lã văn Phụng ( đường tỉnh lộ 160 mới) đến hết đất nhà ông Đỗ Ngọc Sáng ( đường UBND xã Cốc lều cũ)	270.000	108.000	81.000	350	150	110	1,30
<b>3</b>	<b>Đường đi xã Xuân Quang</b>					-		
	Đất hai bên đường từ ngã ba (rẽ lên thôn Làng Chàng) đến ranh giới xã Xuân Quang, tỉnh Lào Cai	180.000	72.000	54.000	300	130	100	1,67
<b>4</b>	<b>Đất trung tâm cụm xã</b>					-		

	Đất hai bên đường từ cầu tràn Trung tâm xã đến hết nhà bà Huyền Bạo	350.000	140.000	105.000	400	160	120	1,14
	Đất hai bên đường từ Cầu trường tiểu học Nậm Lúc đến NL8 (đường lên ao nhà Hằng Đường)	280.000	112.000	84.000	350	140	110	1,25
	Đất hai bên đường từ giáp nhà bà Huyền Bạo đến Cầu Nậm Tôn	280.000	112.000	84.000	280	120	90	1,00
<b>5</b>	<b>Đường đi thôn Nậm Nhù</b>					-		
	Đất hai bên đường từ Cầu trường tiểu học Nậm Lúc đi thôn Nậm Kha 1 đến hết đất nhà ông Trần Thế Anh	200.000	80.000	60.000	250	100	80	1,25
	Đất hai bên đường từ nhà ông Trần Thế Anh đến hết đất nhà ông Tú				200	100.000	80	1,00
<b>6</b>	<b>Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Nậm Kha,</b>					-		
	Đất hai bên đường thuộc các Tuyến NL 7, NL 10, NL 11 (theo quy hoạch dự án)	2.500.000	1.000.000	750.000	2.500	1.000	750	1,00



<b>7</b>	<b>Đường Nậm Hành</b>					-		
	Đất hai bên đường từ giáp đường tỉnh 160 đến đất nhà ông Dìn	180.000	72.000	54.000	220	80	60	1,00
<b>8</b>	<b>Đường Làng Cù</b>					-		
	Đất hai bên đường từ giáp đường tỉnh 160 đến hết đất nhà ông Chín	180.000	72.000	54.000	220	80	60	1,00
	Đất hai bên đường từ giáp nhà ông Chín (nhà ông Hoàng Kim Lâm) đến nhà ông Đường	170.000	68.000	51.000	220	70	60	1,00
<b>9</b>	<b>Đường Làng Tát</b>					-		
	Đất hai bên đường từ giáp đường tỉnh 160 đến nhà ông Phú	180.000	72.000	54.000	220	80	60	1,00
<b>10</b>	<b>Đường Làng Quỳnh Thượng</b>					-		
	Đất hai bên đường từ giáp đường tỉnh 160 đến hết nhà ông Bàn Phúc Thăng	180.000	72.000	54.000	220	80	60	1,00
	Đất hai bên đường từ giáp ông nhà ông Bàn Phúc Thăng (nhà ông Sửu) đến nhà ông Triệu Tà Ton	170.000	68.000	51.000	220	70	60	1,00

<b>11</b>	<b>Đường Làng Mò Thượng</b>					-		
	Đất hai bên đường từ nhà ông Ngân đến hết đất nhà ông Sầm Lộc Chìu (nhà ông Đặng Phúc Vy)	180.000	72.000	54.000	220	80	60	1,00
	Đất hai bên đường từ giáp nhà Sầm Lộc Chìu (nhà ông Đặng Phúc Vy) đến nhà ông Lò Phúc Lâm	170.000	68.000	51.000	220	70	60	1,00
<b>12</b>	<b>Khu dân cư trung tâm xã Cốc Lều</b>					-		
	Đất hai bên đường Khu dân cư trung tâm xã Cốc Lều	1.000.000	400.000	300.000	1.000	400	300	1,00
<b>13</b>	<b>Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Bản Cãi</b>					-		
	Đất hai bên đường thuộc các tuyến LQ1, LQ2, LQ3, LQ4 (theo quy hoạch chi tiết xây dựng dự án)	2.000.000	800.000	600.000	2.000	800	600	1,00
<b>14</b>	<b>Các vị trí đất còn lại</b>	150.000	60.000	45.000	200	80	60	1,33

12. XÃ LÙNG PHÌNH

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
1	QL4E							
	Đất hai bên đường từ ranh giới xã Bắc Hà - Lùng Phình đến nhà bà Vũ Thị Say	700.000	280.000	210.000	1.820	730	550	2,60
	Đoạn tiếp theo đến ngã 3 (Tam giác, điểm giao QL 4E; 4D)	600.000	240.000	180.000	1.500	600	450	2,50
2	QL4D				-			
	Đất 2 bên đường ranh giới Lùng Phình - Tả Củ Tỷ đến hết ngã 3 đường rẽ vào xã Tả Củ Tỷ	400.000	160.000	120.000	680	280	210	1,70
	Đoạn tiếp theo đến xưởng vật liệu Tuấn Cảnh	500.000	200.000	150.000	900	360	270	1,80
	Đoạn tiếp theo đến ngã ba Lùng Phình đi Xin Mần (Tam giác, điểm giao QL 4E, 4D)	600.000	240.000	180.000	1.120	450	340	1,86
	Đoạn tiếp theo đến nhà bà Nguyễn Thị Lý	600.000	240.000	180.000	1.120	450	340	1,86
	Đoạn tiếp theo đến giáp ranh giới xã Si Ma Cai	700.000	280.000	210.000	1.310	530	400	1,86

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
3	Đất hai bên đường thuộc trung tâm xã Lùng Phình (trừ đường ĐT 159, QL 4D, QL 4E)	600.000	240.000	180.000	940	380	290	1,56
4	Đất có mặt tiền tiếp giáp với đường giao thông tại trung tâm xã Lùng Thẩn cũ (thôn Lùng Sán) kéo dài về mỗi bên 100m	180.000	72.000	54.000	240	100	80	1,33
5	Đất hai bên đường liên xã Lùng Thẩn cũ không thuộc vị trí 1 từ địa phận giáp xã Si Ma Cai (xã Cán Cầu cũ) đến giáp xã Lùng Thẩn cũ	150.000	60.000	45.000	240	100	80	1,60
6	Đất có mặt tiền tiếp giáp với đường giao thông tại trung tâm xã Lữ Thẩn cũ (thôn Sáng Chải) kéo dài về mỗi bên 100m; đất hai bên đường QL-4D đi từ xã Lùng Phình đến xã Cán Cầu cũ	180.000	72.000	54.000	220	90	70	1,22
7	Đất hai bên đường QL-4D không thuộc vị trí 1 từ giáp xã Lùng Phình cũ đến hết địa phận xã Lùng Thẩn cũ	150.000	60.000	45.000	220	90	70	1,47
8	Đất hai bên đường thuộc thôn Tản Chư	280.000	112.000	84.000	340	140	110	1,21
9	Đất hai bên đường từ ngã 3 nhà ông Tráng A Sừ thôn Tản Chư đến hết thôn Nhiều Cù Ván	220.000	88.000	66.000	270	110	90	1,23

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
10	Đường 159 từ Lũng Phình vào xã Tả Van Chư (cũ)							
	Đất 2 bên đường từ ngã 3 thôn Lũng Phình và thôn Lữ Tẩn đến nhà ông Giàng Seo Pao thôn Lả Dì Thàng	220.000	88.000	66.000	270	110	80	1,20
	Đất 2 bên đường từ nhà ông Giang Seo Pao thôn Lả Dì Thàng đến nhà ông Tráng Seo Xai thôn Xà Ván - Sử Mần Khang	220.000	88.000	66.000	270	110	90	1,23
	Đất 2 bên đường từ nhà ông Tráng Seo Xai thôn Xà Ván - Sử Mần Khang đến nhà ông Tráng Seo Phê thôn Tẩn Chư	220.000	88.000	66.000	270	110	80	1,20
	Đất 2 bên đường từ nhà ông Tráng Seo Phê đến nhà ông Tráng Seo Sử thôn Tẩn Chư	220.000	88.000	66.000	270	110	90	1,23
	Đất 2 bên đường từ nhà ông Tráng Seo Sử đến nhà Ly Seo Pao thôn Tẩn Chư	220.000	88.000	66.000	270	110	80	1,20
11	Đất hai bên đường từ UBND xã đến ranh giới xã Cán Cầu, huyện Si Ma Cai							

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
	Từ UBND xã Tả van Chư (Cũ) đến nhà ông Tẩn Seo Sáng thôn Pù Chù Ván	220.000	88.000	66.000	310	130	100	1,40
	Từ nhà ông Tẩn Seo Sáng thôn Pù Chù Ván qua ranh giới thôn Lao Chải Phà Hải Tùng đến ranh giới thôn Cán Cầu, xã Si Ma Cai	220.000	88.000	66.000	310	130	100	1,40
12	Đường Lả Di Thàng - Bản Phố							
	Đường Lả Di Thàng đi xã Bắc Hà Đất hai bên đường từ ngã 3 thôn Lả Di Thàng đi xã Bắc Hà hết ranh giới đất xã Lùng Phình (Tả Van Chư cũ)	200.000	80.000	60.000	240	100	80	1,20
14	Đường 159							
	Đất hai bên đường từ nhà ông Sùng Seo Pao thôn Xà Ván Sừ Mần Khang đi vào xã Bắc Hà (xã Hoàng Thu Phố cũ) đến ranh giới xã Lùng Phình	220.000	88.000	66.000	290	120	90	1,30
	Đất hai bên đường từ ngã 3 thôn Sín Chải đến hết ranh giới thôn Cán Cầu, xã Si Ma Cai				240			

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
	Đất hai bên đường từ ngã 3 thôn Xà Ván Sừ Mần Khang đi thôn Lao Chải Phà Hai Tùng giáp đất ông Ma Seo Nềnh				240			
15	Đường Liên Thôn							
	Đất 2 bên đường từ ngã 3 Thôn Lả Di Thàng đến nhà ông Sùng Seo Xóa thôn Sín Chải	200.000	80.000	60.000	300	120	90	1,50
	Ngã 3 Sín Chải đến ngã 3 nhà ông Ma Seo Nánh thôn Lao Chải - Phà Hai Tùng	200.000	80.000	60.000	300	120	90	1,50
	Đất hai bên đường từ ngã 3 đường QL4E đến cầu bê tông giáp thôn Pờ Chồ	200.000	80.000	60.000	500	200	150	2,50
	Đất hai bên đường thuộc thôn: Pờ Chồ từ cầu bê tông giáp thôn Lử Chồ đến giáp đất xã Bắc Hà	200.000	80.000	60.000	400	160	120	2,00
16	Đất 2 bên đường từ ngã 3 QL4E đi đến cầu treo				500			

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
17	Đất 2 bên đường từ ngã 3 nhà đa năng xã Lầu Thị Ngài cũ đến ngã 3 đường đi cầu treo				300			
18	Đất 2 bên đường từ ngã 3 QL4E đến giáp ranh nhà ông Sùng Seo Di				300			
19	Đất 2 bên đường từ ngã 3 QL4E đến ngã 3 QL4D giáp mặt sau chợ xã Lùng Phình				700			
20	Các vị trí đất còn lại	130.000	52.000	39.000	260	110	80	2,00
		150.000	60.000	45.000	300	120	90	2,00
		170.000	68.000	51.000	210	90	70	1,18



13. XÃ TẢ CỬ TỶ

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
1	Đường QL 4D							
	Đất hai bên đường ranh giới xã Tả Củ Tỷ - Lùng Phình đến ranh giới xã Pà Vây Sủ (tỉnh Tuyên Quang)	250.000	100.000	75.000	250	100	80	1,00
2	Đường vào trung tâm xã							
	Đất hai bên đường từ ngã ba đường QL4D đến nhà ông Ma Seo Thắng (thôn Sín Chải Lùng Chín)	230.000	92.000	69.000	230	100	70	1,00
3	Đường liên thôn trung tâm các thôn)							
	Đường liên thôn: Đoạn từ UBND xã đi Hoàng Trù Ván (đến QL 4D)				200	80	60	
	Thôn Sín Chải Cờ: Đoạn từ nhà ông Ly Seo Dìn đến Ngã 3 rẽ đi thôn Sẻ Chải				200	80	60	

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
	Thôn Sẻ Chải: Đoạn từ nhà ông Vàng Seo Di đến hết Nhà văn hóa thôn Sẻ Chải				200	80	60	
	Từ nhà văn hóa thôn Bản Già đến nhà Thào Seo Phừ	200.000	80.000	60.000	200	80	60	1,00
	Từ nhà ông Lý Văn Sáng đến nhà ông Lý Văn Minh và ông Tẩn Seo Văn	200.000	80.000	60.000	200	80	60	1,00
	Đất ở hai bên đường thuộc thôn Sảng Mào Phố: Đoạn từ trụ sở UBND xã Tả Củ Tỷ (cũ) đến nhà ông Vàng Văn Thiên	200.000	80.000	60.000	200	80	60	1,00
	Từ ngã ba đi thôn Sảng Mào Phố đến trường Phân hiệu Tiểu học, Mầm non thôn Sảng Mào Phố	200.000	80.000	60.000	200	80	60	1,00
	Thôn Sả Mào Phố: Đoạn từ nhà ông Liều Văn Sơn đến hết nhà ông Liều Văn Nhung				200	80	60	
	Thôn Sông Lắm: Đoạn từ cổng chào thôn Sông Lắm đến hết địa giới xã Tả Củ Tỷ				200	80	60	

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
	Thôn Ngải Thầu: Đoạn từ nhà ông Tấn Seo Mặn đến hết địa giới xã Tả Củ Tỷ				200	80	60	
	Thôn Kha Phàng: Đoạn từ nhà ông Thảo Seo Nhà đến hết nhà ông Sùng Seo Giáo				200	80	60	
	Thôn Nậm Sỏm: Đoạn từ nhà ông Vàng Văn Sương đến Nhà văn hóa thôn Nậm Sỏm				200	80	60	
	Các vị trí đất còn lại	150.000	60.000	45.000	200	80	60	1,33

14. XÃ BẢO THẮNG

STT	Tên đường, đoạn đường, phố, đoạn phố	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
1	Đường 19-5							
	Đoạn từ ngã ba cạnh UBND thị trấn Phố Lu (cũ) đến ngã ba đường Hoàng Sào	11.000.000	5.500.000	4.400.000	11.000	5.500	4.400	1,00
	Ngõ 35	2.100.000	1.050.000	840.000	2.100	1.050	840	1,00
	Ngõ 54 đường Trần Oanh	4.200.000	2.100.000	1.680.000	4.200	2.100	1.680	1,00
	Ngách 54	2.100.000	1.050.000	840.000	2.100	1.050	840	1,00
	Đất ở giáp sân vận động còn lại	1.700.000	850.000	680.000	1.700	850	680	1,00
	Ngõ 70 (cạnh Bưu điện)	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
2	Đường Cách mạng tháng 8					0		
	Từ đường Hoàng Sào đến Ngã 4 (hết nhà số 24 đường CMTT) đến ngã 4 cầu mới Phố Lu (sửa lại thành Từ đường Hoàng Sào đến ngã 4 cầu mới Phố Lu)	9.000.000	4.500.000	3.600.000	9.000	4.500	3.600	1,00
	Từ ngã 4 cầu mới Phố Lu đến cầu Bệnh viện	10.000.000	5.000.000	4.000.000	10.000	5.000	4.000	1,00
	Từ cầu Bệnh Viện đến ngã ba đường bao quanh bệnh viện	9.000.000	4.500.000	3.600.000	9.000	4.500	3.600	1,00
	Từ ngã ba đường bao quanh bệnh viện đến ngã ba CMTT - Trần Hợp	6.000.000	3.000.000	2.400.000	6.600	3.300	2.640	1,10
	Ngõ giáp phòng Giáo dục Bảo Thắng	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00

	Ngõ cạnh số nhà 102	2.000.000	1.000.000	800.000	2.000	1.000	800	1,00
	Ngõ 144 (giáp đài PTTH Bảo Thắng)	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
	Ngõ 244 (cạnh trường PTTH Bảo Thắng)	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
	Ngõ 131 (giáp nhà ông Đích)	1.000.000	500.000	400.000	1.100	550	440	1,10
	Ngõ 313	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
	Ngõ 341 (cạnh nhà ông Toàn)	1.500.000	750.000	600.000	1.500	750	600	1,00
	Đường 351 (cạnh nhà bà Hiền)	4.000.000	2.000.000	1.600.000	4.000	2.000	1.600	1,00
	Đường 351 đến giáp phân hiệu mầm non Phú Thịnh 1	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
	Ngõ 400 (cạnh nhà Minh Tịnh)	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
	Ngõ 404 (cạnh trường nội trú) đi vào 100m	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
	Ngõ 514	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
	Ngõ 317	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
<b>3</b>	<b>Đường Lê Hồng Phong</b>							
	Đoạn Đoạn từ đường sắt đến gầm cầu Phố Lu (mới)	4.000.000	2.000.000	1.600.000	5.000	2.500	2.000	1,25
	Đoạn từ gầm cầu Phố Lu (mới) đến ga Phố Lu	8.000.000	4.000.000	3.200.000	8.200	4.120	3.300	1,03

	Đoạn từ ga Phố Lu đến cổng chùa Thiên Trúc (giáp nhà ông Khu Huê)	6.500.000	3.250.000	2.600.000	6.700	3.350	2.680	1,03
	Đoạn từ cổng chùa Thiên Trúc (giáp nhà ông Khu Huê) đến bến đò	4.500.000	2.250.000	1.800.000	4.600	2.300	1.840	1,02
	Từ số nhà 237 đến ngõ 285 - LHP (hết nhà ông Thiện)	3.500.000	1.750.000	1.400.000	3.500	1.750	1.400	1,00
	Từ ngõ 285 - LHP đến bến đò	1.500.000	750.000	600.000	1.700	850	680	1,13
	Ngõ 36 (cạnh nhà ông Đoàn)	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
	Ngõ 29 (đường vào cung ứng xi măng)	2.600.000	1.300.000	1.040.000	2.900	1.460	1.170	1,12
	Ngõ 386 (cạnh nhà Hà Oanh)	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
	Ngõ 416 (ngõ cụt)	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
	Ngõ 448 (giáp nhà ông Bắc)	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
	Ngõ 460 (đường vào chùa Thiên Trúc Tự)	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
	Ngõ 285; 297; 470	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
	Đoạn từ cuối phố Ngang dọc theo đường sắt đến hết nhà 037	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
	Ngõ 155 (cạnh trạm than)	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
<b>4</b>	<b>Đường Khuất Quang Chiến</b>							

	Từ đường 19 - 5 đến phố Kim Đồng	11.500.000	5.750.000	4.600.000	11.500	5.750	4.600	1,00
<b>5</b>	<b>Đường Quách Văn Rạng</b>							
	Từ đường 19/5 (số nhà 01) đến ngõ 13	4.200.000	2.100.000	1.680.000	4.300	2.150	1.720	1,02
	Từ số nhà 13 đến cầu Phú Thịnh	1.250.000	625.000	500.000	1.500	750	600	1,20
	Từ cầu Phú Thịnh đến ngã 3 đường CMT8	1.700.000	850.000	680.000	1.700	850	680	1,00
	Ngõ vào xóm chăn nuôi cũ	800.000	400.000	320.000	800	400	320	1,00
	Ngõ 13	800.000	400.000	320.000	800	400	320	1,00
<b>6</b>	<b>Đường Thanh Niên</b>							
	Từ đường 19-5 đến đường CMT8 (cách 40m)	3.500.000	1.750.000	1.400.000	4.500	2.260	1.810	1,29
<b>7</b>	<b>Đường Tuệ Tĩnh</b>							
	Từ đường CMT8 đến đường Trần Hợp	3.000.000	1.500.000	1.200.000	4.000	2.000	1.600	1,33
<b>8</b>	<b>Đường T1 bao quanh bệnh viện</b>							
	Từ đường cách mạng tháng 8 đến đường Tuệ Tĩnh	4.000.000	2.000.000	1.600.000	4.000	2.000	1.600	1,00
<b>9</b>	<b>Đường Hoàng Sào</b>							
	Từ cầu chung Phố Lu đến cây xăng Phú Cường 1	4.500.000	2.250.000	1.800.000	4.500	2.250	1.800	1,00
	Từ cây xăng Phú Cường 1 đến hết cổng chào	3.500.000	1.750.000	1.400.000	3.500	1.750	1.400	1,00
	Từ hết cổng chào đến hết đất thị trấn Phố Lu	2.000.000	1.000.000	800.000	2.000	1.000	800	1,00
	Ngõ giáp nghĩa trang	800.000	400.000	320.000	800	400	320	1,00

	Ngõ 191; 148; 115	800.000	400.000	320.000	800	400	320	1,00
	Ngõ 67 (cạnh nhà ông Hòa)	800.000	400.000	320.000	800	400	320	1,00
	Ngõ 58	800.000	400.000	320.000	800	400	320	1,00
	Đầu ngõ 93 đến ngã 3 (nhà bà Thoa)	800.000	400.000	320.000	800	400	320	1,00
<b>10</b>	<b>Đường Phố Ngang</b>							
	Đoạn từ điểm cách đường Lê Hồng Phong 30m đến giáp đường sắt	4.400.000	2.200.000	1.760.000	4.400	2.200	1.760	1,00
<b>11</b>	<b>Đường Đập Tràn</b>							
	Từ đường 19-5 đến đường Hoàng Sào	4.500.000	2.250.000	1.800.000	4.500	2.250	1.800	1,00
<b>12</b>	<b>Đường Kim Hải</b>							
	Từ đường 19-5 đến đường CM tháng 8	4.500.000	2.250.000	1.800.000	4.800	2.410	1.930	1,07
	Từ nhà số 01 đến 07 (đường Kim Hải cũ)	2.100.000	1.050.000	840.000	2.240	1.130	900	1,07
	Ngõ cạnh nhà NVH TDP Phú Thành 4 đến đường sắt (hiện nay là nhà thi đấu đa năng)	2.000.000	1.000.000	800.000	2.140	1.070	860	1,07
<b>13</b>	<b>Đường Kim Đồng</b>							
	Đoạn nối từ đường CM tháng 8 đến đường Hoàng Sào (QL4E)	4.400.000	2.200.000	1.760.000	4.400	2.200	1.760	1,00
<b>14</b>	<b>Phố Trần Oanh</b>							
<b>15</b>	Đường bao quanh SVĐ thị trấn	4.000.000	2.000.000	1.600.000	4.000	2.000	1.600	1,00
	<b>Đường Phú Long</b>							



	Đoạn ngã 3 QL - 4E đến đầu cầu Phú Long	3.000.000	1.500.000	1.200.000	3.600	1.800	1.440	1,20
	Đoạn từ cầu Phú Long đến kè Phú Long (gặp đường sắt)	2.000.000	1.000.000	800.000	2.600	1.300	1.040	1,30
<b>16</b>	<b>Đường vào Khe Mon</b>							
	Đường vào Khe Mon	800.000	400.000	320.000	800	400	320	1,00
<b>17</b>	<b>Đường Lũng Trâu</b>							
	Đường Lũng Trâu	800.000	400.000	320.000	800	400	320	1,00
<b>18</b>	<b>Đường Sơn Túc</b>							
	Đường Sơn Túc	800.000	400.000	320.000	800	400	320	1,00
<b>19</b>	Đường từ kè Phú Long đến giáp hết đất nghĩa địa	800.000	400.000	320.000	800	400	320	1,00
<b>20</b>	Tổ dân cư số 5 (Khe Măng mai) thuộc TDP Phú Long 1	200.000	100.000	80.000	200	100	80	1,00
<b>21</b>	<b>Đường 15 tháng 10</b>							
	Từ đường Cách Mạng tháng tám đến đường Hoàng Sào	12.500.000	6.250.000	5.000.000	12.500	6.250	5.000	1,00
<b>22</b>	<b>Phố Trần Quốc Toản (tên cũ là Đường T1, Khu tái định cư thị trấn Phố Lu)</b>							
	Từ điểm nối vào đường Khuất Quang Chiến đến đường Hoàng Sào	5.500.000	2.750.000	2.200.000	5.700	2.860	2.290	1,04
<b>23</b>	<b>Phố Nguyễn Viết Xuân (tên cũ là Đường T2, Khu tái định cư thị trấn Phố Lu)</b>							
	Từ điểm nối phố Võ Thị Sáu (tên cũ là đường T5) đến điểm nối vào đường Khuất Quang Chiến	4.200.000	2.100.000	1.680.000	4.200	2.100	1.680	1,00

24	<b>Phố Trần Đại Nghĩa (tên cũ là Đường T3, Khu tái định cư thị trấn Phố Lu)</b>							
	Từ đường Khuất Quang Chiến đến đường Hoàng Sào	4.200.000	2.100.000	1.680.000	4.900	2.460	1.970	1,17
25	<b>Phố Lương Thế Vinh (tên cũ là Đường T4, Khu tái định cư thị trấn Phố Lu)</b>							
	Từ điểm nối phố Trần Quốc Toản (tên cũ là đường T1) đến điểm nối phố Trần Đại Nghĩa (tên cũ là đường T3)	4.200.000	2.100.000	1.680.000	4.200	2.100	1.680	1,00
26	<b>Phố Võ Thị Sáu (tên cũ là Đường T5, Khu tái định cư thị trấn Phố Lu)</b>							
	Từ điểm nối vào phố Trần Quốc Toản (tên cũ là đường T1) đến điểm nối phố Trần Đại Nghĩa (tên cũ là đường T3)	4.200.000	2.100.000	1.680.000	4.700	2.360	1.890	1,12
27	<b>Phố Mạc Thị Bưởi (tên cũ là đường T6, Khu tái định cư thị trấn Phố Lu)</b>							
	Từ điểm nối vào Phố Trần Quốc Toản (tên cũ là đường T1) đến điểm nối vào đường 15 tháng 10 (tên cũ là đường 27m)	4.200.000	2.100.000	1.680.000	4.300	2.150	1.720	1,02
28	<b>Đường Ngô Quyền (thuộc khu hạ tầng kỹ thuật sau kè bờ tả sông Hồng) - tên cũ là đường D1</b>							
	Từ điểm nối đường Phú Long đến hết ranh giới quy hoạch khu hạ tầng kỹ thuật sau kè bờ tả sông Hồng (Khu nhà ở biệt thự BT1, BT2, Bt3, BT4)	3.500.000	1.750.000	1.400.000	3.800	1.910	1.530	1,09
	Từ điểm nối đường Phú Long đến hết ranh giới quy hoạch khu hạ tầng kỹ thuật sau kè bờ tả sông Hồng (khu nhà ở biệt thự BT5, BT6)	3.500.000	1.750.000	1.400.000	3.500	1.750	1.400	1,00

29	<b>Phố Yết Kiêu (thuộc khu hạ tầng kỹ thuật sau kè bờ tả sông Hồng) - tên cũ là đường D2</b>				0			
	Từ điểm nối đường Phú Long đến đường N11 (Khu nhà ở liên kế LK4, LK5, LK6, LK7, LK11, LK12, LK13, LK14, LK15)	3.000.000	1.500.000	1.200.000	3.200	1.610	1.290	1,07
	Từ điểm nối đường Phú Long đến đường N11 (Khu nhà ở liên kế LK17, LK20, LK21)	3.000.000	1.500.000	1.200.000	3.100	1.550	1.240	1,03
30	<b>Phố Trần Quang Khải (thuộc khu hạ tầng kỹ thuật sau kè bờ tả sông Hồng) - tên cũ là đường D3</b>				0			
	Từ điểm nối đường N1 đến điểm nối vào đường N4 (Khu nhà ở liên kế LK02, LK03, LK08)	3.000.000	1.500.000	1.200.000	3.300	1.650	1.320	1,10
31	<b>Phố Hoàng Quy (thuộc khu hạ tầng kỹ thuật sau kè bờ tả sông Hồng) - tên cũ là đường D4</b>				0			
	Từ điểm nối Phố Yết Kiêu (tên cũ là đường D2) đến điểm nối đường N11 (khu nhà ở liên kế LK16, LK18, LK19)	3.000.000	1.500.000	1.200.000	3.200	1.610	1.290	1,07
	Đường nhánh N4: Khu nhà ở liên kế LK9	3.000.000	1.500.000	1.200.000	3.200	1.610	1.290	1,07
32	<b>Phố Tô Vĩnh Diện (thuộc khu hạ tầng kỹ thuật sau kè bờ tả sông Hồng) - tên cũ là đường nhánh N9</b>				0			
	Từ điểm nối đường Ngô Quyền (tên cũ là đường D1) đến đường Lê Hồng Phong (khu nhà ở liên kế LK19A)	3.000.000	1.500.000	1.200.000	4.800	2.400	1.920	1,60
	Các vị trí đất còn lại; phần còn lại của các thôn Phú Long 1, Phú Long 2, Phú Thịnh 1, Phú Thịnh 3, Phú Cường 1, Phú Cường 2, Phú Thành 1, Phú Thành 3, Phú Thành 4, thôn số 1, thôn số 2, thôn số 3	700.000	350.000	280.000	800	400	320	1,14

<b>33</b>	<b>Đường An Thành - Khe Tắm đi xã Trì Quang</b>				0			
	Từ đường TL 161 (đường kết nối ga Phố Mới - Ga Bảo Hà đến hết đất nhà ông Long	500.000	250.000	200.000	500	250	200	1,00
	Từ hết đất nhà ông Long đến hết đất nhà ông Thông rẽ ra đường sắt	300.000	150.000	120.000	300	150	120	1,00
	Từ hết đất nhà ông Thông rẽ ra đường sắt đến giáp đất xã Xuân Quang	200.000	100.000	80.000	200	100	80	1,00
<b>34</b>	<b>Đường kết nối ga Phố Mới - ga Bảo Hà (TL 161)</b>				0			
	Từ cầu My giáp đất xã Thái Niên (cũ) đến hết đất nghĩa trang nhân dân thôn Phú Long	1.500.000	750.000	600.000	1.500	750	600	1,00
	Từ hết đất nghĩa trang nhân dân thôn Phú Long đến ngã tư đường D6	3.000.000	1.500.000	1.200.000	3.800	1.910	1.530	1,27
	Từ ngã tư đường D6 đến giáp ngã ba đường Hoàng Sào	5.000.000	2.500.000	2.000.000	5.800	2.900	2.320	1,16
	Từ đường Hoàng Sào (cầu Ngòi Lu) đến Ngã ba đường Tuệ Tĩnh (trừ đất dự án KĐT Cường Thịnh)	4.600.000	2.300.000	1.840.000	5.000	2.510	2.010	1,09
	Từ Ngã ba đường Tuệ Tĩnh đến đường Cách mạng Tháng 8	3.600.000	1.800.000	1.440.000	4.000	2.000	1.600	1,11
	Từ đường Cách Mạng tháng 8 qua UBND thị trấn Phố Lu (cũ) đến mốc KM 35	2.000.000	1.000.000	800.000	2.300	1.150	920	1,15
	Mốc Km 35 đến đường bê tông rẽ ra thôn Khu Ba cũ	1.500.000	750.000	600.000	1.500	750	600	1,00

	Từ đường bê tông rẽ ra thôn Khu Ba đến cầu vượt đường sắt hết đất thị trấn Phố Lu (cũ)	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
	Đường vào nhà ông Trừ, ông Thư, khu nhà ông Quang	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
	Đường nhánh rẽ vào nhà ông Sứ, ông Long (đường Trần Hợp cũ)	1.600.000	800.000	640.000	1.600	800	640	1,00
	Đường nhánh rẽ vào nhà ông Vũ, ông Nam (đường Phú Thịnh cũ)	1.750.000	875.000	700.000	1.750	880	700	1,00
	Đường nhánh rẽ vào xóm nhà ông Trâu (đường Phú Thịnh cũ)	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
<b>35</b>	<b>Hồ trung tâm</b>				0			
	Đường N7	6.500.000	3.250.000	2.600.000	7.500	3.740	2.990	1,15
	Các đường còn lại	5.000.000	2.500.000	2.000.000	6.000	3.000	2.400	1,20
<b>36</b>	<b>Khu đô thị Cường Thịnh</b>				0			
	Đường N4	6.500.000	3.250.000	2.600.000	6.900	3.450	2.760	1,06
	Các đường còn lại	5.000.000	2.500.000	2.000.000	5.100	2.550	2.040	1,02
	<b>Khu đô thị mới Phú Long</b>				0	0	0	
	Đường D2, D7, D8	5.000.000	2.500.000	2.000.000	6.500	3.250	2.600	1,30
	Các đường còn lại	4.000.000	2.000.000	1.600.000	5.000	2.500	2.000	1,25
	Hạ tầng khu dân cư Ba Đình đường D23	2.500.000	1.250.000	1.000.000	3.000	1.500	1.200	1,20

<b>37</b>	<b>QL 4E</b>				0			
	Từ ngã tư cầu Phổ Lu (cầu đường bộ) đến đường sắt	7.000.000	2.800.000	2.100.000	7.000	2.800	2.100	1,00
	Từ đường sắt đến giáp đất xã Sơn Hải (cũ)	3.000.000	1.200.000	900.000	3.800	1.530	1.150	1,27
	Các tuyến đường còn lại của khu tái định cư thôn Tả Hà 3	3.000.000	1.200.000	900.000	3.400	1.360	1.020	1,13
	Từ ngã tư QL4E (nhà ông Trạm) đến cầu đường sắt	3.000.000	1.200.000	900.000	3.400	1.360	1.020	1,13
	Đoạn từ giáp xã Sơn Hà đến cầu Sơn Hải (cũ)	2.000.000	800.000	600.000	2.000	800	600	1,00
	Đoạn từ Cầu Sơn Hải đến cầu chui đường sắt	1.500.000	600.000	450.000	1.500	600	450	1,00
	Đoạn từ cầu chui đến hết đất Sơn Hải (cũ), giáp Xuân Giao	1.000.000	400.000	300.000	1.000	400	300	1,00
<b>38</b>	<b>Đường tỉnh 151C</b>				0			
	<b><i>Từ ngã tư cầu Phổ Lu đến ngã ba đường đi dốc ông Đống tách thành 02 đoạn:</i></b>				0			
	Từ ngã tư cầu Phổ Lu đến hết nhà bà Tâm Hà	6.000.000	2.400.000	1.800.000	6.300	2.520	1.890	1,05
	Từ nhà bà Tâm đến ngã ba nhà ông Quỳnh	5.000.000	2.000.000	1.500.000	5.200	2.080	1.560	1,04
	Từ ngã ba (nhà ông Quỳnh) đến bến đò nhà ông Ty	2.000.000	800.000	600.000	3.000	1.200	900	1,50
	Từ bến đò ông Ty đến hết khu TĐC An Hồng	1.200.000	480.000	360.000	1.800	720	540	1,50
	Từ hết khu TĐC An Hồng đến ngã ba đường đi nghĩa địa Hồng Trà	1.000.000	400.000	300.000	1.500	600	450	1,50

	Từ ngã ba đường đi nghĩa địa Hồng Trà đến đầu tái định cư An Thắng	600.000	240.000	180.000	600	240	180	1,00
	Từ cuối đất tái định cư An Thắng đến suối Nhù	600.000	240.000	180.000	600	240	180	1,00
<b>39</b>	<b>Đường tỉnh 152</b>				0			
	Từ ngã tư cầu Phổ Lu đến ngã ba đường vào thôn Khe Đền	4.000.000	1.600.000	1.200.000	5.000	2.000	1.500	1,25
	Từ ngã ba đường vào thôn Khe Đền đến hết đất xã Sơn Hà	5.500.000	2.200.000	1.650.000	6.500	2.600	1.950	1,18
<b>40</b>	<b>Đường Sơn Hà - Phú Nhuận</b>				0			
	Từ ngã ba đường tỉnh 151C qua đường cao tốc đến trạm biến áp Khe Mụ	2.000.000	800.000	600.000	2.000	800	600	1,00
	Từ trạm biến áp Khe Mụ đến nhà văn hóa Khe Mụ	1.500.000	600.000	450.000	1.600	650	490	1,07
	Từ nhà văn hóa Khe Mụ đến đỉnh dốc ông Đồng	1.000.000	400.000	300.000	1.500	600	450	1,50
<b>41</b>	<b>Đường trục thôn Tả Hà 3</b>				0			
	Từ đường sắt qua cổng trường mầm non đến cổng chào Phổ Lu	1.500.000	600.000	450.000	1.500	600	450	1,00
	Từ cầu Phổ Lu (nhà ông Phương Hợp) đến cầu giáp nhà ông Đài	1.500.000	600.000	450.000	1.500	600	450	1,00
	Khu TĐC An Hồng tách thành 02 khu TĐC:				0			
<b>42</b>	<b>Khu TĐC An Hồng</b>				0			
	Khu nhà ở nằm trên đường tỉnh 151C	600.000	240.000	180.000	900	360	270	1,50

	Khu nhà ở nằm trên đường trục N, D	400.000	160.000	120.000	800	320	240	2,00
<b>43</b>	<b>Khu TĐC An Thắng</b>				0			
	Khu nhà ở nằm trên đường tỉnh 151C	600.000	240.000	180.000	800	320	240	1,33
	Khu nhà ở nằm trên trục đường D1, N3	400.000	160.000	120.000	600	240	180	1,50
<b>44</b>	<b>Đường Sơn Hà đi đến Cô Ba, xã Phú Nhuận</b>				0			
	Khu nhà ở nằm trên trục đường Sơn Hà đi đến Cô Ba xã phú nhuận (hết địa phận xã Sơn Hà (cũ))	250.000	100.000	75.000	250	100	80	1,00
<b>45</b>	<b>Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Làng Chung</b>				0			
	Đường N2, N7, N12	4.500.000	1.800.000	1.350.000	5.000	2.000	1.500	1,11
	Đường N9, N13	3.800.000	1.520.000	1.140.000	3.900	1.570	1.180	1,03
<b>46</b>	<b>Khu tái định cư</b>				0			
	Đường N1, N2, N3	2.000.000	800.000	600.000	2.000	800	600	1,00
<b>47</b>	<b>Hạ tầng kỹ thuật khu vực trung tâm xã Sơn Hải</b>				0			
	Đường B4	3.000.000	1.200.000	900.000	3.100	1.240	930	1,03
	Các lô thuộc mặt đường QL 4E	4.000.000	1.600.000	1.200.000	4.500	1.810	1.360	1,13
<b>48</b>	<b>Trung tâm cụm xã</b>				0			
	Đoạn từ ngã 3 đi Báu đến ngã 3 đường rẽ vào làng cũ Hải Niên	560.000	224.000	168.000	560	230	170	1,00
	Đường ra Lạng + 200m	360.000	144.000	108.000	360	150	110	1,00



	Đoạn đi làng cũ Hải Niên đến ngã 3 đường vào đội Lâm nghiệp	300.000	120.000	90.000	300	120	90	1,00
	Đoạn từ ngã 3 đi Báu đến cửa UBND xã	560.000	224.000	168.000	560	230	170	1,00
	Đoạn từ cửa UBND xã đến chân dốc Cầu đường	300.000	120.000	90.000	300	120	90	1,00
	Đoạn từ ngã 3 đi Báu đến cầu giáp nhà ông Hành	300.000	120.000	90.000	300	120	90	1,00
<b>49</b>	Đất ở có ngõ nối trực tiếp với quốc lộ hoặc tỉnh lộ (cách mép đường quốc lộ hoặc tỉnh lộ > 40m)	185.000	74.000	56.000	200	80	70	1,08
<b>50</b>	Đường sắt đến đường cao tốc (xóm ông Nhân)	185.000	74.000	56.000	200	80	70	1,08
<b>51</b>	Từ đường sắt đến đường cao tốc (đường dài truyền hình)	185.000	74.000	56.000	200	80	70	1,08
<b>52</b>	Từ đường cao tốc qua đài truyền hình đến đường tỉnh 152	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25
<b>53</b>	Từ đường sắt đến đường cao tốc (nhà Nga Lâm)	185.000	74.000	56.000	200	80	70	1,08
<b>54</b>	Từ đường sắt đến đường cao tốc (xóm ông Khôi)	185.000	74.000	56.000	200	80	70	1,08
<b>55</b>	Các vị trí còn lại của thôn Tả Hà 1, 2, 3, 4	185.000	74.000	56.000	300	120	100	1,62
<b>56</b>	Từ ngã ba đường tỉnh 151C đến nhà văn hóa Trà Châu tách thành 02 đoạn:				0			
<b>57</b>	Từ ngã ba đường tỉnh 151C đến phân hiệu trường tiểu học số 1	200.000	80.000	60.000	250	100	80	1,25

<b>58</b>	Từ phân hiệu trường tiểu học số 1 đến nhà ông Lê	185.000	74.000	56.000	240	100	70	1,25
<b>59</b>	Đất ở có ngõ nối trực tiếp với quốc lộ hoặc tỉnh lộ (cách mép đường quốc lộ hoặc tỉnh lộ từ trên 40m đến 300m)	185.000	74.000	56.000	200	80	70	1,08
<b>60</b>	Các đoạn đường liên thôn, liên xã nối trực tiếp với quốc lộ hoặc tỉnh lộ ( cách mép đường quốc lộ hoặc tỉnh lộ từ trên 40m đến 1000m)	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25
<b>61</b>	Từ ngã 3 chợ Tam Giáp đến ngã 3 đi Phong Hải	185.000	74.000	56.000	200	80	70	1,08
<b>62</b>	Từ cầu ông Hành đến cách đường phố mới Bảo Hà 200m	135.000	54.000	41.000	200	80	70	1,48
<b>63</b>	Từ ngã 3 đường phố mới Bảo Hà đến cầu Khe Quan	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25
<b>64</b>	Từ cầu Khe Quan đến đường đền thôn Thái Niên	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25
<b>65</b>	Đất trung tâm ga từ Ghi Bắc đến Ghi Nam	185.000	74.000	56.000	200	80	70	1,08
<b>66</b>	Từ ngã 3 đi Phong Hải đến giáp đất Phong Hải	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25
<b>67</b>	Từ ngã 3 vào đội Lâm Nghiệp cũ đến giáp ngã 3 đi Phong Hải	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25
<b>68</b>	Từ dốc Cầu Đường đến ngã 3 đi Lướt	135.000	54.000	41.000	200	80	70	1,48

69	Đoạn từ ngã 3 chợ Tam Giáp đến giáp xã Phong Niên (cũ)	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25
70	<b>Đường kết nối ga Phố Mới - ga Bảo Hà (Tỉnh lộ 161) Hướng từ TT Phố Lu đi Ga Phố Mới</b>				0			
	Đoạn từ Cầu My đến Nhà VH thôn Quyết Tâm (Km27+15 đến Km26)	1.500.000	600.000	450.000	2.100	840	630	1,40
	Đoạn từ hết quy hoạch đền Đồng Ân đến nhà ông Chuyên (Km25+400 đến Km24+800)	800.000	320.000	240.000	800	320	240	1,00
	Đoạn từ nhà ông chuyên đến Cầu Lạng (Km24+800 đến Km23+250)	300.000	120.000	90.000	300	120	90	1,00
	Đoạn từ Cầu Lạng (Km23+250 đến Km22+200) Khu TĐC thôn Lạng	500.000	200.000	150.000	500	200	150	1,00
	Đoạn từ khu TĐC thôn Lạng đến cổng ông Hoà thôn Báu (Km22+200 đến Km20+200)	300.000	120.000	90.000	300	120	90	1,00
	Đoạn từ cổng nhà ông Hoà thôn Báu (Km20+200 đến Km18+700) Cầu Đo	600.000	240.000	180.000	600	240	180	1,00
	Đoạn từ cầu Đo (Km18+700 đến Km16+400) Cầu Bản thôn Thái Niên)	300.000	120.000	90.000	300	120	90	1,00
	Đoạn từ Km16+400 Cầu Bản thôn Thái Niên) đến Cầu Khe Quan Km15+500	600.000	240.000	180.000	600	240	180	1,00
71	Đoạn từ Cầu Khe Quan Km15+500 đến ngã 3 vào thôn Thái Niên Km15+300	1.000.000	400.000	300.000	1.400	560	420	1,40
72	Đoạn từ ngã 3 vào thôn Thái Niên Km15+300 đến cổng Bà Huyền thôn Thái Niên Km14+900	500.000	200.000	150.000	500	200	150	1,00

<b>73</b>	Đoạn từ cống Bà Huyện Km14+ 900 đến Cầu Dừng Km12+ 800	600.000	240.000	180.000	600	240	180	1,00
<b>74</b>	Đoạn từ cầu Dừng Km12+800 đến Cầu Múc Km11+300	1.500.000	600.000	450.000	1.500	600	450	1,00
<b>75</b>	Đoạn cầu Múc Km11+300 đến ngã 3 rẽ vào thôn Làng Giàng Km9+650	800.000	320.000	240.000	800	320	240	1,00
<b>76</b>	Đoạn từ ngã 3 rẽ vào thôn Làng Giàng Km9+650 đến cầu Thôn Làng Giàng tách 3 đoạn:	1.500.000	600.000	450.000	1.900	770	580	1,27
	Đoạn từ ngã 3 rẽ vào thôn Làng Giàng Km9+650 đến cầu thôn Làng Giàng trừ đoạn Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư thôn Làng Giàng				1.500			
	Đường Tỉnh lộ 161 (Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư thôn Làng Giàng)				4.000			
	Các đường còn lại (Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư thôn Làng Giàng)				2.500			
<b>77</b>	Đoạn từ cầu thôn Làng Giàng Km9+650 đến cống hộp khu Bà Bảy Km7+700	700.000	280.000	210.000	700	280	210	1,00
<b>78</b>	Đoạn từ cống hộp nhà bà Bảy Km7+700 đến Cầu Xum Km4+ 980	500.000	200.000	150.000	500	200	150	1,00
<b>79</b>	<b>Đường Làng My - Đồng Ân</b>				0			
	Đoạn từ ngã 3 đường kết nối ga Phố Mới - ga Bảo Hà đến hết đất ông Sinh	500.000	200.000	150.000	500	200	150	1,00
	Đoạn từ giáp nhà ông Sinh đến giáp đất xã Xuân Quang	200.000	80.000	60.000	200	80	60	1,00

<b>80</b>	<b>Các đoạn đường Thái Niên - Làng Giàng cũ còn lại sau làm đường Phố Mới - Bảo Hà</b>				0			
	Đoạn từ nhà bà Đỗ Thị Thắm đến nghĩa trang nhân dân thôn Làng Giàng	200.000	80.000	60.000	200	80	60	1,00
	Đoạn từ nhà ông Chung đến hết nhà bà Rủ thôn Làng Giàng	200.000	80.000	60.000	200	80	60	1,00
<b>81</b>	<b>Đường kết nối từ cầu Làng Giàng đi Quốc lộ 70</b>				0			
	Đoạn ngã ba rẽ đi thôn Lướt Đến cổng hợp nhà ông Biển	500.000	200.000	150.000	500	200	150	1,00
	Đoạn từ cổng hợp nhà ông Biển Đến ngã 3 đường BT đi Cầu Lướt	300.000	120.000	90.000	300	120	90	1,00
	Đoạn từ ngã 3 đường BT đi Cầu Lướt đến ngã tư TT thôn Lướt + 800m	500.000	200.000	150.000	500	200	150	1,00
	Đoạn từ ngã tư TT thôn Lướt + 800 m đến ngã 3 lồi rẽ đi Làng Cũ thôn Hải Niên	400.000	160.000	120.000	400	160	120	1,00
	Đoạn từ ngã 3 lồi rẽ đi Làng Cũ thôn Hải Niên đến ngã tư thôn Hải Niên + 600 hướng đi Làng Có (xã Phong Niên)	500.000	200.000	150.000	500	200	150	1,00
	Đoạn ngã tư thôn Hải Niên + 600m đến giáp đất thôn Làng Có 1 xã Phong Niên	300.000	120.000	90.000	300	120	90	1,00
<b>82</b>	<b>Đường Làng Giàng - Làng Chung</b>				0			
	Đoạn từ TL 161 đến cầu Làng Giàng 1	200.000	80.000	60.000	200	80	60	1,00

	Đoạn từ cầu Làng Giàng 1 đến giáp thôn Làng Chung	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25
83	Các vị trí đất còn lại: Sơn Hà	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25
84	Các vị trí đất còn lại	135.000	54.000	41.000	200	80	70	1,48
85	Các vị trí đất còn lại: Thái Niên	135.000	54.000	41.000	200	80	70	1,48
86	Hạ tầng kỹ thuật khu vực cầu Làng Giàng				0			
	Đường M1 (LK 20; LK 21; LK24; LK25; LK27; LK28; LK29; LK31; LK33)				9.000			
	Đường M2 (LK12)				6.000			
	Đường M2 (LK17)				8.000			
	Đường M3 (BT1)				5.000			
	Đường M5 (BT25; BT26)				5.000			
	Đường M7 (LK5; LK9)				6.000			
	Đường M8 (LK6; LK10; LK11)				5.000			
	Đường M9 (LK18)				5.000			
	Đường M12 (LK13)				6.000			
	Đường M13 (LK14)				8.000			

	Đường M14 (LK9; LK23)				4.000			
	Đường M15 (BT24; BT27)				5.000			
	Đường M17 (LK22; LK26)				5.000			

15. XÃ GIA PHÚ

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
1	QL 4E							
	Từ cầu Bến Đền đến hết công khu tái định cư cao tốc Nội Bài - Lào Cai	4.500.000	1.800.000	1.350.000	4.500	1.800	1.350	1,00
	Đoạn từ đầu cầu đường bộ (mới) Gia Phú đi thị trấn Phố Lu đến công khu TĐC cao tốc Nội Bài - Lào Cai	6.000.000	2.400.000	1.800.000	6.000	2.400	1.800	1,00
	Từ giáp công khu tái định cư đến nhà văn hóa thôn Hùng Thắng	3.000.000	1.200.000	900.000	3.000	1.200	900	1,00
	Từ nhà văn hóa thôn Hùng Thắng đến cách chợ chiều hướng đi Lào Cai + 100m	1.500.000	600.000	450.000	1.500	600	450	1,00
	Từ cổng chợ chiều hướng đi Lào Cai +100m và hướng đi Tăng Loỏng +100m	2.000.000	800.000	600.000	2.000	800	600	1,00
	Đoạn từ cổng chợ chiều hướng đi Tăng Loỏng +100m đến cổng nhà máy chế biến lâm sản	1.500.000	600.000	450.000	1.500	600	450	1,00
	Từ cây xăng đến cổng nhà máy chế biến lâm sản	2.500.000	1.000.000	750.000	2.500	1.000	750	1,00
	Đoạn từ Km19+800 (cua than nhà ông Bẫy) đến cây xăng	1.000.000	400.000	300.000	1.000	400	300	1,00
	Điều chỉnh tên thành Từ giáp đất xã Bảo Thắng đến Km19+800 (cua than nhà ông Bẫy, thôn Giao Bình)	500.000	200.000	150.000	500	200	150	1,00



<b>2</b>	<b>Nguyễn Văn Linh</b>							
	Từ cửa hàng xăng dầu số 41 đến giáp đất phường Cam Đường	1.500.000	750.000	600.000	1.500	750	600	1,00
	Từ cửa hàng xăng dầu số 41 Gia Phú đến cầu Bến Đền	2.000.000	1.000.000	800.000	2.000	1.000	800	1,00
	Từ ngã ba giáp với đường Nguyễn Văn Linh đến cầu đường bộ mới	3.000.000	1.500.000	1.200.000	3.000	1.500	1.200	1,00
	TL 151; Từ ngã 3 Xuân Giao đến giáp địa phận Tăng Loỏng	1.500.000	600.000	450.000	1.500	600	450	1,00
<b>3</b>	<b>Đường Tỉnh lộ 152</b>							
	Từ ngã 4 cơ khí mỏ đến cầu chui thôn Mỏ	700.000	280.000	210.000	1.100	440	330	1,57
	Đoạn từ cầu chui thôn Mỏ đến hết nghĩa trang nhân dân thôn Mỏ	500.000	200.000	150.000	500	200	150	1,00
	Đoạn từ ngã tư cơ khí mỏ đi xã Tăng Loỏng 500m	1.800.000	720.000	540.000	2.000	800	600	1,11
	Đoạn cách ngã tư cơ khí mỏ 500m đến giáp đất xã Tăng Loỏng	1.000.000	400.000	300.000	1.500	600	450	1,50
	Đoạn từ hết cổng nhà máy nước Tả Thành đến giáp xã Mường Bơ	160.000	64.000	48.000	250	100	80	1,56
	Đoạn từ ngã 3 chợ mới thôn Phú Xuân đến ngã ba giao với đường tỉnh lộ 152 Đoạn Từ hết nghĩa trang nhân dân thôn Mỏ đến cổng nhà máy nước Tả Thành	185.000	74.000	56.000	200	80	70	1,08
	Đoạn Từ hết nghĩa trang nhân dân thôn Mỏ đến hết cổng nhà máy nước Tả Thành	185.000	74.000	56.000	250	100	80	1,35

4	Đường Trần Hưng Đạo kéo dài; Đoạn từ giáp đất Phường Xuân Tăng (thành phố Lào Cai) đến đoạn nối với đường Quốc lộ 4E	8.000.000	4.000.000	3.200.000	8.000	4.000	3.200	1,00
5	Khu tái định cư Vàng; Đường N3, N4 (không tính các lô đất mặt đường QL 4E)	1.500.000	600.000	450.000	1.500	600	450	1,00
6	Khu tái định cư thôn Tân Lợi							
	Đường B4 (khu nhà ở liên kế LK5)	1.500.000	600.000	450.000	2.500	1.010	760	1,67
	Đường T1 (khu nhà ở liên kế LK2, LK3, LK4)	1.200.000	480.000	360.000	2.000	810	610	1,67
	Đường N2 (khu nhà ở liên kế LK2, LK3, LK4)	1.200.000	480.000	360.000	2.000	810	610	1,67
7	Khu tái định cư Phú Xuân							
	Đường D5, D8: Khu nhà ở chia lô LK2, LK3, LK4 (đất ở mới - nhà liên kế)	2.500.000	1.000.000	750.000	3.000	1.200	900	1,20
	Đường D5A: Khu nhà ở chia lô LK 15 và LK 16 tái định cư (đất ở mới - nhà liên kế)	2.500.000	1.000.000	750.000	3.000	1.200	900	1,20
	Đường D2: Khu nhà ở chia lô LK8, LK10, LK12, LK13 (đất ở mới - nhà liên kế)	2.500.000	1.000.000	750.000	3.000	1.200	900	1,20
	Đường D1: Khu nhà ở chia lô LK1 (đất ở mới - nhà liên kế)	4.000.000	1.600.000	1.200.000	5.000	2.000	1.500	1,25

	Đường D7	2.500.000	1.000.000	750.000	3.000	1.200	900	1,20
<b>8</b>	<b>TĐC Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Bến Phà</b>				0			
	Đường B4A	2.800.000	1.120.000	840.000	2.800	1.120	840	1,00
	Đường B4	3.200.000	1.280.000	960.000	3.200	1.280	960	1,00
	Đường B5	3.500.000	1.400.000	1.050.000	4.000	1.600	1.200	1,14
<b>9</b>	<b>Các đường thuộc dự án mặt bằng hai bên đường Trần Hưng Đạo</b>	4.000.000	2.000.000	1.600.000	4.000	2.000	1.600	1,00
<b>10</b>	<b>Các đường thuộc dự án San gạt mặt bằng HTKT bản Cam</b>	300.000	150.000	120.000	300	150	120	1,00
<b>11</b>	<b>Các đường thuộc dự án KDC tập trung khu Thôn Chang, thôn Muồng</b>	300.000	150.000	120.000	300	150	120	1,00
<b>12</b>	<b>Đường liên thôn</b>				0			
	Đoạn từ Nguyễn Văn Linh đi thôn Hoà Lạc đến ngã ba đường liên thôn vào thôn Tiến Thắng	600.000	300.000	240.000	600	300	240	1,00
	Đường liên thôn từ cách ngã ba đường vào thôn Tiến Thắng đi Hoà Lạc, Thái Bo, Giao Ngay	400.000	200.000	160.000	400	200	160	1,00

	Đường liên thôn Tân Tiến, Tiến Cường đoạn từ thôn Tiến Thắng đến giáp thông Giao Ngay	400.000	200.000	160.000	400	200	160	1,00
<b>13</b>	<b>Đường nội bộ</b>				0			
	Đường nội bộ trong thôn Giao Ngay, Tiến Thắng, Tiến Cường, Tân Tiến, Hòa Lạc, Thái Bo, Thống Nhất	400.000	200.000	160.000	450	230	190	1,13
	Đường liên thôn: Thôn Bản Cam, An Thành, Khe Luộc, Chang Muồng, Phú Hùng, Mường Bát	300.000	150.000	120.000	300	150	120	1,00
<b>14</b>	<b>Đường liên thôn</b>				0			
	Từ QL 4E đến hết khu đất chợ sáng xã Gia Phú	1.600.000	640.000	480.000	1.600	640	480	1,00
	Từ giáp đất chợ sáng xã Gia Phú đến cầu suối Đức Ân	750.000	300.000	225.000	750	300	230	1,00
	Đường trong chợ từ cổng chợ đến hết đường quy hoạch xung quanh chợ	1.200.000	480.000	360.000	1.500	600	450	1,25
<b>15</b>	<b>Đất ở có ngõ nối trực tiếp với quốc lộ hoặc tỉnh lộ các đoạn đường còn lại (cách mép đường quốc lộ hoặc tỉnh lộ từ trên 40m đến 500m)</b>	185.000	74.000	56.000	350	140	110	1,89

16	Đất ở ngõ nối trực tiếp với tỉnh lộ 152. Đoạn từ công nhà máy nước Tả Thành đến giáp xã Mường Bo, đoạn từ hết nghĩa trang nhân dân thôn Mỏ đến hết trường tiểu học số 1 Gia Phú đến cổng vào nhà máy thủy điện Tả Thành; Đoạn từ ngã 3 chợ mới thôn Phú Xuân đến ngã 3 giao với đường tỉnh lộ 152 Đoạn từ hết nghĩa trang nhân dân thôn Mỏ đến hết trường tiểu học số 1 Gia Phú (cách mép đường quốc lộ hoặc tỉnh lộ trên 40m đến 500m)				200			
17	Đoạn từ cầu suối Đức Ân (thôn Phú Xuân) đến ngã ba đi Chính Tiến	185.000	74.000	56.000	300	120	100	1,62
18	Đoạn từ ngã ba Chính Tiến đi Soi Cờ, Tân Lập	185.000	74.000	56.000	200	80	70	1,08
19	Đường nội bộ trong thôn (thuộc các thôn Bến Phà, Hùng Thắng, Đông Cầm, Nậm Hèn, Phú Xuân, Xuân Lý, Xuân Tư, Đồng Lục, Bản Bay, Soi Cờ, Chính Tiến, Tiến Lợi, Vàng, Giao Bình, Hùng Xuân 1, Hùng Xuân 2, Tân Lợi, Hợp Giao, Mường 1, Mường 2, Mỏ, Củ Hà, Chành , Phảo)	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25
20	Từ Ngã ba thôn Tả Thành đi thôn Nậm Trà, thôn Nậm Phẳng đến giáp đất xã Mường Bo	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25
21	Đất thổ cư vị trí 1 thuộc các đường giao thông liên thôn	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25
22	Khu tái định cư thôn Hùng Thắng, xã Gia Phú				0	0	0	

	Đường QL4E mặt bằng CL1, CL2, CL3				5.000			
	Đường N3, mặt bằng CL4; CL5; CL6; CL7				3.000			
	Đường N3, mặt bằng CL8; CL10; CL11				2.500			
	Đường N2, mặt bằng CL12; CL13; CL14; CL15				2.000			
	Đường N1, mặt bằng CL16; CL17				2.000			
<b>23</b>	<b>Khu tái định cư thôn Tiến Lợi, xã Gia Phú</b>				0			
	Đường QL 4E, mặt bằng CL1;CL2				4.500			
	Đường QL 4E, mặt bằng CL3				4.000			
	Đất ở có ngõ nối trực tiếp với quốc lộ hoặc tỉnh lộ (cách mép đường quốc lộ hoặc tỉnh lộ từ trên 40m đến 500m)	185.000	74.000	56.000	200	80	70	1,08
<b>24</b>	<b>Các vị trí còn lại</b>	300.000	150.000	120.000	300	150	120	1,00
<b>25</b>	<b>Các vị trí đất còn lại</b>	135.000	54.000	41.000	200	80	70	1,48

25	Các vị trí đất còn lại	135.000	54.000	41.000	0	0	0	0,00
----	------------------------	---------	--------	--------	---	---	---	------

16. XÃ PHONG HẢI

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
1	QL70							
	Cổng công ty chè Phong Hải xuôi Hà Nội 100m, ngược Lào Cai 300m	1.050.000	525.000	420.000	1.050	525	420	1,00
	Từ cách cổng UBND xã Phong Hải 100m xuôi Hà Nội đến cách cổng công ty chè Phong Hải 300m về phía Lào Cai	600.000	300.000	240.000	600	300	240	1,00
	Cổng UBND xã Phong Hải xuôi Hà Nội 100m, ngược Lào Cai 300m	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
	Cổng chợ mới Km 27 xuôi Hà Nội 350m, ngược Lào Cai 450m	2.000.000	1.000.000	800.000	2.000	1.000	800	1,00
	Từ km 171+400 đến km 172+500 (km 25+500 đến km 26 + 600) quốc lộ 70	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
	Ngã 3 đường Phong Hải - Phố Mới (Km25) xuôi Hà Nội 100m, ngược phường Lào Cai 200m, đi phường Lào Cai 50m	2.000.000	1.000.000	800.000	2.000	1.000	800	1,00
	Cổng trường PTTH số 3 xuôi Hà Nội 400m, ngược Lào Cai 100m	1.000.000	500.000	400.000	2.000	1.000	800	2,00
	Cổng chợ Km19 xuôi Hà Nội 100m, ngược Lào Cai 100m	700.000	350.000	280.000	1.000	501	400	1,43



STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
	Cổng trung đoàn 254 xuôi Hà Nội 200m, ngược Lào Cai 200m	700.000	350.000	280.000	980	490	392	1,40
	Các khu vực còn lại ven QL 70	500.000	250.000	200.000	700	350	280	1,40
	Trung tâm cụm xã Km183 đến Km183+300	2.500.000	1.000.000	750.000	2.600	1.040	780	1,04
	Các vị trí còn lại trên đường QL70	600.000	240.000	180.000	798	319	239	1,33
	Đoạn từ Km 189 đến giáp đất Phường Lào Cai (Km 189+250)	1.000.000	400.000	300.000	1.400	560	420	1,40
2	Đường Phong Hải - Phố Mới							
	Cách ngã 3 km25 50m đến giáp Phường Lào Cai	350.000	175.000	140.000	900	450	360	2,57
3	Đường Phong Hải - Thái Niên							
	Từ đầu ngàm km 26 đến hết đất nhà ông Duyên (theo trục đường giao thông liên xã	350.000	175.000	140.000	700	350	280	2,00
4	Hạ tầng kỹ thuật và chợ Trung tâm thị trấn nông trường Phong Hải							

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
	Đường N1, N3	2.000.000	1.000.000	800.000	2.700	1.350	1.080	1,35
	Đường N6	2.500.000	1.250.000	1.000.000	3.250	1.625	1.300	1,30
	Đường N7	1.700.000	850.000	680.000	2.805	1.403	1.122	1,65
5	Khu vực 2							
	Đất ở có ngõ nối trực tiếp với quốc lộ hoặc tỉnh lộ (cách mép đường quốc lộ hoặc tỉnh lộ từ trên 40m đến 500m)	185.000	74.000	56.000	204	81	62	1,10
	Đường liên thôn Bản Cầm từ vị trí cách QL70 từ trên 40m đến 500m	185.000	74.000	56.000	204	81	62	1,10
	Đường liên thôn Bản Cầm từ vị trí cách QL70 từ trên 500m đến 1000m	160.000	64.000	48.000	176	70	53	1,10
	Đường liên thôn Nậm Chủ - Pạc Tà từ vị trí cách QL70 từ trên 40m đến 500m	185.000	74.000	56.000	204	81	62	1,10
	Đường liên thôn Nậm Chủ - Làng Chung từ vị trí cách QL70 từ 500m đến 1000m	160.000	64.000	48.000	176	70	53	1,10
	Đường liên thôn Nậm Choỏng - Nậm Tang sau QL 70 từ trên 40m đến 500m	185.000	74.000	56.000	204	81	62	1,10

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
	Đường liên thôn Nậm Choỏng - Nậm Tang sau QL 70 từ trên 500m đến 1000m	160.000	64.000	48.000	176	70	53	1,10
	Đường Bản Lọt - Nậm Choỏng	185.000	74.000	56.000	300	120	91	1,62
	Cách ngã 3 km21 100m đi vào hết đoạn đường rộng 8,4m	250.000	125.000	100.000	425	213	170	1,70
	Đường nối từ Quốc lộ 70 đi tỉnh lộ 157	200.000	100.000	80.000	280	140	112	1,40
6	<b>Từ ngã 3 Km 21 vào đường Ải Đông 100m</b>	1.000.000	500.000	400.000	1.700	850	680	1,70
7	Đường liên thôn thuộc thôn 5	200.000	100.000	80.000	240	120	96	1,20
8	Đất ở có ngõ nối trực tiếp với quốc lộ hoặc tỉnh lộ (cách mép đường quốc lộ hoặc tỉnh lộ từ trên 40m đến 500m)	250.000	125.000	100.000	300	150	120	1,20
9	Đường vào nhà văn hóa đa năng				1.000	400	300	
10	<b>Đường vào thác Mơ</b>							
	Từ QL70 đến nối rẽ vào nghĩa trang thông Bản Lọt				600	240	180	

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
	Ngã 3 nhà ông Đạt đến ngã 3 trường tiểu học phân hiệu Nam Tang				200	80	60	
11	Các vị trí đất còn lại	160.000	80.000	64.000	384	192	154	2,40

17. XÃ TÀNG LOỎNG

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
1	TL 151							
	Đoạn từ giáp Gia Phú (cầu suối Trát) đến cầu chui (đường sắt)	2.500.000	1.250.000	1.000.000	2.700	1.350	1.080	1,08
	Đoạn từ cầu Chui đến giáp Tầng Loỏng	1.000.000	500.000	400.000	1.300	650	520	1,30
	Từ TL 151 tới xí nghiệp nước sạch Tầng Loỏng	300.000	150.000	120.000	300	150	120	1,00
	Đoạn từ trường mầm non Hoa Lan đến cổng chào NVH Phú Hải 1	1.200.000	480.000	360.000	1.404	562	421	1,17
	Đoạn từ trường mầm non Hoa Lan đến Km 15 + 650m	2.200.000	880.000	660.000	2.310	924	693	1,05
	Đoạn từ Km 15 + 650m đến ngã 3 đường đi nghĩa địa Phú An 1,2	1.000.000	400.000	300.000	1.300	520	390	1,30
	Các vị trí còn lại đường TL151	800.000	320.000	240.000	904	362	271	1,13
2	Đường vào các nhà máy							
	Từ ngã 3 thôn 1 đến giáp đất công ty đúc Tân Long	2.000.000	1.000.000	800.000	2.100	1.050	840	1,05
3	Đường TDP 3							

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Từ TL 151 đến hết nhà ông Nguyễn Văn Mạnh (giáp UBND TT cũ)	400.000	200.000	160.000	400	200	160	1,00
4	Đường thôn 8							
	Từ hết đất nhà ông Thụy đến đường sắt	250.000	125.000	100.000	250	125	100	1,00
	Đường từ nhà ông Thụy đến hết đất nhà ông Long The	250.000	125.000	100.000	250	125	100	1,00
	Từ TL 151 đến giáp đường Quý Xa	300.000	150.000	120.000	300	150	120	1,00
	Từ ngã ba nối với đường lên đường Quý Xa đến nhà ông Chảo Kiểm Minh	300.000	150.000	120.000	300	150	120	1,00
5	Đường thôn 2							
	Từ TL 151 đến giáp đất nhà máy Gang Thép	400.000	200.000	160.000	400	200	160	1,00
6	Đường nhánh từ TL 151 đi các thôn							
	Đoạn điểm đầu TL - 151 từ chợ đến nhà ông Vượng Điều (thôn 1)	300.000	150.000	120.000	300	150	120	1,00
	Đoạn từ bưu điện đến giáp nhà máy Gang Thép	300.000	150.000	120.000	300	150	120	1,00

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Đoạn từ đường Quý Xa đi thôn Tăng Loỏng đến ngã ba cổng vào nhà máy thủy điện	250.000	125.000	100.000	250	125	100	1,00
	Từ TL 151 đi thôn 3 đến đất nhà Thu Thụy	300.000	150.000	120.000	300	150	120	1,00
	Từ TL 151 đi thôn 4 đến nhà ông Sửu	300.000	150.000	120.000	300	150	120	1,00
7	Đoạn điểm đầu từ đường TL 151 (đi thôn Tăng Loỏng)							
	Đoạn điểm đầu từ đường TL - 151 (đi thôn Tăng Loỏng 2) đến nhà ông Chấn	250.000	125.000	100.000	250	125	100	1,00
8	Khu tái định cư khu B							
	Các tuyến đường nhánh D1, D2, D3	2.000.000	1.000.000	800.000	2.100	1.050	840	1,05
	Các tuyến đường N3, D1	1.500.000	750.000	600.000	1.800	900	720	1,20
	Đoạn nối đường D1, N3 thôn 5 đến khu vực phòng khám đa khoa	1.500.000	750.000	600.000	1.500	750	600	1,00
9	Đường thôn 5							
	Đi thôn 5 (Nhánh N1, N2)	1.800.000	900.000	720.000	1.800	900	720	1,00

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
10	Đường Tăng Loỏng - Xuân Giao (tuyến bản Dền - Thanh Phú - Sa Pa)							
	Đoạn giáp địa phận đất xã Bảo Thắng đến giáp đất xã Gia Phú	300.000	150.000	120.000	300	150	120	1,00
11	Đất ở có ngõ nối trực tiếp với quốc lộ hoặc tỉnh lộ (cách mép đường quốc lộ hoặc tỉnh lộ từ trên 40m đến 500m)	200.000	100.000	80.000	200	100	80	1,00
12	Đường thôn Tăng Loỏng 2 từ nhà ông Chấn đến hết đất nhà ông Kinh	250.000	125.000	100.000	250	125	100	1,00
13	Các tuyến liên thôn 1, thôn 2, thôn 3, thôn 4, thôn 5, thôn 6, thôn 7, thôn 8, thôn 9, thôn 10	200.000	100.000	80.000	400	200	160	2,00
14	Các tuyến liên thôn còn lại	160.000	80.000	64.000	355	178	142	2,22
15	Đường nội thị khu mặt bằng tái định cư Hợp Xuân (tiểu khu 2)							
	Đường N1 (N13-D4)	1.500.000	750.000	600.000	1.605	803	642	1,07
	Đường N4 (N1-D4)	1.800.000	900.000	720.000	1.908	954	763	1,06
	Đường N5 (N1-D4)	1.500.000	750.000	600.000	1.605	803	642	1,07
	Đường N7 (N1-D4)	1.800.000	900.000	720.000	2.106	1.053	842	1,17



STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Đường N8	1.500.000	750.000	600.000	1.605	803	642	1,07
	Đường N9 (N1-D4)	1.800.000	900.000	720.000	1.908	954	763	1,06
	Đường N10 (N1-D4)	1.500.000	750.000	600.000	1.695	848	678	1,13
	Đường N13 (N1-D4)	1.800.000	900.000	720.000	1.908	954	763	1,06
	Đường D3 (N13-N1)	1.800.000	900.000	720.000	1.908	954	763	1,06
	Đường D4 (N13-N1)	1.800.000	900.000	720.000	1.998	999	799	1,11
	Đường M2	1.200.000	600.000	480.000	1.296	648	518	1,08
	N14	1.200.000	600.000	480.000	1.850	924	739	1,54
16	Đường nội thị khu mặt bằng tái định cư Hợp Xuân (tiểu khu 3)							
	Đường N1 (D4-giáp đất nhà thờ giáo họ Tăng Lỏong)	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
	Đường N2 (N1-N7)	1.000.000	500.000	400.000	1.200	600	480	1,20

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Đường N3 (N2-D5)	900.000	450.000	360.000	1.197	599	479	1,33
	Đường N4 (D4-D5)	1.000.000	500.000	400.000	1.800	900	720	1,80
	Đường N6 (N2-D5)	900.000	450.000	360.000	1.197	599	479	1,33
	Đường N7 (D4-D5)	1.000.000	500.000	400.000	2.300	1.150	920	2,30
	Đường BN2 (N2-giáp nhà thờ giáo họ Tăng Lông)	900.000	450.000	360.000	1.098	549	439	1,22
17	Khu tập thể khu A dãy nhà A7, A8, A9, A10, A11, A112, A13 sau sân bóng Apatit (TDP số 5)	300.000	150.000	120.000	300	150	120	1,00
18	Khu tập thể khu A dãy nhà A16, A17, A18 sau Nhà văn hóa Apatit (TDP số 5)	300.000	150.000	120.000	300	150	120	1,00
19	Khu tập thể khu C dãy nhà C23, C24, C25, C26, C27 (TDP số 4)	300.000	150.000	120.000	699	350	280	2,33
20	Đất ở nằm trên tuyến đường bê tông, rải đá cấp phối nối với đường tỉnh lộ rộng từ 3m trở lên thuộc các thôn	200.000	100.000	80.000	200	100	80	1,00

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
21	Đường Tỉnh lộ 162 (Đường Quý Xa (Văn Bàn) - Tầng Loỏng (Bảo Thắng))							
	Từ giáp đất xã Phú Nhuận đến đường lên Thủy điện Suối Trát	400.000	200.000	160.000	400	200	160	1,00
	Từ đường lên Thủy điện Suối Trát đến giáp đường Tỉnh lộ 151	600.000	300.000	240.000	600	300	240	1,00
	Khu TĐC Hợp Xuân CL1, CL2, CL3, CL4, CL5, CL6	2.200.000	1.100.000	880.000	2.310	1.155	924	1,05
	Từ giáp đất Võ Lao (huyện Văn Bàn) đến Km24+500	300.000	120.000	90.000	300	120	90	1,00
	Từ Km24+500 đến Km26+600	400.000	160.000	120.000	400	160	120	1,00
	Từ Km26+600 đến giáp đất Tầng Loỏng	300.000	120.000	90.000	300	120	90	1,00
22	Khu vực 1							
*	Đường Phú Nhuận - Sơn Hà							
	Từ ngã ba đường TL 151 đến hết cầu Phú Hợp	300.000	120.000	90.000	699	280	210	2,33
	Từ cầu Phú Hợp đến giáp đất Bảo Thắng	200.000	80.000	60.000	200	80	60	1,00

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Phú Hải 1,2,3	1.700.000	680.000	510.000	1.802	721	541	1,06
	Ngã ba TL151 (đối diện cổng UB) đến hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Phú Hải 1,2,3	1.000.000	400.000	300.000	1.300	520	390	1,30
23	Khu vực 2							
	Đất ở có ngõ nối trực tiếp với quốc lộ hoặc tỉnh lộ (cách mép đường quốc lộ hoặc tỉnh lộ từ trên 40m đến 500m)	185.000	74.000	56.000	200	80	60	1,08
	Tuyến Phú Hải 1 đi Nhuần 4 đến cầu treo	185.000	74.000	56.000	200	80	60	1,08
	Tuyến từ ngã ba nhà ông Linh Miện đi Nhuần	185.000	74.000	56.000	200	80	60	1,08
	Tuyến Phú An đi Phú Thịnh 1, 2, 3, 4, 5	185.000	74.000	56.000	200	80	60	1,08
	Tuyến từ Phú Hải 2 đi Khe Bá làng Đền	185.000	74.000	56.000	200	80	60	1,08
	Tuyến Phú Hải 2 đi Phú Hải 3, 4	185.000	74.000	56.000	200	80	60	1,08
	Dọc 2 bên các trục đường GT liên thôn của xã	185.000	74.000	56.000	300	120	91	1,62
	Các vị trí đất còn lại	135.000	54.000	41.000	300	120	91	2,22

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
24	Đường Sơn Hà đi đền Cô Ba xã Phú Nhuận							
	Giáp tỉnh lộ 151 đến đền Cô Ba	200.000	80.000	60.000	250	100	75	1,25
	Từ đền Cô Ba đến xã Bảo Thắng	200.000	80.000	60.000	200	80	60	1,00

18. XÃ XUÂN QUANG

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
1	Quốc lộ 70							
	Đoạn QL70 từ ngã ba đường Làng Cung đi xã Phong Hải 100m, đi về phía Hà Nội 200m	700.000	280.000	210.000	1.400	560	420	2,00
	Từ cổng đường đôi vào nhà máy Quế Hồi đi về phía xã Phong Hải 400m, đi về phía Hà Nội 400m	1.700.000	680.000	510.000	3.400	1.360	1.020	2,00
	Đoạn từ ngã tư đường nối QL 70 đi Hà Nội đến cách Km 36+200, đi Lào Cai 400m	1.500.000	600.000	450.000	2.700	1.080	810	1,80
	Từ ngã ba Km36 đi về phía Hà Nội 200m, đi về phía Lào Cai 200m, đi về phía thôn Phìn Giàng xã Bảo Nhai 50m	1.700.000	680.000	510.000	2.000	802	602	1,18
	Đoạn từ ngã ba km36 200m đến đoạn ngõ nhà ông Ổn	700.000	280.000	210.000	1.000	400	300	1,43
	Đoạn tiếp theo đến Doanh nghiệp Đức Mạnh	1.500.000	600.000	450.000	2.000	798	599	1,33
	Đoạn tiếp theo đến ngã ba Bắc Ngâm đi Lào Cai	3.000.000	1.200.000	900.000	3.810	1.524	1.143	1,27
	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Cối	3.000.000	1.200.000	900.000	3.990	1.596	1.197	1,33
	Đoạn tiếp theo đến doanh nghiệp Phùng Hà	1.200.000	480.000	360.000	3.096	1.238	929	2,58
	Đoạn tiếp theo đi về phía Hà Nội đến cầu Km 46	1.300.000	520.000	390.000	1.703	681	511	1,31

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
	Các vị trí còn lại trên trục đường QL 70	600.000	240.000	180.000	1.002	401	301	1,67
2	<b>Quốc lộ 4E</b>							
	Ngã 3 Km5 (đi xã Bảo Thắng 50m, đi Bắc Ngầm 200m; đi xã Trì Quang cũ 50m)	1.500.000	600.000	450.000	2.895	1.158	869	1,93
	Đoạn tiếp theo đến cách ngã ba KM6(QL4E) 200m (hướng đi Phố Lu)	1.000.000	400.000	300.000	1.700	680	510	1,70
	Ngã 3 Km6 (đi xã Bảo Thắng 200m, đi Bắc Ngầm 200m, đi trung tâm giáo dục lao động xã hội 50m)	3.500.000	1.400.000	1.050.000	4.000	1.596	1.197	1,14
	Các vị trí còn lại trên trục đường QL 4E	600.000	240.000	180.000	798	319	239	1,33
	Từ nhà ông Vui đến nhà ông Việt Hằng	2.000.000	800.000	600.000	2.500	1.000	750	1,25
	Đoạn tiếp theo đến ngã ba đi Bắc Ngầm	3.000.000	1.200.000	900.000	3.500	1.404	1.053	1,17
3	<b>TL 154</b>							
	Từ QL 70 sau 50m đến Ngã ba đi thôn Cốc Sầm 2	350.000	140.000	105.000	525	210	158	1,50
4	<b>Đường vào nhà máy xi măng Vinafuji</b>							
	Đường vào nhà máy quế hồi	1.200.000	480.000	360.000	1.500	600	450	1,25
5	<b>Đường đi Bảo Nhai</b>							

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
	Đoạn từ QL 70 đến giáp địa phận xã Bảo Nhai	1.400.000	560.000	420.000	1.800	722	542	1,29
6	Đường T1, T2, hạ tầng chợ Phong Niên	1.500.000	600.000	450.000	1.800	720	540	1,20
7	Đường Làng Giàng đi QL 70							
	Đoạn từ ngã tư đường nối QL 70 đi xã Bảo Thắng đến 800m (Theo ranh giới QH chi tiết)	1.500.000	600.000	450.000	1.800	720	540	1,20
	Từ cách Quốc QL70 800m đi xã Bảo Thắng đến cầu thôn Làng Cung 1	500.000	200.000	150.000	700	280	210	1,40
	Đoạn từ cầu thôn Làng Cung 1 đến giáp đất xã Bảo Thắng	300.000	120.000	90.000	500	200	150	1,67
8	Đường đầu nối QL 70 và quốc lộ 4E (nhánh 1)							
	Từ quốc lộ 4E đến quốc lộ 70	2.500.000	1.000.000	750.000	3.600	1.440	1.080	1,44
9	Đường đầu nối QL 70 và quốc lộ 4E (nhánh 2)							
	Từ quốc lộ 4E đến quốc lộ 70	2.500.000	1.000.000	750.000	3.900	1.560	1.170	1,56
10	Khu vực cổng chợ Bắc Ngầm							
	Đoạn điểm đầu QL70 đi vào phía trong chợ Bắc Ngầm	2.500.000	1.000.000	750.000	2.500	1.000	750	1,00
	TL 154 đoạn từ Ngã ba đi Cốc Sâm 2 đến địa phận xã Bảo Nhai	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25



STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
	Đường vào Làng Cung từ QL70 đi vào 50m	185.000	74.000	56.000	278	111	84	1,50
11	Đường Cốc Sầm 1, 2							
	Từ cổng nhà máy quế hồi đến tỉnh lộ 154	250.000	100.000	75.000	300	120	90	1,20
12	Đường vào trạm điện 500KW							
	Từ QL 70 vào 300m	500.000	200.000	150.000	750	300	225	1,50
	Từ cách QL 70 vào 300m đến trạm điện 50kw	300.000	120.000	90.000	400	160	120	1,33
13	Đoạn từ Trụ sở UBND xã Trì Quang cũ đi Quốc Lộ 4E đến Nghĩa trang nhân dân thôn Tiến Lập (Nhà ông Ưu)	350.000	140.000	105.000	400	160	120	1,14
14	Đoạn từ ngã ba thôn Tiến Lập đến giáp đất Xuân Quang nay sửa đổi là Đoạn từ nghĩa trang nhân dân thôn Tiến Lập (nhà ông Ưu) đến giáp đất xã Xuân Quang	250.000	100.000	75.000	405	162	122	1,62
15	Đoạn từ ngã 3 thôn Tiến Lập đến ngõ nhà ông Tám Hán thôn Quang Lập	185.000	74.000	56.000	300	120	91	1,62
16	Đoạn từ ngã 3 đường Bê tông thôn Quang Lập (đối diện cổng trường chính MN Sao Mai) đến phân hiệu trường mầm non Sao Mai thôn Làng Mạ	135.000	54.000	41.000	162	65	49	1,20

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
17	Trạm Y tế xã Trì Quang cũ đến đầu cầu Trì Thượng	250.000	100.000	75.000	300	120	90	1,20
18	Từ cầu Trì Thượng đến trạm biến áp số 4	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25
19	Từ cầu thôn Nhò Trong đối diện nhà ông Loát đi thôn Làng Eến đến giáp xã Bảo Hà	185.000	74.000	56.000	204	81	62	1,10
20	Các tuyến đường khu hạ tầng chợ Trì Quang (cũ)	350.000	140.000	105.000	501	200	150	1,43
21	Đoạn từ giáp đất xã Kim Sơn đi đến đầu cầu thôn Cầu Nhò	300.000	120.000	90.000	400	160	120	1,33
22	Đoạn từ đầu Cầu Nhò đến hết đất nhà ông bà Nguyên Hương (đường bê tông) nay sửa đổi là Đoạn từ đầu cầu thôn Cầu Nhò đến hết đất nhà ông bà Nguyên Hương (đường bê tông)	1.500.000	600.000	450.000	2.505	1.002	752	1,67
23	Đường kết nối ga Phố Mới - ga Bảo Hà (Tỉnh lộ 161)							
	Đoạn từ hết đất nhà ông bà Nguyên Hương (đường bê tông) đến giáp xã Bảo Thắng	500.000	200.000	150.000	835	334	251	1,67
24	Đường An Thành, Khe Tắm							
	Đoạn từ UBND xã Trì Quang cũ đến thôn Khe Tắm xã Bảo Thắng	200.000	80.000	60.000	250	100	75	1,25

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
25	Đất ở có ngõ nối trực tiếp với QL-70 và QL-4E (cách mép đường QL 70, 4E từ trên 40m đến 100m)	185.000	74.000	56.000	204	81	62	1,10
26	Cách ngã ba Km5 (QL4E) 50m đến Nghĩa trang nhân dân thôn Tiến Lập (Nhà ông Ưu)	250.000	100.000	75.000	350	140	105	1,40
28	Đoạn từ cách ngã 3 Km6 (QL 4E) 50m đến trung tâm lao động xã hội	185.000	74.000	56.000	300	120	91	1,62
29	Từ trung tâm lao động xã hội đến giáp đất xã Bảo Thắng	185.000	74.000	56.000	300	120	91	1,62
30	Từ Quốc lộ 4E vào thôn Làng Gạo đến Nhà văn hóa thôn Lào Gạo	185.000	74.000	56.000	222	89	67	1,20
31	Đường liên thôn từ cách Quốc lộ 70 300m (thôn Na Ó) đi qua thôn Xuân Quang 2 và thôn Nậm Cút đến cách Quốc lộ 70 300m (thôn Thái Vô)	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25
32	Khu TĐC Góc Mít	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25
33	Đường Làng My - Đồng Ân							
	Từ cổng chào thôn Làng My đến giáp đất xã Bảo Thắng	200.000	80.000	60.000	220	88	66	1,10
34	Đường nối từ đường T1 (xã Phong Niên cũ) đến đường vào nhà máy quế hồi				2.000	800	600	

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
35	Đường vào Làng Cung từ QL70 đi vào 50m							
	Đoạn từ cách QL70 50m đến đường Làng Giàng đi Quốc Lộ 70				200	80	60	
36	Đường Tân Phong Mom Đào							
	Từ đường Làng Giàng đi Quốc Lộ 70 đến thôn Mom Đào xã Bảo Thắng				200	80	60	
37	Đường từ QL70 đi thôn Làng Trắng, xã Cốc Lầu							
	Đường từ QL70 đi thôn Làng Trắng, xã Cốc Lầu				200	80	60	
38	Đường từ QL70 (thôn An Hồ) đi QL 4E (Thôn Gốc Mít)							
	Đường từ QL70 (thôn An Hồ) đi QL 4E (Thôn Gốc Mít)				200	80	60	
39	Đường từ QL70 (thôn Xả Hồ) đi QL 4E (Thôn Hốc Đá)							
	Đường từ QL70 (thôn Xả Hồ) đi QL 4E (Thôn Hốc Đá)				200	80	60	
40	Đường bê tông từ thôn Làng Lân đi Cóc Mẩn							
	Từ nhà ông Xuất (thôn Làng Lân) đến nhà ông Truy (thôn Cóc Mẩn)				160	64	48	

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
41	Đường vào thôn Làng Lân							
	Từ Quốc Lộ 70 đến nhà ông Tăng (thôn Làng Lân)				160	64	48	
42	Đường giao thôn thôn Nậm Cút							
	Đoạn Từ nhà ông Khái đến nhà ông Tám và đoạn từ nhà ông bà Nhuận Thúy đến nhà ông bà Hải Tươi				160	64	48	
43	Đường bê tông từ thôn Làng Bạc đi thôn Làng My							
	Từ Quốc Lộ 4E đến nhà ông bà Sơn Nguyệt				185	74	56	
44	Các tuyến đường giao thông nông thôn còn lại được đấu nối trực tiếp với Quốc lộ 70 và Quốc lộ 4E đã được đổ bê tông có mặt đường bê tông từ 03 mét trở lên							
	Từ Quốc lộ 70 hoặc Quốc lộ 4E vào đến 300m				185	74	56	
	Từ cách Quốc lộ 70 hoặc Quốc lộ 4E 300m đến 600m				160	64	48	
45	Các vị trí đất còn lại	135.000	54.000	41.000	200	80	61	1,48

19. XÃ BẢO HÀ

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
1	Quốc lộ 279							
	Từ giáp đất xã Văn Bàn đến giáp đất Công ty TNHH Vinh Quang Thịnh	500.000	200.000	150.000	1.500	210	160	1,03
	Từ đất Công ty TNHH Vinh Quang Thịnh đến giáp đất cây xăng Phúc Bình	3.500.000	1.400.000	1.050.000	3.500	1.400	1.050	1,00
	Từ đất cây xăng Phúc Bình đến gầm cầu cao tốc NB-LC	5.000.000	2.000.000	1.500.000	9.000	3.600	2.700	1,80
	Từ gầm cầu vượt cao tốc NB-LC đến nhà ông Phạm Văn Khôi (Khôi Huyện, thôn Tân An 2)	5.000.000	2.000.000	1.500.000	8.000	3.200	2.400	1,60
	Từ giáp đất nhà ông Phạm Văn Khôi (Khôi Huyện, thôn Tân An 2) đến đầu cầu Bảo Hà	7.500.000	3.000.000	2.250.000	12.000	4.800	3.600	1,60
	Từ ngã ba đường vào T1 đến đầu cầu qua sông Hồng	10.500.000	4.200.000	3.150.000	1.200	470	350	0,11
	Từ đường ngang (đường sắt) đến hết đất nhà Sơn Lan	4.800.000	1.920.000	1.440.000	6.000	2.400	1.800	1,25
	Từ đường ngang (đường sắt) đến cầu chợ	10.000.000	4.000.000	3.000.000	12.000	4.800	3.600	1,20
	Từ đầu cầu chợ đến nhà Huệ Đủ (mốc ngã ba)	7.500.000	3.000.000	2.250.000	11.000	4.410	3.310	1,47

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
	Từ nhà Huệ Đủ đến ngã ba đường vào T1	7.500.000	3.000.000	2.250.000	13.200	5.280	3.960	1,76
	Dọc QL 279: Từ hết đất nhà ông Sơn Lan (bản Liên Hà 3) đến hết đất đến hết đất ở nhà ông Hồ Văn Dinh	250.000	100.000	75.000	2.500	1.000	750	10,00
	Từ sau đất ở nhà ông Hồ Văn Dinh (bản Lúc) đến hết địa phận hành chính xã Bảo Hà (dọc QL 279 mỗi bên 50m) nhập từ 03 đoạn: Từ sau đất ở nhà ông Hồ Văn Dinh đến hết (bản Lúc) đến đường rẽ xuống nhà ông Thuận bản Tấp 2; Từ đường rẽ xuống nhà ông Thuận (bản Tấp 2) đến hết đất ở nhà ông Lự Hồng Phong (bản Tấp 1); Từ sau đất nhà ông Lự Hồng Phong (bản Tấp 1) đến hết địa giới hành chính xã Bảo Hà	250.000	100.000	75.000	1.000	400	300	4,00
2	Đường tỉnh lộ 161				-	-	-	
	Từ giáp đất xã Tri Quang đến Cầu khoai	400.000	160.000	120.000	500	200	150	1,25

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
	Từ nhà ông Nguyễn Văn Phiên thôn Kim Quang đến hết nhà Văn Hóa thôn Kim Quang mỗi bên 30m	500.000	200.000	150.000	630	250	190	1,25
	Từ nhà Tân Nhung cho đến hết đất ở nhà Kỳ Lý	6.000.000	2.400.000	1.800.000	8.000	3.200	2.400	1,33
	Từ sau đất ở nhà Kỳ Lý đến hết đất ở nhà ông Nguyễn Văn Chính	4.500.000	1.800.000	1.350.000	7.000	2.810	2.110	1,56
	Từ kết thúc đường BH 1 đến hết đất ở nhà ông Thịnh Hường bản Liên Hà 1	1.100.000	440.000	330.000	4.000	1.610	1.210	3,64
	Từ đầu cầu phía Kim Sơn đến đường rẽ lên đường sắt (hết đất ở nhà ông Hường cũ)	5.000.000	2.000.000	1.500.000	6.000	2.400	1.800	1,20
	Từ đường rẽ lên đường sắt (hết đất ở nhà ông Hường cũ) đến hết đất ở nhà ông Chu Hữu Ước	3.000.000	1.200.000	900.000	3.240	1.300	980	1,08
	Từ hết đất ở nhà ông Chu Hữu Ước đến nhà ông Vũ Văn Mạnh (bản Liên Hà 5)	1.800.000	720.000	540.000	2.500	1.010	760	1,39
	Từ ngã ba giao tỉnh lộ 161 cũ với đường tỉnh lộ 161 mới đến ngã 3 đường vào bản Liên Hà 6	1.800.000	720.000	540.000	3.710	1.490	1.120	2,06
	Từ ngã 3 đường vào bản Liên Hà 6 đến hết đất xã Bảo Hà cũ				1.500	720	540	
	Từ hết đất nhà ông Thịnh Hường (bản Liên Hà 1) đến hết địa giới hành chính xã Bảo Hà giáp với xã Lâm Giang sâu mỗi bên 50m	220.000	88.000	66.000	750	310	230	3,41



STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
3	Tỉnh lộ 151 khu trung tâm xã				-	-		
	Từ nhà ông Đoạt (thôn Tân Tiến) đến giáp đất nhà ông Đông (thôn Tân Tiến) dọc hai bên đường mỗi bên sâu 30m	1.200.000	480.000	360.000	1.260	510	380	1,05
	Từ nhà ông Đông (thôn Tân Tiến) đến hết đất nhà Tuấn Hiền (thôn Tân Tiến) dọc hai bên đường mỗi bên sâu 30m	1.400.000	560.000	420.000	1.520	610	460	1,08
	Từ tiếp giáp nhà Tuấn Hiền (thôn Tân Tiến) đến cổng chui Cao tốc Km 211+500 thôn Cộn 2 dọc hai bên đường mỗi bên sâu 30m	1.200.000	480.000	360.000	1.260	510	380	1,05
4	Đường tỉnh lộ 151C (từ chỉ giới xây dựng vào 30m ven 2 bên đường)				-	-	-	
	Từ điểm giao nhau giữa tỉnh lộ 151 với QL 279 đến giáp đất đền Cô Tân An	3.000.000	1.200.000	900.000	5.000	2.010	1.510	1,67
	Từ điểm giao nhau giữa tỉnh lộ 151C với QL 279 đến hết đất UBND xã Tân An cũ	3.000.000	1.200.000	900.000	5.000	2.010	1.510	1,67
	Từ UBND xã Tân An cũ đến hết đất nhà ông Dũng Quyền (cổng tròn thoát nước ngang đường TL 151C, thôn Tân An 1)				1.200	1.000	800	

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
	Từ nhà ông Dũng Quyển (công tròn thooát nóc ngang đường TL 151C, thôn Tân An 1) đến hết đất nhà Ha Hoàn (đường đi vào thôn Ba Soi)				1.000	800	600	
	Từ giáp đường đi vào thôn Ba Soi đến hết đất xã Bắc Hà (giáp xã Châu Quế)				800	600	500	
	Giáp QL 279 đến hết đất trường trung học cơ sở Tân Thượng	1.000.000	400.000	300.000	1.100	440	330	1,10
	Từ giáp đất trường trung học cơ sở Tân Thượng đến giáp gầm cầu chui cao tốc Nội Bài - Lào Cai	800.000	320.000	240.000	840	340	260	1,05
	Từ giáp gầm cầu chui cao tốc Nội Bài - Lào Cai đến hết đất thổ cư nhà ông Trần Xuân Quyết (Quyết Lân)	500.000	200.000	150.000	520	210	160	1,04
	Từ giáp đất thổ cư nhà ông Trần Xuân Quyết (Quyết Lân) đến giáp đất Cam Cọn	300.000	120.000	90.000	310	130	100	1,02
5	Tỉnh lộ 151C				-	-	-	
	Tỉnh lộ 151 tính từ chỉ giới xây dựng vào 20m về hai bên đường từ nhà ông Đạt đến hết đất nhà ông Hùng Thơm thuộc thôn Tân An 1	185.000	74.000	56.000	300	120	100	1,62

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
	Từ chỉ giới xây dựng vào 100m về hai bên đường từ giáp đất nhà Hùng Thơm thuộc thôn Tân An 1 đến giáp ranh với đất Yên Bái	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25
6	Đường tránh tỉnh lộ 151C	300.000	120.000	90.000	300	120	90	1,00
7	Đường đi bến phà cũ				-			
	Từ đất nhà Huân Tính đến giao nhau với tuyến đường TA1 tính từ chỉ giới xây dựng vào 30m về hai bên đường	1.700.000	680.000	510.000	3.500	1.410	1.060	2,06
8	Tuyến đường TA1				-	-	-	
	Từ điểm giao với quốc lộ 279 đến giáp gầm cầu Bảo Hà	4.000.000	1.600.000	1.200.000	5.400	2.160	1.620	1,35
9	Tuyến đường TA2				-	-	-	
	Từ điểm giao với quốc lộ 279 đến giao với tuyến đường TA1	4.000.000	1.600.000	1.200.000	5.000	2.000	1.500	1,25
10	Tuyến đường K1				-	-	-	
	Từ ngã ba cầu qua sông Hồng đến di tích Đền Bảo Hà	16.000.000	6.400.000	4.800.000	16.000	6.400	4.800	1,00
11	Đường qua ga Bảo Hà				-	-	-	
	Từ đường ngang qua cửa ga Bảo Hà đến cầu Sắt	5.500.000	2.200.000	1.650.000	11.220	4.490	3.370	2,04

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
	Từ cầu Sắt đến ngã ba đường 279	5.000.000	2.000.000	1.500.000	8.000	3.200	2.400	1,60
12	Ngã ba QL279 đi nhà máy giấy Bảo Hà				-	-	-	
	Từ nhà Thịnh Hường đến công đường lên nhà máy giấy Bảo Hà	2.000.000	800.000	600.000	4.000	1.600	1.200	2,00
13	Các vị trí còn lại thuộc quy hoạch trung tâm xã Bảo Hà				-	-	-	
	Bản Lâm Săn, Bảo Vinh, Liên Hà 2	1.200.000	480.000	360.000	2.000	810	610	1,67
	Bản Liên Hà 1, Liên Hà 3, Liên Hà 4, Liên Hà 5	1.000.000	400.000	300.000	1.500	600	450	1,50
14	Đường T1				-		-	
	Quốc lộ 279 đến giao với đường T2	15.000.000	6.000.000	4.500.000	16.050	6.420	4.820	1,07
15	Đường T2				-		-	
	Từ công đền Bảo Hà đến ngã ba giao T1, T2	16.000.000	6.400.000	4.800.000	18.880	7.560	5.670	1,18
	Từ ngã ba giao T1, T2 đến đường T3	15.000.000	6.000.000	4.500.000	17.550	7.020	5.270	1,17

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
16	Đường T3				-		-	
	Từ sau nhà ông Lạng đi đầu nghĩa trang đến hết đất ông Nguyễn Văn Tình bản Bảo Vinh (trừ đoạn 3 mục đường T3-T4)	3.500.000	1.400.000	1.050.000	4.500	1.810	1.360	1,29
17	Từ QL 279 đến trụ sở UBND xã	3.500.000	1.400.000	1.050.000	5.000	2.010	1.510	1,43
18	Đường T3, T4				-	-	-	
	Từ đầu đường T3 giao với T10 (đường bờ kè sông Hồng) đến đầu bến xe mới theo quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã Bảo Hà	11.400.000	4.560.000	3.420.000	12.660	5.070	3.800	1,11
	Từ đầu bến xe mới đến qua nút giao với đường T2 (theo QH) 150m	11.400.000	4.560.000	3.420.000	12.660	5.070	3.800	1,11
	Qua nút giao với đường T2 (theo QH) 150m đến cách nút giao T3 và T4 20m	11.400.000	4.560.000	3.420.000	11.400	4.560	3.420	1,00
	Cách nút giao T3 và T4 20m đến qua nút giao T3 và T4 50m	11.400.000	4.560.000	3.420.000	13.460	5.390	4.040	1,18
	Cách nút giao T3 và T4 50m đến nút giao T4 và T1	11.400.000	4.560.000	3.420.000	11.520	4.610	3.460	1,01
19	Đường BH5 - dự án kè Hồng Bùn bản Liên Hà 1				-		-	
	Đường BH5: Các thửa đất 2 bên đường	5.000.000	2.000.000	1.500.000	5.900	2.360	1.770	1,18

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
20	Đường BH3, BH4, BH8 - dự án kè Hồng Bùn bản Liên Hà 1				-	-	-	
	Đường BH3: Các thửa đất 2 bên đường	5.000.000	2.000.000	1.500.000	5.400	2.160	1.620	1,08
	Đường BH4: Các thửa đất 2 bên đường	5.000.000	2.000.000	1.500.000	5.400	2.160	1.620	1,08
	Đường BH8: Các thửa đất 2 bên đường	5.000.000	2.000.000	1.500.000	5.400	2.160	1.620	1,08
21	Đường BH2, BH6, BH7 - dự án kè Hồng Bùn bản Liên Hà 1				-			
	Đường BH2: Các thửa đất 2 bên đường	6.500.000	2.600.000	1.950.000	6.500	2.600	1.950	1,00
	Đường BH6: Các thửa đất 2 bên đường	6.500.000	2.600.000	1.950.000	10.010	4.010	3.010	1,54
	Đường BH7: Các thửa đất 2 bên đường	6.500.000	2.600.000	1.950.000	9.100	3.640	2.730	1,40
22	Đường vào trường cấp 3 Bảo Hà (từ sau khu tập thể giáo viên cũ)	5.000.000	2.000.000	1.500.000	6.500	2.600	1.950	1,30
23	Đường gom Bảo Hà				-			
	Từ bản Liên Hà 3 đi bản Bùn 3 (cầu khe Đình)	250.000	100.000	75.000	350	140	110	1,40

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
	Từ bản Liên Hà 3 đi bản Liên Hải				350	100	75	
24	Đường liên xã Bảo Hà - Kim Sơn				-			
	Từ Nhà máy Quế đến nhà ông Hà Văn Kiên	400.000	160.000	120.000	500	200	150	1,25
25	Đường liên xã Kim Sơn - Minh Tân				-			
	Từ nhà ông Hà Văn Kiên thôn 6AB đến ngàm thôn 4AB	500.000	200.000	150.000	700	280	210	1,40
	Từ ngàm 4AB đến ngã ba đi Cao Sơn 2 (thôn 3AB)	400.000	160.000	120.000	410	170	130	1,02
26	Đường nội bộ khu tái định cư Cảng Hàng không SaPa				-			
	Đường H1, H3, H4, H6, H7, H7A, H8, H9, H10, H11, H12, H13, H20, H26 theo quy hoạch	600.000	240.000	180.000	1.310	530	400	2,17
	Đường H1A, H2, H5, H5A, H5B, H9A, H14, H15, H16, H17A, H17B, H18, H19, H19A, H20A, H21, H22, H23, H24, H24A, H24B, H25, H26A, H27, H28 theo quy hoạch	500.000	200.000	150.000	1.000	400	300	2,00
27	Các bản Liên Hà 1, Liên Hà 3, Liên Hà 4, Liên Hà 5 (trừ vị trí trong Quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã)	220.000	88.000	66.000	500	200	150	2,27

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
28	3AB, 2AB, 1AB, Cao Sơn dọc theo Tỉnh lộ 161 cũ và đường Minh Tân - Kim Sơn, mỗi bên 30 m (trừ vị trí khu trung tâm xã)	200.000	80.000	60.000	250	100	80	1,25
29	Đường bê tông trong thôn 1AB, 2AB, 3AB, 4AB, 5AB, 6AB, 7AB, Tân Văn 1, Tân Văn 2, Bảo Ân 1, Bảo Ân 2, Kim Quang, Nhai Thổ 3, Nhai Thổ 4	180.000	72.000	54.000	200	80	60	1,11
30	Đường bê tông trong thôn Nhai Thổ 2, Nhai Tền 1, Nhai Tền 2, Cao Sơn, Mông	180.000	72.000	54.000	200	80	60	1,11
31	Thôn Ly 1-2, Ly 2-3: Từ suối Sóc đến cống chui cao tốc Km206+865 dọc theo đường liên xã (sâu 30m)	200.000	80.000	60.000	300	120	90	1,50
32	Thôn Tân Thành, thôn Bồng Buôn: từ cống chui cao tốc Km206+850 đến cống chui cao tốc Km208+380 dọc theo đường liên xã (sâu 30m)	200.000	80.000	60.000	300	120	90	1,50
33	Thôn Bồng Buôn, thôn Tân Tiến: Từ cống chui cao tốc Km208+380 đến giáp nhà ở ông Đoạt thôn Tân Tiến dọc theo đường liên xã (sâu 30m)	200.000	80.000	60.000	300	120	90	1,50
34	Thôn Hồng Cam: từ cống chui cao tốc Km216+240 đến cầu suối Nhù dọc theo đường liên xã (sâu 30m)	200.000	80.000	60.000	400	160	120	2,00
35	Thôn Hồng Cam: từ cống chui cao tốc Km218 kết nối đường Võ Lao Văn Bản đến hết địa giới xã Bảo Hà				300	120	-	
36	Các thôn: Ly Ly 1-2; 2-3; Bồng Buôn; Bồng 2; Các vị trí tiếp giáp với đường bê tông xi măng, Tân thành, Tân Tiến; Cọn 1; Cọn 2; Cam 4; Hồng Cam	200.000	80.000	60.000	300	120	90	1,50



STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
37	Các vị trí đất còn lại thuộc các thôn: Tân An 1; Tân An 2; Tân Sơn				230	180	160	
38	Các vị trí đất còn lại thuộc các thôn: Ba Soi; Ba Xã; Mai Hồng 1, 2,3; Xuân Sang; Khe Bàn.				200	160	120	
39	Các vị trí đất còn lại	160.000	64.000	48.000	310	120	90	1,88
40	Tái định cư thôn Tân An 1				-			
	Tính lộ 151C tính từ chỉ giới xây dựng vào 20m về hai bên đường từ giáp đất trụ sở UBND xã Tân An cũ đến hết đất nhà ông Hải Chi thuộc thôn Tân An 1. (Tái định cư thôn Tân An 1)				500			
41	Tái định cư thôn Mai Hồng 1							
	Tính lộ 151C tính từ chỉ giới xây dựng vào 20m về hai bên đường từ giáp đất nhà ông Hải Chi thuộc thôn Tân An 1 đến giáp ranh với đất Yên Bái (Tái định cư thôn Mai Hồng 1)				350			
	Đoạn đường thuộc thôn Mai Hồng 1 (Tái định cư thôn Mai Hồng 1)				320			
42	Tái định cư thôn Tân Lập							
	Từ giáp đất trường THCS Tân Thượng đến giáp Ngầm Cầu chui Cao tốc - Nội Bài				500			
43	Tái định cư thôn Thùng 1							
	Từ giáp đường QL 279 đến nhà ông Nguyễn Huy Hùng thôn Thùng 1				320			

20. XÃ BẢO YÊN

STT	Tên đường, đoạn đường, phố, đoạn phố	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
1	Đường Nguyễn Tất Thành							
	Từ cầu Ràng đến hết đất nhà số 224 đường Nguyễn Tất Thành	6.000.000	3.000.000	2.400.000	6.000	3.000	2.400	1,00
	Từ sau đất nhà số 224 đường Nguyễn Tất Thành đến ngã 3 đường cầu Đen nối Quốc lộ 70	5.000.000	2.500.000	2.000.000	5.300	2.650	2.120	1,06
	Từ ngã 3 đường cầu Đen QL70 đến cầu Trắng Thiết Thủy	3.500.000	1.750.000	1.400.000	3.500	1.750	1.400	1,00
	Từ cầu Trắng Thiết Thủy đến Hội trường tổ dân phố 2C	2.500.000	1.250.000	1.000.000	2.900	1.450	1.160	1,16
	Từ giáp Hội trường tổ dân phố 2C đến hết đất thị trấn (đỉnh dốc km3)	1.500.000	750.000	600.000	1.700	850	680	1,13
	(Từ cầu Ràng đến đường rẽ vào đường Chu Văn An)	9.000.000	4.500.000	3.600.000	12.000	5.990	4.790	1,33
		8.500.000	4.250.000	3.400.000		-	-	
	Từ cây xăng Thương nghiệp (nhà Thi Lễ) đến đầu cầu Lự 1	7.300.000	3.650.000	2.920.000	7.400	3.690	2.950	1,01
	Từ cầu Lự 1 đến đường vào viện 94 cũ	6.500.000	3.250.000	2.600.000	6.700	3.350	2.680	1,03
	Từ đường vào viện 94 cũ đến hết đất cây xăng thôn 7	6.000.000	3.000.000	2.400.000	6.400	3.210	2.570	1,07
	Từ sau cây xăng thôn 7 đến hết đất nhà ông Hòa Ngoan	4.500.000	2.250.000	1.800.000	4.700	2.340	1.880	1,04
	Từ giáp đất nhà ông Hòa Ngoan đến cầu Lự 2	4.200.000	2.100.000	1.680.000	4.800	2.400	1.920	1,14

	Từ cầu Lự 2 đến đường rẽ vào lương thực	3.500.000	1.750.000	1.400.000	4.000	2.000	1.600	1,14
		3.500.000	1.750.000	1.400.000	3.700	1.860	1.490	1,06
	Từ ngã ba rẽ vào Lương thực cũ đến hết đỉnh dốc Cộng (hết đất nhà số 899 đường Nguyễn Tất Thành)	3.200.000	1.600.000	1.280.000	3.500	1.750	1.400	1,09
	Từ đỉnh dốc Cộng (giáp đất nhà số 899 đường Nguyễn Tất Thành) đến ngã ba đường vào đội 6 nông trường	2.000.000	1.000.000	800.000	2.700	1.080	870	1,08
	Từ ngã ba đường vào đội 6 nông trường đến ngã ba Lương Sơn	2.500.000	1.250.000	1.000.000	2.600	1.300	1.040	1,04
	Từ ngã ba Lương Sơn đến cầu Mác	1.800.000	900.000	720.000	2.000	1.000	800	1,11
	Từ cầu Mác đến hết đất thị trấn Phố Ràng	1.100.000	550.000	440.000	1.200	600	480	1,09
<b>2</b>	<b>Đường nội thị N2</b>							
	Từ sau đất nhà số 288 đường Nguyễn Tất Thành đến giáp đất trung tâm chính trị	4.500.000	2.250.000	1.800.000	7.000	3.510	2.810	1,56
	Từ trung tâm chính trị đến hết đất trường MN hoa hồng	3.600.000	1.800.000	1.440.000	5.000	2.510	2.010	1,39
<b>3</b>	<b>Đường rẽ Quốc lộ 70</b>							
	Từ sau nhà số 06 Trần Quốc Toàn thuộc hai bên đường đến hết đất nhà số 26 Trần Quốc Toàn	1.500.000	750.000	600.000	1.800	900	720	1,20
	Từ nhà bà Vinh thuộc hai bên đường đến giáp đất nhà số 43 đường Chu Văn An	1.000.000	500.000	400.000	1.200	600	480	1,20

	Từ nhà số 01 đến hết đất nhà số 02 và nhà số 04 (Văn Cao)	1.000.000	500.000	400.000	1.200	600	480	1,20
	Từ nhà số 01 Nguyễn Viết Xuân đến hết đất nhà số 02 Nguyễn Viết Xuân	1.000.000	500.000	400.000	1.200	600	480	1,20
	Từ hết đất nhà ông An Lạc đến hết đất nhà bà Đình	1.000.000	500.000	400.000	1.200	600	480	1,20
<b>4</b>	<b>Đường rẽ QL70 vào trung tâm giáo dục Thường Xuyên</b>							
	Từ quốc lộ 70 đến Trung tâm giáo dục thường xuyên	2.500.000	1.250.000	1.000.000	3.500	1.750	1.400	1,40
<b>5</b>	<b>Phố Kim Đồng</b>							
	Từ nhà ông Bính đến hết nhà bà Loan Hợp	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
<b>6</b>	<b>Đường Bãi Sậy(Đường cổng phụ chợ)</b>							
	Từ sau đất nhà số 354 đường Nguyễn Tất Thành đến hết đất nhà số 15 Bãi Sậy	4.600.000	2.300.000	1.840.000	5.000	2.510	2.010	1,09
	Từ nhà số 19 Bãi Sậy đến hết đất nhà số 29 Bãi Sậy	3.200.000	1.600.000	1.280.000	3.500	1.750	1.400	1,09
	Từ nhà số 31 Bãi Sậy đến hết đất nhà Giếng Vắng	1.200.000	600.000	480.000	1.300	650	520	1,08
	Từ nhà ông Minh đến hết đất nhà ông Thọ	800.000	400.000	320.000	800	400	320	1,00
	Từ nhà ông Thuận đến hết đất nhà ông Biết	700.000	350.000	280.000	700	350	280	1,00
<b>7</b>	<b>Đường cây xăng - Tiểu học</b>							

	Từ đất cây xăng thuộc hai bên đường đến giáp đất đường rẽ xường ngói	3.000.000	1.500.000	1.200.000	6.000	3.000	2.400	2,00
	Từ đất đường rẽ xường ngói đến hết đất nhà số 243 đường Chu Văn An (tiếp giáp QL 279)	2.800.000	1.400.000	1.120.000	4.500	2.260	1.810	1,61
<b>8</b>	<b>Đường Võ Nguyên Giáp</b>							
	Từ ngã tư Thương Nghiệp (số 326 đường Nguyễn Tất Thành) đến đường rẽ vào thư viện huyện (trụ sở Ban QLDA cũ)	14.000.000	7.000.000	5.600.000	15.000	7.490	6.000	1,07
	Từ đường rẽ vào thư viện huyện (trụ sở Ban QLDA cũ) đến hết đất đối diện ngã 3 vật tư cũ	8.000.000	4.000.000	3.200.000	10.000	5.000	4.000	1,25
	Từ ngã 3 vật tư cũ đến đường bê tông rẽ vào nhà bà Phạm Thị Hồng	3.500.000	1.750.000	1.400.000	7.000	3.500	2.800	2,00
	Từ đường bê tông rẽ vào nhà bà Phạm Thị Hồng đến hết nhà ông Hà Văn Hường	2.500.000	1.250.000	1.000.000	4.500	2.250	1.800	1,80
	Từ cầu Ràng (số nhà 02 đường Ngô Quyền) đến ngã ba cầu treo	5.200.000	2.600.000	2.080.000	7.000	3.510	2.810	1,35
	Từ ngã ba cầu treo đến đầu cầu treo cũ	4.000.000	2.000.000	1.600.000	7.600	3.800	3.040	1,90
	Từ ngã ba cầu Treo đến hết đất Trạm cấp nước	4.000.000	2.000.000	1.600.000	4.000	2.000	1.600	1,00
	Từ giáp Trạm cấp nước đến hết cống cầu Quầy	1.200.000	600.000	480.000	2.000	1.010	810	1,67
	Từ cống cầu Quầy đến hết đất địa phận xã Bảo Yên	1.000.000	500.000	400.000	1.300	650	520	1,30
	Từ Điện lực đến hết đất nhà số 25 đường Xuân Diệu	8.000.000	4.000.000	3.200.000	8.000	4.000	3.200	1,00
	Từ số nhà 02 đến hết số nhà 34 Phố Lê Quý Đôn	12.000.000	6.000.000	4.800.000	12.000	6.000	4.800	1,00

	Từ sau nhà số 108 đường Võ Nguyên Giáp thuộc hai bên đường đến giáp đường nhánh 2 Trần Phú (nhà số 119)	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
	Từ sau nhà Lan Hường thuộc hai bên đường đến hết đất nhà Hiền Mãn cũ nhà bà Dốc (đường Nghị Lang)	3.000.000	1.500.000	1.200.000	3.200	1.610	1.290	1,07
	Từ nhà bà Đặng Thị Nói đến hết đất nhà ông Nguyễn Quốc Hương	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
<b>9</b>	<b>Đường xuống bến phà cũ</b>							
	Từ đất nhà số 28 đường Ngô Quyền tổ dân phố 2A đến bờ sông (đường xuống bến phà)	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
<b>10</b>	<b>Đường đền Phúc Khánh</b>							
	Từ sau nhà số 41 đường Võ Nguyên Giáp đến hết đất nhà bà Thuý (đường vào đền)	1.800.000	900.000	720.000	230	120	100	0,13
<b>11</b>	<b>Đường đền Phúc Khánh (đường vào xóm tổ 4A)</b>							
	Từ ngã 3 đường rẽ phố Phúc Khánh đến hết số nhà 17 phố Phúc Khánh	2.500.000	1.250.000	1.000.000	4.500	2.250	1.800	1,80
	Từ hết số nhà 17 phố Phúc Khánh đến ngã ba đường cây xăng - tiểu học (đường xưởng gạch ngói cũ)	2.000.000	1.000.000	800.000	2.500	1.250	1.000	1,25
	Từ nhà ông Vương đến hết đất nhà Trị Linh (đường vào xóm)	600.000	300.000	240.000	600	300	240	1,00
<b>12</b>	<b>Đường khu gốc gạo</b>							
	Từ ngã ba vật tư cũ đến tiếp giáp Quốc lộ 70	3.500.000	1.750.000	1.400.000	4.500	2.260	1.810	1,29
<b>13</b>	<b>Ngõ vào nhà ông bà Thanh Tịnh</b>							

	Từ sau đất nhà bà Đỗ Thị Lanh tổ dân phố 2B đến hết đất nhà ông Cao Seo Chúng	500.000	250.000	200.000	500	250	200	1,00
<b>14</b>	<b>Đường nhà ông Nghị Tô đi dốc Tổng Gia</b>							
	Từ sau nhà số 43 đường Chu Văn An đến hết đất nhà ông Tuấn Hoa	800.000	400.000	320.000	1.000	500	400	1,25
<b>15</b>	<b>(ĐườngLuu Bách Thụ) Đường nhánh trước toà án</b>							
	Từ đất nhà số 03 Luu Bách Thụ đến hết đất nhà số 43 Luu Bách Thụ	900.000	450.000	360.000	1.000	500	400	1,11
<b>16</b>	<b>Đường xóm sau Ngân hàng</b>							
	Từ đất nhà số 89 ngõ 01 Trần Phú đến hết đất nhà số 11 ngõ 01 Trần Phú (giáp sau Ngân hàng)	800.000	400.000	320.000	1.000	500	400	1,25
<b>17</b>	<b>Đường vào xóm nhà bà Xum</b>							
	Từ sau đất nhà số 106 đường Trần Phú đến hết đất nhà số 11/04 đường Trần Phú	800.000	400.000	320.000	800	400	320	1,00
<b>18</b>	<b>Đường nhánh trường Chính trị</b>							
	Từ trung tâm Chính trị đến hết đất nhà bà Hải	800.000	400.000	320.000	1.000	500	400	1,25
<b>19</b>	<b>Phố Trần Đại Nghĩa</b>							
	Từ sau đất nhà số 837 đường Nguyễn Tất Thành đến hết đất nhà số 26 Trần Đại Nghĩa <b>nay sửa đổi là</b> Từ sau đất nhà số 837 đường Nguyễn Tất Thành đến hết đất nhà số 26 phố Trần Đại Nghĩa	2.000.000	1.000.000	800.000	2.000	1.000	800	1,00
<b>20</b>	<b>Đường vành đai hồ thủy điện</b>							
	Từ sau đất nhà số 73 Hoa Ban đến tiếp giáp đất trụ sở công an mới	1.500.000	750.000	600.000	1.600	810	650	1,07

<b>21</b>	<b>Đường đi Lương Sơn</b>							
	Từ nhà ông Hùng ngã 3 Lương Sơn đến hết nhà bà Lý	700.000	350.000	280.000	700	350	280	1,00
<b>21</b>	<b>Đường thôn số 1</b>							
	Từ cầu treo(cũ) đến hết đất nhà ông Nam	1.600.000	800.000	640.000	1.700	850	680	1,06
	Từ sau đất nhà ông Nam đến hết đất thôn 1	1.000.000	500.000	400.000	1.300	650	520	1,30
	Từ cầu treo đến hết đất thôn 1 (ngược theo theo dòng sông Chảy)	800.000	400.000	320.000	800	400	320	1,00
<b>22</b>	<b>Đường Ngô Quyền</b>							
	Từ cầu Đen dọc theo bờ kè nổi ra đường QL70	3.200.000	1.600.000	1.280.000	5.500	2.760	2.210	1,72
<b>23</b>	<b>Đường Bản Lầu(tổ 2D cũ)</b>							
	Từ sau đất nhà ông Ba Vân đến hết đất nhà bà Nhiễu (giáp suối thôn Lầu cũ)	800.000	400.000	320.000	900	460	370	1,13
<b>24</b>	<b>Khu đô thị Hoa Ban</b>							
	Tuyến T3, T4: Các thửa đất hai bên đường	3.900.000	1.950.000	1.560.000	7.500	3.750	3.000	1,92
	Tuyến T2, T5, T6: Các thửa đất hai bên đường	3.500.000	1.750.000	1.400.000	5.000	2.510	2.010	1,43
	Tuyến T7, T8, T9, T10: Các thửa đất hai bên đường				5.000		1.400	
<b>25</b>	<b>Đường Tiểu khu 1 (Mặt sau đầu giá)</b>							
	Tuyến P1				6.000		1.800	
<b>26</b>	<b>Đường Tiểu thủ công nghiệp</b>					-		
	Đường TTCN kết nối Trần Đại Nghĩa với Lương Thế Vinh				1.500		450	



27	Đường xóm tổ 4A							
	Từ sau đất nhà ông Bảo đến hết đất nhà ông Mạnh Giới	600.000	300.000	240.000	700	360	290	1,17
28	Ngõ 03 Phố Trần Phú							
	Từ nhà số 01/03 hết đất nhà số 13/03 Ngõ 03 phố Trần Phú	800.000	400.000	320.000	800	400	320	1,00
29	Đường xóm tổ 5A							
	Từ sau đất nhà số 36 đường Võ Nguyên Giáp đến đất Út Canh	1.200.000	600.000	480.000	3.300	1.650	1.320	2,75
30	Đường mới mở khu chợ tổ 5B							
	Từ sau nhà Khuyến Cậy đến giáp đường công phụ chợ(cũ)	7.500.000	3.750.000	3.000.000	7.500	3.750	3.000	1,00
	Từ sau nhà Hải Loan đến giáp đường công phụ chợ	7.500.000	3.750.000	3.000.000	7.500	3.750	3.000	1,00
31	Đường ngõ xóm tổ 6A							
	Từ sau đất nhà số 498 đường Nguyễn Tất Thành đến hết đất nhà ông Trinh	700.000	350.000	280.000	1.000	510	410	1,43
	Từ nhà ông Thông đến hết đất nhà ông Quế	700.000	350.000	280.000	1.500	750	600	2,14
	Từ nhà bà Minh đến hết đất nhà ông Trường	700.000	350.000	280.000	1.000	510	410	1,43
32	Phố Trần Đăng(Đường nhánh cụt tổ 6B)							
	Từ nhà số 02 Trần Đăng đến ngã ba khu nhà số 07 Trần Đăng	2.000.000	1.000.000	800.000	2.000	1.000	800	1,00
	Từ ngã ba khu nhà số 07 Trần Đăng đến hết đất số 26 Trần Đăng	1.200.000	600.000	480.000	1.200	600	480	1,00
33	Đường thôn 6B đi cầu Hạnh Phúc							

	Từ sau nhà nghỉ Hải Hà đến cầu Hạnh Phúc	7.000.000	3.500.000	2.800.000	10.000	5.010	4.010	1,43
<b>34</b>	<b>Đường bờ sông thôn 6B</b>							
	Từ ngã ba cầu mới đến hết đất nhà số 50 Phù Thông	3.000.000	1.500.000	1.200.000	3.200	1.610	1.290	1,07
	Từ nhà số 50 Phù Thông đến tiếp giáp đất nhà số 158 Phù Thông	2.200.000	1.100.000	880.000	2.900	1.460	1.170	1,32
	Từ nhà số 134 Phù Thông đến giáp đất nhà số 126 Phù Thông hướng đi QL70	2.000.000	1.000.000	800.000	2.000	1.000	800	1,00
<b>35</b>	<b>Đường bờ sông thôn 6B</b>							
	Từ đất nhà bà Nguyệt đến hết đất nhà ông Minh	1.500.000	750.000	600.000	1.900	960	770	1,27
<b>36</b>	<b>Đường xóm thôn 7</b>							
	Từ sau nhà Dũng Vân đến hết đất nhà Tuyết Thanh và trạm điện	800.000	400.000	320.000	1.500	760	610	1,88
<b>37</b>	<b>Đường ngõ xóm thôn 7</b>							
	Từ tiếp giáp đất nhà bà Tâm đến hết đất xung quanh khu nhà trẻ	800.000	400.000	320.000	1.500	760	610	1,88
	Từ nhà ông Chuẩn đến hết đất nhà ông Lại Mộc	800.000	400.000	320.000	1.500	760	610	1,88
	Từ nhà ông Hiền đến hết đất nhà ông Cừ	800.000	400.000	320.000	800	400	320	1,00
	Từ nhà bà Bút đến hết đất nhà ông Điệp	800.000	400.000	320.000	1.500	760	610	1,88
<b>38</b>	<b>Đường viện 94 cũ thôn 7</b>							
	Từ đất nhà số 01 Tôn Thất Tùng đến hết đất nhà số 43 Tôn Thất Tùng	1.200.000	600.000	480.000	2.000	1.010	810	1,67
	Từ tiếp giáp đất nhà số 43 Tôn Thất Tùng đến hết đất thị trấn (tiếp giáp đất Yên Sơn)	1.000.000	500.000	400.000	1.400	700	560	1,40

<b>39</b>	<b>Đường nhà máy giấy thôn 8 nay sửa đổi là Đường Lương Thế Vinh</b>							
	Từ sau đất nhà số 02 Lương Thế Vinh đến trường cấp I, II Phố Ràng II( đến hết đất Luận Chúc)	2.000.000	1.000.000	800.000	2.000	1.000	800	1,00
	Từ hết đất Luận Chúc đến tiếp giáp đất nhà máy giấy	1.500.000	750.000	600.000	1.500	750	600	1,00
<b>40</b>	<b>Đường nhánh thôn 9A</b>							
	Từ đất nhà số 63 Lương Thục đến hết đất nhà số 81 Lương Thục	900.000	450.000	360.000	1.000	500	400	1,11
	Từ sau đất nhà số 81 Lương Thục đến hết sau đất nhà số 39 Lương Thục	600.000	300.000	240.000	600	300	240	1,00
	Từ đất nhà số 35 Lương Thục đến hết đất nhà số 06 Lương Thục (đầu ao lương thực cũ)	800.000	400.000	320.000	800	400	320	1,00
<b>41</b>	<b>Đường xóm thôn 9B</b>							
	Từ sau đất nhà số 807 đường Nguyễn Tất Thành đến hết đất nhà ông Hoạt	600.000	300.000	240.000	600	300	240	1,00
	Các vị trí còn lại thuộc thị trấn(cũ)	450.000	225.000	180.000	500	250	200	1,11
<b>42</b>	<b>Tuyến đường mở mới Thôn 1</b>							
	Từ ngã 3 đường mở (nhà ông Hồng Trục) đến ngã 3 tiếp giáp đường tỉnh lộ 160 (nhà ông Đô)	550.000	275.000	220.000	550	280	220	1,00
<b>43</b>	<b>Đường ngõ Thôn 5B</b>							
	Từ hết đất nhà bà Bình Tráng đến hết đất nhà Dung Học	600.000	300.000	240.000	600	300	240	1,00
	Từ hết đất nhà ông Thành đến hết đất nhà ông Phùng Văn Sáng	600.000	300.000	240.000	600	300	240	1,00
<b>44</b>	<b>Khu vực san tạo mặt bằng Thôn 4B</b>							

	Đường T1: Các vị trí dọc theo tuyến đường	4.200.000	2.100.000	1.680.000	5.500	2.760	2.210	1,31
	Đường T2: Các thửa đất 2 bên đường	3.500.000	1.750.000	1.400.000	3.800	1.910	1.530	1,09
	Đường T3: Các thửa đất 2 bên đường	3.500.000	1.750.000	1.400.000	3.800	1.910	1.530	1,09
<b>45</b>	<b>Khu vực san tạo mặt bằng Thôn 7</b>							
	Đường N2: Các thửa đất 2 bên đường	3.500.000	1.750.000	1.400.000	4.500	2.260	1.810	1,29
	Đường N3: Các thửa đất 2 bên đường	3.500.000	1.750.000	1.400.000	4.500	2.260	1.810	1,29
	Đường D2: Các thửa đất 2 bên đường	3.500.000	1.750.000	1.400.000	4.500	2.260	1.810	1,29
<b>46</b>	<b>Đường Nguyễn Viết Xuân (thôn 8)</b>							
	Từ đầu cầu đường Nguyễn Viết Xuân hai bên đường đến hết đất nhà ông Lục Văn Tam, giáp ranh với xã Yên Sơn	600.000	300.000	240.000	600	300	240	1,00
<b>47</b>	<b>Đường nhánh thôn 9B</b>							
	Từ sau đất nhà ông Nguyễn Văn Lộc - Nhung hai bên đường đến hết đất nhà ông Lê Văn Hiền ( <i>Sinh</i> )	600.000	300.000	240.000	600	300	240	1,00
<b>48</b>	<b>Phố Lương Đình Của thôn 9B</b>							
	Từ sau đất nhà bà Phạm Thị Thu (Độ) đến giáp ngã ba đường rẽ vào nhà bà Phạm Thị Thắm ( <i>Bắc</i> )	600.000	300.000	240.000	600	300	240	1,00
<b>49</b>	<b>Khu vực san tạo mặt bằng Thôn 7</b>							
	Đường N5: Các thửa đất 2 bên đường	3.500.000	1.750.000	1.400.000	4.500	2.260	1.810	1,29
	Đường N4: Các thửa đất 2 bên đường	3.500.000	1.750.000	1.400.000	4.500	2.260	1.810	1,29
	Đường D1: Các thửa đất 2 bên đường	3.500.000	1.750.000	1.400.000	4.500	2.260	1.810	1,29

50	Đường vào Ban Chỉ huy khu vực phòng thủ 3							
	Tuyến T3: Các thửa đất bên phải: Từ nút giao đường H1, T3, T12 theo hướng đi bản Chom, xã Yên Sơn	1.800.000	900.000	720.000	5.000	2.510	2.010	2,78
	Tuyến T12: Các thửa đất bên trái: Từ nút giao đường H1, T3, T12 đến cổng Ban Chỉ huy quân sự mới	1.800.000	900.000	720.000	5.000	2.510	2.010	2,78
	Tuyến T5				5.000			
51	Quốc lộ 70							
	Từ Km3 (khu vực bãi giác cũ) đến hết nhà Oanh Ngũ	350.000	140.000	105.000	600	240	180	1,71
	Từ nhà giáp nhà Oanh Ngũ đến hết đất bà Thủy				1.000			
	Từ tiếp giáp nhà bà Thủy đến Km 5 Thượng Hà	350.000	140.000	105.000	600	240	180	1,71
52	Quốc lộ 279							

	Từ giáp nhà ông Hà Văn Hường Đến hết nhà ông Ngô Trung Hậu	2.000.000	800.000	600.000	2.500	1.000	750	1,25
	Từ nhà Ngô Trung Hậu cổng làng Văn hóa thôn Mạ 1	600.000	240.000	180.000	800	320	240	1,33
		550.000	220.000	165.000				
		600.000	240.000	180.000				
	Từ cổng làng văn hóa mạ 1 đến giáp địa phận Bảo Hà	300.000	120.000	90.000	500	210	160	1,67
	Từ cổng làng văn hóa mạ 1 đến giáp địa phận Bảo Hà	400.000	160.000	120.000	700	280	210	1,75
<b>53</b>	<b>Đường rẽ Quốc lộ 279</b>				-			
	Từ Quốc lộ 279 đi Quốc lộ 70	3.500.000	1.400.000	1.050.000	3.500	1.400	1.050	1,00
	Từ QL279 đến nhà ông Thành (thôn Chom)	200.000	80.000	60.000	250	100	80	1,25
	Từ QL279 (cổng NVH thôn Bát) đi Minh Tân đến hết địa phận xã Yên Sơn	200.000	80.000	60.000	250	100	80	1,25
	Từ QL279 (cổng UBND xã) đến nhà ông Đô (thôn Bát)	200.000	80.000	60.000	250	100	80	1,25
	Từ QL279 (nhà ông Tiến thôn Bát) đến nhà bà Thuyền (thôn Bát)	200.000	80.000	60.000	250	100	80	1,25
	Từ QL279 (nhà ông Quân thôn Mạ 2) đi Minh Tân đến hết địa phận xã Yên Sơn	200.000	80.000	60.000	250	100	80	1,25
	Từ QL279 (nhà bà Đơn thôn Mạ 2) đi thôn Múi 1 đến hết đất nhà Phan Phúc Minh thôn Múi 1	250.000	100.000	75.000	250	100	80	1,00
	Từ hết đất nhà Phan Phúc Minh thôn Múi 1 đến hết đất nhà Bàn Hữu Hương thôn Múi 1	200.000	80.000	60.000	220	90	70	1,10

	Từ hết đất nhà Phan Phúc Minh thôn Múi 1 đến hết đất nhà Bàn Văn Sơn thôn Múi 1	200.000	80.000	60.000	220	90	70	1,10
	Từ nhà ông Bà Phú Thanh đến Quốc lộ 279 Thôn múi 3	250.000	100.000	75.000	250	100	80	1,00
	Từ Nhà Dương Ngọc ( <i>thôn Mạ 2</i> ) đến nhà Văn hóa thôn Tổng Gia cũ	200.000	80.000	60.000	250	100	80	1,25
	Từ nhà VH thôn Tổng Gia cũ đến nhà ông Hoàng Văn Hải	200.000	80.000	60.000	220	90	70	1,10
	Từ nhà VH thôn Tổng Gia cũ dọc đường bê tông đến hết địa phận đất Thôn Tổng Gia cũ	200.000	80.000	60.000	220	90	70	1,10
	Các vị trí còn lại thôn Chom, Bát, Mạ 2	220.000	88.000	66.000	260	110	80	1,18
	Các vị trí còn lại thôn Lự, Mạ 1	200.000	80.000	60.000	300	120	90	1,50
	Các vị trí còn lại thôn Múi 1, Múi 3	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25
<b>54</b>	<b>Thôn Mạ 1</b>							
	Từ QL 279 cổng làng văn hóa thôn Mạ 1 dọc đường bê tông đến hết địa phận xã Yên Sơn	220.000	88.000	66.000	220	90	70	1,00
<b>55</b>	<b>Thôn Múi 3</b>							
	Từ QL 279 nhà ông Chảo thôn Múi 3 đến hết địa phận xã Yên Sơn giáp xã Minh Tân	220.000	88.000	66.000	250	110	80	1,14
	Từ QL 279 KM 12 đến hết địa phận xã Yên Sơn giáp xã Lang Thíp (Yên Bái)	220.000	88.000	66.000	220	90	70	1,00
<b>56</b>	<b>Thôn Lự</b>							
	Từ nhà ông Mạnh thôn Lự đến hết địa phận xã Yên Sơn giáp TDP 8 thị trấn Phố Ràng	220.000	88.000	66.000	400	170	130	1,82

	Từ công làng văn hóa thôn Lự đến hết đất nhà Hằng thôn Lự				400		120	
	Từ hết đất nhà bà Hằng đến hết đất nhà Đặng Xuân Vũ				250		75	
<b>57</b>	<b>Đường liên xã kết nối Quốc lộ 70 đi xã phúc khánh(quả UBND xã Lương Sơn cũ)</b>							
	Đoạn 1 Từ nhà ông Nghè (thôn Khe Pịa) đến hết nhà ông Hoàng Kim Chính (thôn Phía)	450.000	180.000	135.000	600	240	180	1,33
	Đoạn 2: Từ tiếp giáp nhà ông Hoàng Kim Chính (thôn Phía) đến giáp nhà ông Hoàng Ngọc Âu				650			
	Đoạn 3: Từ nhà ông Hoàng Ngọc Âu (thôn Phía) đến hết nhà ông Nguyễn Kim Toàn (thôn Phía)	650.000	260.000	195.000	850	350	260	1,31
<b>58</b>	<b>Đường bê tông xi măng(đi thôn Sài 1)</b>							
	Từ nhà ông bà Hiền Đạo (thôn Sài 1) đến hết nhà ông Thương (thôn Sài 1)	450.000	180.000	135.000	800	330	250	1,78
<b>59</b>	<b>Đường liên xã kết nối Quốc lộ 70 đi xã phúc khánh(quả UBND xã Lương Sơn cũ)</b>							
	Từ giáp nhà ông Thương (thôn Sài 1) đến hết nhà ông Hoàng Kim Quý (thôn Sài 2)	300.000	120.000	90.000	300	120	90	1,00
	Từ giáp nhà ông Thương (thôn Sài 1) đến hết nhà ông Nguyễn Xuân Hợp (thôn Sài 1)	350.000	140.000	105.000	400	160	120	1,14
<b>60</b>	<b>Đường bê tông xi măng(đi thôn Sài 1)</b>							
	Dọc đường liên xã: Từ tiếp giáp nhà ông Nguyễn Kim Toàn (thôn Phía 1) đến trạm biển áp 1	450.000	180.000	135.000	500	200	150	1,11



	Dọc đường liên xã: Từ trạm biến áp 1 đến hết địa phận xã Lương Sơn cũ	400.000	160.000	120.000	400	160	120	1,00
	Từ nhà ông Hoàng Văn Mạnh (thôn Chiềng 1) đến hết nhà ông Hoàng Tiến Thanh (thôn Pịt)	350.000	140.000	105.000	350	140	110	1,00
	Từ nhà ông Nguyễn Khải (thôn Phia) đến hết nhà ông Ngô Đình Châm (thôn Phia)	300.000	120.000	90.000	350	150	110	1,17
	Từ nhà ông Hoàng Văn Tọa thôn Chiềng 2 đến khu sắp xếp dân cư Na Lung	300.000	120.000	90.000	350	150	110	1,17
	Từ nhà ông Nguyễn Khải (thôn Phia) đến hết nhà ông Ngô Đình Châm (thôn Phia)	300.000	120.000	90.000	300	120	90	1,00
	Các vị trí đất còn lại xã Lương Sơn cũ	160.000	64.000	48.000	300	130	100	1,88
<b>61</b>	<b>Đường tỉnh lộ 160</b>							
	Từ cổng chào thôn 7 Vành (giáp với thôn 1) đến đường rẽ sân thể thao trung tâm xã Xuân Thượng cũ	600.000	240.000	180.000	800	320	240	1,33
	Từ nhà ông Tường thôn 5 Là (giáp thị trấn Phố Ràng cũ) dọc theo 2 bên đường Tỉnh lộ 160 (cách mỗi bên 50m) đến nhà ông Đức bản 1 Là giáp với ngã 3 Xuân Hòa	330.000	132.000	99.000	400	160	120	1,21
	Bản 1, 2, 3, Là, bản 4 vành (trừ khu vực mặt đường Tỉnh lộ 160 )	200.000	80.000	60.000	250	100	80	1,25
	Bản 1, 2, 3, 4, 6 Vành, bản 1, 2, 3 Thâu	180.000	72.000	54.000	250	110	80	1,39
	Từ nhà ông Thanh thôn 5 Là theo đường 135) đến nhà ông Dương (thôn 4 Vành), mỗi bên 50m	200.000	80.000	60.000	200	80	60	1,00
	Thôn 6 Vành	170.000	68.000	51.000	200	90	70	1,18
	Từ đường rẽ xuống sân thể thao trung tâm xã đến khu vực cầu Thâu (nhà ông Hòa thôn 2 Thâu), mỗi bên 50m	200.000	80.000	60.000	300	120	90	1,50

	Từ ngã 3 khu vực cầu Thâu đến đầu cầu treo Xuân Thượng - Long Phúc, mỗi bên 50m	200.000	80.000	60.000	300	120	90	1,50
	Các vị trí đất còn lại xã Xuân Thượng cũ	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25

21. XÃ NGHĨA ĐÔ

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
1	Quốc lộ 279							
	Từ đường rẽ lên thôn Bản Rịa từ nhà ông Dũng và nhà ông Lợi dọc hai bên đường QL 279) đến đường bậc thang tam cấp giáp trường cấp 3 xã Nghĩa Đô	1.000.000	400.000	300.000	1.100	440	330	1,10
	Từ giáp ranh bản Khuổi Vèng đến đường rẽ lên thôn Bản Rịa (đến hết đất nhà ông Phùng và giáp đất nhà ông Lợi dọc hai bên đường QL 279)	800.000	320.000	240.000	1.300	530	400	1,63
	Từ đường bậc thang tam cấp giáp trường cấp 3 xã Nghĩa Đô đến đường rẽ đi vào nhà ông Hoàng Văn Lật đối diện sang dọc hai bên đường QL 279	800.000	320.000	240.000	1.300	530	400	1,63
	Từ đường rẽ vào nhà ông Hoàng Văn Lật đối diện sang hai bên đường dọc QL 279 đến đường rẽ đi thôn Bản Ràng (hết đất nhà ông Minh Mến và hết đất nhà văn hóa Bản Ràng dọc 2 bên đường)	400.000	160.000	120.000	600	240	180	1,50
	Từ đường rẽ đi thôn Bản Ràng, đối diện sang bên đường giáp đất nhà văn hóa Bản Ràng dọc 2 bên đường QL 279 đến giáp ranh tỉnh Tuyên Quang	400.000	160.000	120.000	600	240	180	1,50
	Từ đầu cầu Mạc đến hết đầu chợ mới theo quy hoạch, theo hướng từ Vĩnh Yên đi Xuân Hòa	3.000.000	1.200.000	900.000	4.800	1.920	1.440	1,60

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Từ tiếp giáp chợ mới theo quy hoạch đến 50m tiếp theo về phía xã Xuân Hòa	2.000.000	800.000	600.000	3.000	1.200	900	1,50
	Cách vị trí tiếp giáp chợ mới theo quy hoạch từ 50m đến 100m tiếp theo về phía xã Xuân Hòa	1.500.000	600.000	450.000	2.400	960	720	1,60
	Cách vị trí tiếp giáp chợ mới theo quy hoạch từ 100m đến 150m tiếp theo về phía xã Xuân Hòa	1.000.000	400.000	300.000	1.500	600	450	1,50
	Cách vị trí tiếp giáp chợ mới theo quy hoạch từ 150m đến giáp xã Xuân Hòa	800.000	320.000	240.000	1.200	480	360	1,50
	Cầu Mạc đến cổng Ủy ban	900.000	360.000	270.000	1.500	610	460	1,67
	Cổng Ủy ban đến hết đất trạm thủy văn	1.500.000	600.000	450.000	2.700	1.080	810	1,80
	Trạm thủy văn đến hết đất nhà Thủy (Điện Lạnh)	700.000	280.000	210.000	1.100	440	330	1,57
2	Đường Trung tâm xã Nghĩa Đo (Cũ)							
	Đường Nà Đình Quốc lộ 279 từ sau nhà ông Lợi, ông Nga đến đầu cầu treo Nà Luông	500.000	200.000	150.000	800	320	240	1,60
3	Đường từ chợ đi cầu treo Nà Uốt							

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Từ sau nhà ông Cha Gù, ông Sơn Lan đến ngã ba nhà ông Nhó, ông Quân đường đi cầu treo Nà Luông	500.000	200.000	150.000	800	320	240	1,60
4	Đường sau chợ					-	-	
	Dọc 2 bên đường từ ngã ba đường QL 279 (từ đất nhà bà Huệ đến hết đất nhà bà Muời, đến hết chiều ngang sân vận động, hết đất nhà bà Lưu Cảnh cống thoát nước ra suối Nậm Luông)	1.000.000	400.000	300.000	1.600	640	480	1,60
5	Đường đi Tân Tiến					-	-	
	Từ hết đất nhà ông Toàn, ông Chung đến ngã ba sân vận động (đối diện nhà ông Thành Kiệu)	1.200.000	480.000	360.000	1.300	520	390	1,08
	Từ chiều ngang hết đất sân vận động đối diện cống thoát nước ra suối Nậm Luông từ nhà ông Cờ, ông Ngòi dọc hai bên đường đến cầu Trần Bản Mường Kem	700.000	280.000	210.000	800	320	240	1,14
6	Trung tâm xã Tân Tiến (cũ)					-	-	
	Từ ngã ba(giáp thôn Nậm Ngòà) đến hết nhà ông Vạy bản Nậm Rịa, mỗi bên 100m	350.000	140.000	105.000	450	190	140	1,29
	Từ tiếp giáp nhà ông Vạy bản Nậm Rịa đến hết nhà ông Toàn bản Nậm Hu, mỗi bên 100m	300.000	120.000	90.000	400	160	120	1,33

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Từ tiếp giáp nhà ông Toàn bản Nậm Hu đến giáp xã Bản Liền, tỉnh Lào Cai, mỗi bên 100m	250.000	100.000	75.000	300	120	90	1,20
7	Các tuyến đường nội bộ chợ mới (Thôn Pác Mạc)	3.000.000	1.200.000	900.000	3.100	1.240	930	1,03
8	Bản Nà Đình: Dọc 2 bên đường lên trường THCS, từ phía sau nhà ông Dũng, ông Tuấn đi hai hướng đến đỉnh bậc thang tam cấp và đến tiếp giáp phía sau nhà ông Dũng, ông Phùng	250.000	100.000	75.000	300	120	90	1,20
9	Dọc 2 bên đường từ ngã ba Bản Rịa (bờ ao ông Tiến) đến ngã ba đập bản Rịa (sau nhà ông Cường) (Trừ các hộ nằm ở trục đường QL279)	300.000	120.000	90.000	400	160	120	1,33
10	Bản Nà Luông (500m): Dọc 2 bên đường từ qua cầu treo Nà Luông đến ngã ba nhà ông Lương Văn Dần	250.000	100.000	75.000	300	120	90	1,20
11	Bản Nà Luông: Dọc 2 bên đường từ qua cầu treo bản Nà Luông đến cầu cứng bản Nà Luông	250.000	100.000	75.000	300	120	90	1,20
12	Dọc 2 bên đường tỉnh lộ 153 từ cầu tràn bản Mường Kem đến ngã ba Bản Hón (nhà ông Nhưỡng) nhập từ 02 đoạn: Bản Kem: Dọc 2 bên đường từ cầu tràn bản Kem đến hết đất trường mầm non; Bản Hón: Dọc 2 bên đường từ giáp ranh trường mầm non đến đường rẽ đi bản Hón (nhà ông Nhưỡng)	300.000	120.000	90.000	400	160	120	1,33
13	Bản Hón: Ngã ba Bản Hón từ hết đất nhà ông Nhưỡng đến giáp ranh xã Tân Tiến (dọc 2 bên đường)	200.000	80.000	60.000	250	100	80	1,25

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
14	Bản Thâm Mạ: Dọc 2 bên đường từ ngã ba Bản Mường Kem nhà ông Bẫy đến ngã ba quán ông Thủ, đến ngã ba ông Đăm, đến ngã ba cầu treo Bản Kem	300.000	120.000	90.000	400	160	120	1,33
15	Bản Mường Kem: Dọc hai bên đường QL 279 Từ cầu treo Nà Mường (sau nhà ông Chiêng) đến giáp nhà ông Lương Lý Thêm ngã tư trường tiểu học	300.000	120.000	90.000	400	160	120	1,33
16	Bản Nậm Cầm: Dọc 2 bên đường Từ ngã tư trường tiểu học (phía sau nhà ông Huỳnh và ông Kíp) đến mương nhà ông Hỷ	300.000	120.000	90.000	400	160	120	1,33
17	Bản Nà Khương: Dọc 2 bên đường từ QL 279 đến nhà văn hóa bản Nà Khương	300.000	120.000	90.000	500	210	160	1,67
18	Các vị trí đất còn lại	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25
19	Từ cầu cứng bản Nậm Dìn đến giáp ranh xã Cốc Lầu, tỉnh Lào Cai, mỗi bên 300m	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25
20	Đường Cán Chải - Nậm Dìn: từ giáp TL153 đến ngã ba Đá Đen, mỗi bên 200m	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25
21	Đường Cán Chải: từ giáp TL153 đến hết đất nhà ông Sùng Seo Sinh (bản Cán Chải), mỗi bên 300m	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
22	Đường Cán Chải - Nậm Bắt: Từ khe đằng sau nhà ông Sinh (bản Cán Chải) đến giáp ranh tỉnh Tuyên Quang, mỗi bên 200m	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25
23	Đường Nậm Bắt: từ cầu tràn Nậm Hu đến ngã ba ruộng ông Đức (bản Nậm Bắt), mỗi bên 200m	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25
24	Đường Nậm Rịa: từ đông sau nhà ông Thanh đến hết nhà ông Dạy, mỗi bên 200m	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25
25	Đường Nà Phung: từ đường rẽ nhà ông Nha (bản Thác Xa 1) đến hết nhà ông Hâu (bản Nà Phung), bán kính 300m	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25
26	Đường Nậm Ngò: từ khe sau nhà ông Kiều đến hết nhà ông Hồng (bản Nậm Ngò), mỗi bên 300m	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25
27	Đường Thai Lạc: Cầu Nậm Đâu đến giáp ranh Bản Nậm Cầm	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25
28	Trục đường từ UBND xã đi bản Nậm Mực					-	-	
	Tiếp giáp từ đường quốc lộ 279 đến nhà ông Thành	280.000	112.000	84.000	280	120	90	1,00
29	Trục đường từ bản Pác Mạc đi Nậm Pậu					-	-	
	Tiếp giáp từ nhà ông Thành đến nhà ông Chiến	240.000	96.000	72.000	240	100	80	1,00



STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Cầu Mạc từ đường 279 đến ngã ba đường rẽ vào nhà văn hóa bản Pác Mạc	220.000	88.000	66.000	220	90	70	1,00
30	Bản Khuổi Phường: Từ nhà Chiến Xạ dọc theo QL279 đến cầu Khuổi Vèng	340.000	136.000	102.000	400	170	130	1,18
31	Bản Nà Pồng: Từ cầu Khuổi Vèng đến nhà bà Lý dọc quốc lộ 279 1,0km	340.000	136.000	102.000	400	170	130	1,18
32	Bản Tạng Què: Từ nhà bà Lý đến nhà ông Hải giáp ranh giới Nghĩa Đô dọc QL 279 0,8 km	310.000	124.000	93.000	350	150	110	1,13
33	Phần còn lại của bản Khuổi Phường, Nà Pồng, Tạng Què	200.000	80.000	60.000	230	100	70	1,15
34	Bản Khuổi Vèng: Từ nhà ông Chúc đến nhà ông Toàn 2,5km	200.000	80.000	60.000	230	100	70	1,15
35	Bản Nậm Khạo: Từ nhà ông Kha đến cầu Tang Tầm 2,0km	200.000	80.000	60.000	230	100	70	1,15
36	Bản Nậm Mược: Từ cầu Tang Tầm đến cầu ngầm Nậm Kỳ 1,5km	200.000	80.000	60.000	230	100	70	1,15
37	Bản Nậm Kỳ: Từ cầu ngầm đến nhà ông Hành đội 8	200.000	80.000	60.000	230	100	70	1,15
38	Bản Nậm Pậu: Từ nhà ông Nha đến nhà ông Thảo Quáng	200.000	80.000	60.000	230	100	70	1,15
39	Bản Nậm Khạo: Từ nhà ông Kha đến nhà ông Tum 2,0km	170.000	68.000	51.000	230	100	70	1,35

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
40	Bản Tổng Kim: Từ nhà ông Nới đến ngã 3 Tổng Kim 2,5km	170.000	68.000	51.000	230	100	70	1,35
41	Bản Tổng Kim: Từ nhà ông Pao đến trường học Tổng Kim	170.000	68.000	51.000	230	100	70	1,35
42	Bản Tổng Kim: Từ trường học Tổng Kim đến nhà ông Chu bản Lùng Ấc II 2,5km	170.000	68.000	51.000	230	100	70	1,35
43	Bản Nậm Kỳ: Từ nhà ông Chu đến nhà ông Huynh 1,7km	170.000	68.000	51.000	230	100	70	1,35
44	Bản Nậm Mược: Từ cầu ngầm Nậm Kỳ đến nhà ông Chúng 1,5km	170.000	68.000	51.000	230	100	70	1,35
45	Bản Nậm Kỳ: Từ ngã ba Nậm Kỳ đến nhà ông Sử	170.000	68.000	51.000	230	100	70	1,35
46	Bản Nậm Pậu: từ nhà ông Quàng đến nhà ông Chảo 1,2km	170.000	68.000	51.000	230	100	70	1,35
47	<b>Đường nối QL 279 đi Nậm Rịp Khuổi Vèng</b>					-	-	
	Tiếp giáp đường nội bộ Chợ mới đến Cầu bà Nết bản Pác Mạc	280.000	112.000	84.000	350	140	110	1,25
	Từ Cầu Bà Nết bản Pác Mạc đến ngã ba đi Nậm Rịp bản Khuổi Vèng	220.000	88.000	66.000	270	110	90	1,23
48	Các vị trí đất còn lại	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25

22. XÃ PHÚC KHÁNH

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			Hệ số chênh lệch
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	
1	Đường Tỉnh lộ 160							
	Dọc 2 bên đường từ đường rẽ đi Làng Đẳng đến cầu Việt Tiến nhà ông Nông Văn Long (thôn Già Thượng)	1.200.000	480.000	360.000	1.500	600	450	1,25
	Dọc 2 bên đường từ hết đất nhà ông Thủy Lan (thôn Cóc Khiêng) đến ngã tư nhà ông Tiến (Đầu Cầu Bến Cóc)	800.000	320.000	240.000	1.500	610	460	1,88
	Dọc 2 bên đường từ ngã tư nhà ông Tiến (Đầu Cầu Bến Cóc) đến hết đất nhà ông Hà Văn Viết (thôn Cóc Khiêng)	600.000	240.000	180.000	1.500	600	450	2,50
	Các vị trí còn lại dọc 2 bên đường, tuyến đường Tỉnh lộ 160 qua các thôn trên địa bàn xã	230.000	92.000	69.000	500	200	150	2,17
2	Đường Quốc lộ 70				0			
	Dọc 2 bên đường từ địa giới hành chính xã Phúc Khánh (giáp xã Khánh Hòa) đến ngã ba giao với đường vào Đền Long Khánh				1.800			
	Dọc 2 bên đường từ ngã ba đường giao với đường vào Đền Long Khánh đến Nhà Văn hóa thôn Đồng Mòng 1	600.000	240.000	180.000	1.200	480	360	2,00

	Dọc 2 bên đường từ Nhà Văn hóa thôn Đồng Mòng 1 đến cống thoát nước giáp nhà Thành Lập	1.200.000	480.000	360.000	2.200	880	660	1,83
	Dọc 2 bên đường từ nhà ông Thành Lập (Thôn Cầu Cóc) đến cửa hàng xăng dầu số 19				1.000			
	Dọc 2 bên đường từ nhà ông Dương Quý Sáng (thôn Đàm Rụng) đến hết đất Trạm Thủy văn				1.000			
	Các vị trí còn lại dọc 2 bên đường, tuyến đường Quốc lộ 70	700.000	280.000	210.000	1.000	410	310	1,43
<b>3</b>	<b>Đường Cầu Lủ - Phúc Khánh</b>				0	-	-	
	Dọc 2 bên đường từ ngã ba giao với Quốc lộ 70 (thôn Tổng Vương) đến Nhà văn hóa thôn Nà Phát				500			
	Dọc 2 bên đường từ đất nhà ông Hoàng Ngọc Chuyên (thôn Trĩ Ngoài) đến ngã ba giao với đường rẽ đi UBND xã Phúc Khánh cũ				450			
	Dọc 2 bên đường từ đất nhà ông Đặng Văn Thiện (thôn Làng Đầu) đến hết đất nhà bà Lý Thị Tư (thôn Làng Đầu)				400			
	Các vị trí còn lại dọc 2 bên đường				350			
	Thôn Đồng Mòng 2: Dọc 2 bên đường từ ngã ba giao với Quốc lộ 70 sau nhà bà Chiến (giáp Trụ sở UBND xã) đến ngã ba đường giao với đường thôn Đồng Mòng 2 (đường vào đền Long Khánh)				300			

	Đường vào đền Long Khánh (thôn Đồng Mòng 2): Dọc 2 bên đường từ ngã ba giao với Quốc lộ 70 đến hết đất nhà bà Hoàng Thị Thực (thôn Đồng Mòng 2)				450			
	Dọc 2 bên đường từ đầu cầu treo Bến Cóc cũ đến ngã tư nhà ông Tiến (Đầu Cầu Bến Cóc)				1.500			
	Thôn Cầu Cóc: Dọc 2 bên đường từ ngã ba giao Quốc lộ 70 đến đầu cầu Bến Cóc.				1.500			
	Các tuyến đường GTNT, liên thôn mặt đường BTXM				200			
	Các tuyến đường GTNT, liên thôn mặt đường BTXM	280.000	112.000	84.000	500	210	160	1,79
	Khu tái thiết Làng Nủ	350.000	140.000	105.000	500	210	160	1,43
	Từ đường rẽ đi làng Đắng đến đỉnh dốc Đình mỗi bên 50m	1.000.000	400.000	300.000	1.000	400	300	1,00
4	Thôn Già Hạ: Đoạn tiếp giáp từ nhà ông Lực thôn Tân Bèn đến nhà ông Biên (dọc trục đường liên xã hai bên đường sâu mỗi bên 100 m)	200.000	80.000	60.000	200	80	60	1,00
5	Thôn Già Thượng: đoạn từ dốc đình đến nhà Toàn Vân đường bê tông rẽ đi thôn Bèn tính mỗi bên đường 100m	400.000	160.000	120.000	400	160	120	1,00
6	Các vị trí đất còn lại của thôn Hàm Rồng	180.000	72.000	54.000	200	80	60	1,11
7	Các vị trí đất còn lại của thôn Già Hạ	200.000	80.000	60.000	200	80	60	1,00
8	Các vị trí đất còn lại	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25

23. Xã Thượng Hà

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
1	QL70							
	Từ giáp đất xã Bảo Yên đến Km 127+650 (hết công ngang đường QL 70)	1.000.000	400.000	300.000	1.300	520	390	1,30
	Từ Km 127+650 đến hết đất ở nhà ông Lưu Văn Ngũ	1.200.000	480.000	360.000	1.400	570	430	1,17
	Từ sau đất ở nhà ông Lưu Văn Ngũ đến hết đất nhà bà Nguyễn Thị Hạt	350.000	140.000	105.000	500	210	160	1,43
	Từ hết đất nhà bà Nguyễn Thị Hạt đến hết đất nhà ông Nguyễn Trọng Tài bản 9 Vải Siêu.	500.000	200.000	150.000	1.000	400	300	2,00
	Từ hết đất nhà ông Nguyễn Trọng Tài đến hết nhà ông Tuyết An	400.000	160.000	120.000	500	200	150	1,25
	Từ hết đất nhà ông Tuyết An đến hết nhà bà Hoàng Thị Hảo, bản 1 Vải Siêu	350.000	140.000	105.000	500	210	160	1,43
	Từ hết đất nhà bà Hoàng Thị Hảo đến đầu đất nhà ông Hứa Văn Quân bản 3 Vải Siêu	500.000	120.000	90.000	700	170	130	1,40
	Từ nhà Hứa Văn Quân đến hết nhà ông Đặng Văn Đường bản 3 Vải Siêu	1.000.000	160.000	120.000	1.000	160	120	1,00
	Từ hết đất nhà ông Đặng Văn Đường bản 3 Vải Siêu đến đầu cầu bản 5 Mai Đào (giáp nhà ông Lưu Thanh Tuấn)	500.000	100.000	75.000	700	140	110	1,40

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Từ đầu cầu bản 5 Mai Đào đến hết đất nhà ông Nguyễn Hồng Tâm, Bản 5 Mai Đào	300.000	120.000	90.000	800	330	250	2,67
	Từ hết đất nhà ông Nguyễn Hồng Tâm (bản 5 Mai Đào) đến đầu đất nhà ông Lưu Hoàng Thuận (bản 9 Mai Đào)	250.000	100.000	75.000	350	140	110	1,40
	Từ tiếp giáp nhà ông Lưu Hoàng Thuận (bản 9 Mai Đào) đến giáp với đất xã Điện Quan	300.000	120.000	90.000	400	160	120	1,33
	Từ Km 142 đến Km 146	300.000	120.000	90.000	400	160	120	1,33
	Từ Km 146 đến Km 146+320 (hết đất nhà bà Nguyễn Thị Lưỡng)	1.200.000	480.000	360.000	1.500	600	450	1,25
	Từ Km 146+300 đến Km 147	1.500.000	600.000	450.000	1.900	770	580	1,27
	Từ Km 147 đến giáp đất xã Xuân Quang	900.000	360.000	270.000	1.000	400	300	1,11
	Từ Km 129 đến Km 129 + 500	400.000	160.000	120.000	400	160	120	1,00
	Từ Km 129 + 500 đến km 130 + 500	450.000	180.000	135.000	1.000	400	300	2,22
	Từ Km 130 + 500 đến Km 132	450.000	180.000	135.000	450	180	140	1,00
	Từ QL 70 đi vào chợ Điện Quan (cũ)	1.500.000	600.000	450.000	1.900	770	580	1,27
2	Trung tâm xã				-			

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Từ đất nhà ông Lý Văn Quân dọc 2 bên đường liên xã đến giáp đất nhà bà Nguyễn Thị Thu bản Minh Hải	300.000	104.000	78.000	300	110	80	1,00
	Từ nhà bà Nguyễn Thị Thu dọc 2 bên đường liên xã đến hết đất nhà ông Trần Văn Hạnh bản Minh Hải	400.000	160.000	120.000	800	320	240	2,00
	Từ tiếp giáp nhà ông Trần Văn Hạnh dọc đường liên xã đến hết đất ở nhà ông Trần Văn Hoà bản Minh Hải	300.000	88.000	66.000	300	90	70	1,00
3	<b>Đường liên thôn</b>					-	-	
	Từ hết đất ở nhà Trần Thanh Hải đến hết đất nhà ông Phong (bản 3)	500.000	200.000	150.000	800	320	240	1,60
4	Đường bản 3: từ giáp nhà ông Phong đến cổng 1A	200.000	80.000	60.000	300	120	90	1,50
5	Từ hết đất nhà ông Lâm Xuân Nhạ đến Cầu Trang B	200.000	80.000	60.000	300	120	90	1,50
6	Đường bản 1B: từ TBA 1 đến giáp xã Xuân Quang (Trì Quang cũ)	200.000	80.000	60.000	300	120	90	1,50
7	Đường bản 1 đi bản 2: từ cổng bản 1 đến giáp xã Thượng Hà	200.000	80.000	60.000	300	120	90	1,50
8	Đường bản 3 đi bản 1: từ trường tiểu học số 1 đến ngã ba nhà ông An (bản 1)	200.000	80.000	60.000	300	120	90	1,50
9	Đường bản 4 (cũ)	200.000	80.000	60.000	300	120	90	1,50
10	Khu vực từ km 129 đến km 132, trừ các hộ dọc đường QL70	220.000	88.000	66.000	220	90	70	1,00



STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
11	Từ phía sau nhà ông Trần Văn Vững (km 130) dọc 2 bên đường liên xã đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Định (bản Bon 2)	220.000	88.000	66.000	300	120	90	1,36
12	Từ cầu tràn gần nhà ông Hoàng Văn Định (bản Bon 2) dọc 2 bên đường liên xã đến hết đất nhà ông Dương Văn Đô (bản Bon 2)	300.000	120.000	90.000	450	180	140	1,50
13	Từ đất nhà ông Hoàng Văn Dừa (bản Bon 2) dọc 2 bên đường liên xã đến giáp đất nhà ông Lý Văn Quân (bản Minh Hải)	220.000	88.000	66.000	330	140	100	1,50
14	Từ tiếp giáp đất nhà ông Trần Văn Hòa (cổng làng văn hoá bản Minh Hải) dọc 2 bên đường liên xã đến giáp đất nhà ông Lục Văn Bái bản Mai 2	220.000	88.000	66.000	300	120	110	1,36
15	Từ nhà ông Lưu Văn Thuận (bản Mai 2) dọc 2 bên đường liên xã đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Sinh (bản Mai 2)	200.000	80.000	60.000	300	120	90	1,50
16	Dọc đường vào xóm ông Tình: Khu vực sau nhà ông bà Hiền Thoả, Hùng Dung đến nhà bà Quyết (khu vực trường học) thôn 9 Vải Siêu	200.000	80.000	60.000	300	120	90	1,50
17	Các vị trí đất còn lại thôn 9 Vải Siêu (trừ vị trí xa, sâu, trên đồi cao)	200.000	80.000	60.000	300	120	90	1,50
18	Khu vực từ nhà ông bà Vân Cách đến nhà ông Nguyễn Văn Đang	200.000	80.000	60.000	300	120	90	1,50
19	Từ sau đất nhà ông Trần Công Tiến đi hết đất của công ty cổ phần năng lượng tái tạo BATT	200.000	80.000	60.000	300	120	90	1,50
20	Khu vực từ sau nhà ông Hoàng Văn Toàn đến nhà ông Bàn Văn Chính thôn 1 Vải Siêu	200.000	80.000	60.000	300	120	90	1,50
21	Khu vực từ sau nhà ông bà Lộc Lượ đến nhà Ly Seo Kính	200.000	80.000	60.000	300	120	90	1,50

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
22	Khu vực 2 thôn Vài Siêu: Dọc đường liên xã Thượng Hà - Minh Tân, từ sau nhà ông Nguyễn Văn Hoi (bản 3 Vài Siêu) đến hết đất nhà ông Bàn Văn Chánh (bản 2 Vài Siêu)	200.000	80.000	60.000	300	120	90	1,50
23	Dọc đường liên bản 3, 4, 5, 6 Vài Siêu: Từ sau nhà ông bà Chính Khiết đến đường rẽ đi vào bản 8 Vài Siêu cũ	200.000	80.000	60.000	300	120	90	1,50
24	Dọc đường vào thôn 5 Mai Đào: Từ nhà ông Bàn Văn Hoà đến nhà ông Bàn Văn Tòng thôn 5 Mai Đào	200.000	80.000	60.000	300	120	90	1,50
25	Khu vực thôn 3 Mai Đào: Từ QL 70 đến nhà ông Bàn Minh Hạnh bản 1 Mai Đào	200.000	80.000	60.000	300	120	90	1,50
26	Bản 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9 Mai Đào (trừ các hộ ở dọc đường thuộc khu vực II vị trí 1, 2)	180.000	72.000	54.000	200	80	60	1,11
27	Bản 1, 3, 4, 5, 6, 9 Vài Siêu (trừ các hộ ở dọc đường khu vực I vị trí 1, 2)	180.000	72.000	54.000	200	80	60	1,11
28	Các vị trí đất còn lại	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25

24. XÃ XUÂN HÒA

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
1	Quốc lộ 279							
	Từ cầu Bắc Cuông đến trạm y tế xã				1.000	400	300	
	Từ trạm y tế xã đến Cầu bến Chuân				850	340	260	
	Từ cầu Bến Chuân đến hết giáp đất công ty TNHH Sơn Hà				500	200	150	
	Từ đất công ty TNHH Sơn Hà đến hết đất xã Xuân Hòa				850	340	260	
	Từ ngã ba đường rẽ Nhà văn hóa bản Dao đến hết đất xã Xuân Hòa				750	300	230	
	Từ ngã ba đường bê tông rẽ bản Vắc đến ngã ba đường rẽ Nhà văn hóa bản Dao				850	340	260	
	Từ Km 50+200 m (nhà ông Giáp) đến hết ngã ba đường bê tông rẽ bản Vắc				600	240	180	
	Từ nhà Thanh Mây(bản Cuông 3) đến km 50+200m (nhà ông Giáp)				400	160	120	
	Từ Cầu Vàng Vừng đến nhà Thanh Mây(bản Cuông 3)				600	240	180	

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
	Từ Km 48+800m(Thủy Điện Xuân Hòa) đến Cầu Vàng Vừng	600.000	240.000	180.000	720	290	220	1,20
	Từ cầu Bắc Cường đến hết đất nhà ông Long Văn Hùng				1.000	400	300	
	Từ hết đất nhà ông Long Văn Hùng đến cầu Vàng Vừng				500	200	150	
2	Tỉnh lộ 160							
	Từ giáp xã Xuân Hòa (dọc tỉnh lộ 160 sâu mỗi bên 30 m) đến nhà máy thủy điện Vĩnh Hà	300.000	120.000	90.000	400	160	120	1,33
	Từ nhà máy thủy điện Vĩnh Hà (dọc tỉnh lộ 160 sâu mỗi bên 30 m) đến hết đất bản 10	300.000	120.000	90.000	300	120	90	1,00
	Bản Cường: Từ QL279 rẽ đi tỉnh lộ 160 đường đi Bản Cái đến giáp Bản Dầm	340.000	136.000	102.000	340	140	110	1,00
	Từ cầu bên Chuân đến ngã bà bản Sáo	350.000	140.000	105.000	850	120	120	2,43
	Từ ngã ba bản Sáo đến hết cầu xóm Hạ (bản Xóm Hạ)	1.000.000	400.000	300.000	1.000	400	300	1,00
	Từ Cầu Xóm Hạ đến hết đất nhà ông Vũ Trường Sinh				500	200	150	
	Từ nhà ông Vũ Trường Sinh đến ngã ba đường rẽ lên bản Mo, bản Hò				450	180	135	

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
	Từ đường rẽ lên bản Mo, bản Hò đến hết đất nhà ông Đặng Văn Chính				750	300	225	
	Từ hết đất nhà ông Đặng Văn Chính đến giáp QL 279				650	260	195	
	Từ ngã ba bản Sáo đến giáp xã Bảo Yên	400.000	160.000	120.000	840	340	260	2,10
3	Bản Đào	200.000	80.000	60.000	320	130	100	1,60
4	Bản Xóm Hạ: Dọc theo đường đi bản Nhảm đến nhà ông Sung, đường vào trường học bản Nhảm, đường liên xã qua bản	200.000	80.000	60.000	320	130	100	1,60
5	Tuyến đường bê tông liên thôn: Mo 1, Mo 2, Mo 3, Hò, Mí, Nhảm, Lụ, Qua, Mai Thượng, Cuông 1, Cuông 2, Cuông 3, Bản Chuân; Sáo, Mai Hạ, Mai Chung, Xóm Hạ, Xóm Thượng; Kẹm, Vắc, Đào	180.000	72.000	54.000	250	100	80	1,39
6	Từ giáp thị trấn (bản Sắc Phạ) đến nhà ông Cầu	200.000	80.000	60.000	300	120	90	1,50
7	Từ trường tiểu học xã đến cầu qua suối bản Qua	200.000	80.000	60.000	300	120	90	1,50
8	Từ cầu qua suối bản Qua đến giáp đất Thượng Hà	200.000	80.000	60.000	300	120	90	1,50
9	Từ ngã ba rẽ bản Qua đến nhà ông Vượng (bản Qua)	200.000	80.000	60.000	280	120	90	1,40
10	Đường bê tông Mô Đá - Phạ: từ giáp QL 279 đến nhà bà Ma Thị Sâu	200.000	80.000	60.000	350	140	110	1,75

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Chênh lệch hệ số
11	Đường bê tông Nà Đò: từ giáp đường đi Thượng Hà đến nhà ông Xanh và nhà ông Phiêu	200.000	80.000	60.000	300	120	90	1,50
12	Đường bê tông bản Khuổi Ca: khu trường đoàn	200.000	80.000	60.000	320	130	100	1,60
13	Đường bê tông bản Mùng: Từ nhà ông Chuông đến đường lên nhà ông Xanh	220.000	88.000	66.000	350	140	110	1,59
14	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25

25. XÃ A MÚ SUNG

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
1								
	Đường ngã ba Lũng Pô vào cột cờ Lũng Pô	200.000	80.000	60.000	230	100	70	1,15
	Tuyến đường 156 từ giáp xã Nậm Chạc đến ngã ba đường đi Lũng Pô <b>nay sửa đổi là</b> Tuyến đường Quốc lộ 4E từ địa giới hành chính xã A Mú Sung giáp xã Nậm Chạc đến ngã ba đường đi Lũng Pô	180.000	72.000	54.000	230	100	70	1,28
	Quốc lộ 4E: : Từ cầu Cửa Suối đến cột cờ Lũng Pô	200.000	80.000	60.000	250	100	80	1,25
		300.000	120.000	90.000				
2	Đường vào trung tâm xã Nậm Chạc (từ cầu thôn Cửa Suối đến UBND xã Nậm Chạc cũ)	250.000	100.000	75.000	250	100	80	1,00
3	<b>Đường tỉnh lộ 158</b>							
	<b>Đường tỉnh lộ 158:</b> Km0 (Đoạn từ ngã 3 đi Lũng Pô) đến cổng trường Mầm non thôn Tùng Sáng (Km2+200)	180.000	72.000	54.000	220	90	70	1,22
	<b>Đường tỉnh lộ 158:</b> Dọc tuyến tỉnh lộ 158 từ Km 2+200 đến giáp địa phận xã A Lù	170.000	68.000	51.000	220	90	70	1,29
4	<b>Các tuyến đường còn lại</b>							

	Các khu vực còn lại	150.000	60.000	45.000	200	80	60	1,33
		150.000	60.000	45.000	200	80	60	1,33



26. XÃ BẢN XÈO

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất SXKD PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
1	Tỉnh lộ 156B							
	Từ Km 53+700 đến hết trạm y tế xã Bản Xèo	1.000.000	400.000	300.000	1.700	680	510	1,70
	Từ cuối trạm y tế Bản Xèo đến cầu Bản Xèo	300.000	120.000	90.000	500	210	160	1,67
	Từ cổng trường tiểu học Mường Vi đến cổng trường THCS Mường Vi	600.000	240.000	180.000	1.000	410	310	1,67
	Các vị trí dọc tuyến đường tỉnh lộ 156B còn lại thuộc địa phận xã Bản Xèo	250.000	100.000	75.000	330	140	100	1,32
2	Đường tỉnh lộ 155							
	Các vị trí dọc tuyến đường tỉnh lộ 155 thuộc địa phận xã Bản Xèo				300	120	90	
3	Khu vực trung tâm xã							
	Từ ngã tư Pa Cheo đến cổng trường Mầm non Pa Cheo (quán sửa xe ông Lính)	200.000	80.000	60.000	500	200	150	2,50
4	Các vị trí đất nông thôn còn lại	150.000	60.000	45.000	200	80	60	1,33

27. XÃ BÁT XÁT

STT	Tên đường, đoạn đường, phố, đoạn phố	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM - DV	Giá đất SXKD PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
1	Đường Kim Thành, Ngõi Phát (Tỉnh lộ 156 mới)							
	Từ đầu cầu Kim Thành đến đường Võ Nguyên Giáp	5.000.000	2.500.000	2.000.000	7.000	3.500	2.800	1,40
		5.500.000	2.200.000	1.650.000				
		5.000.000	2.000.000	1.500.000				
		4.500.000	1.800.000	1.350.000				
	Từ đường Võ Nguyên Giáp đến Cầu Bản Qua	5.400.000	2.700.000	2.160.000	6.100	3.051	2.441	1,13
		4.000.000	2.000.000	1.600.000				
2	Đường Hùng Vương (Quốc lộ 4E)							
	Đoạn từ Cổng chào đến đường rẽ vào trường dạy lái xe	5.500.000	2.750.000	2.200.000	5.900	2.943	2.354	1,07
	Đoạn từ đường rẽ vào đường rẽ vào trường dạy lái xe đến cây xăng	6.000.000	3.000.000	2.400.000	7.000	3.510	2.808	1,17
	Đoạn từ cây xăng đến đường rẽ vào thôn 7	6.500.000	3.250.000	2.600.000	9.000	4.485	3.588	1,38
	Đoạn từ đường rẽ vào thôn 7 đến phố Trần Hưng Đạo	8.000.000	4.000.000	3.200.000	11.200	5.600	4.480	1,40
	Đoạn từ phố Trần Hưng Đạo đến phố Lê Lợi	6.500.000	3.250.000	2.600.000	8.500	4.258	3.406	1,31
3	Đường Hùng Vương; Đoạn từ ngã 3 phố Lê Lợi đến hết đoạn mở rộng (có cổng hộp hai bên)	4.500.000	2.250.000	1.800.000	7.000	3.510	2.808	1,56
4	Quốc lộ 4E							

	Đoạn từ chân dốc Kho Tàu (Cầu thôn 3) đến cầu Ngòi Phát	500.000	200.000	150.000	600	240	180	1,20
	Tuyến từ ngã ba cổng trường tiểu học Bản Vược đến chân dốc Kho Tàu (cầu thôn 3)	1.700.000	680.000	510.000	3.000	1.197	898	1,76
	Từ hết nhà ông Vũ Văn Trường đến ngã ba cổng trường tiểu học Bản Vược	4.000.000	1.600.000	1.200.000	4.400	1.760	1.320	1,10
	Đoạn từ ngã 3 rẽ vào nhà máy luyện đồng Lào Cai đến đầu cầu Bản Vược	1.200.000	480.000	360.000	2.000	802	601	1,67
	Từ ngã 3 rẽ vào thôn Cóoc Cài đến ngã 3 nhà máy luyện đồng Lào Cai	1.800.000	720.000	540.000	3.000	1.202	902	1,67
	Từ cầu vòm Bản Vai đến cổng trường mầm non Bản Qua	2.500.000	1.000.000	750.000	4.000	1.600	1.200	1,60
	Từ cổng trường mầm non Bản Qua đến ngã 3 rẽ vào thôn Coóc Cài				1.800	720	540	
	Đoạn từ cuối phạm vi có cổng hộp 2 bên đến cầu vòm Bản Vai	2.000.000	800.000	600.000	3.500	1.400	1.050	1,75
		3.000.000	1.500.000	1.200.000				
	Đoạn từ nhà văn hóa thôn Kim Tiến đến cổng chào Bát Xát	4.500.000	2.250.000	1.800.000	5.000	2.498	1.998	1,11
	Từ ngã 3 chợ nông sản đến nhà văn hóa thôn Kim Tiến	3.000.000	1.200.000	900.000	4.200	1.680	1.260	1,40
	Đoạn từ cầu vòm Quang Kim đến ngã 3 chợ nông sản	4.000.000	1.600.000	1.200.000	6.000	2.400	1.800	1,50
5	Đường tuyến D14; Từ ngã tư đường Hùng Vương đến nghĩa trang nhân dân	1.500.000	750.000	600.000	2.200	1.103	882	1,47
6	Phố 10 tháng 10; Từ ngã ba giao với đường Hùng Vương (cạnh UBND thị trấn cũ) đến ngã ba giao đường Hùng Vương (Phía trên cổng trào )	4.500.000	2.250.000	1.800.000	5.000	2.498	1.998	1,11
7	Đường vào hồ ông Nhíp; Từ đường 156 (gần cửa hàng Điện máy xanh) vào sâu 150m	1.500.000	750.000	600.000	2.000	998	798	1,33
8	Phố Châu Giàng; Tuyến nối đường Hùng Vương (hiệu sửa chữa xe máy Thành Hồng) với đường Hoàng Liên	4.500.000	2.250.000	1.800.000	5.500	2.745	2.196	1,22
9	Phố Trần Quốc Toàn (N8); Từ ngã ba giao với phố Châu Giàng đến ngã ba giao phố Đông Phón	3.200.000	1.600.000	1.280.000	3.200	1.600	1.280	1,00
10	Phố Kim Đồng (N7); Từ ngã ba giao với phố Châu Giàng đến ngã ba giao phố Lý Thường Kiệt	3.200.000	1.600.000	1.280.000	3.200	1.600	1.280	1,00
11	Phố Lý Thường Kiệt; Tuyến nối đường Hùng Vương với phố Hoàng Hoa Thám	5.500.000	2.750.000	2.200.000	5.800	2.888	2.310	1,05
12	Phố Lý Thường Kiệt; Tuyến nối phố Hoàng Hoa Thám với đường Hoàng Liên	5.000.000	2.500.000	2.000.000	6.800	3.400	2.720	1,36

13	Phố Hoàng Hoa Thám; Từ ngã ba giao với phố Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao với phố Lý Thường Kiệt	5.500.000	2.750.000	2.200.000	5.800	2.888	2.310	1,05
14	Phố Lê Lai; Từ ngã ba giao phố Hoàng Hoa Thám đến ngã ba giao đường Hoàng Liên	4.000.000	2.000.000	1.600.000	5.800	2.900	2.320	1,45
15	Phố Điện Biên; Đường từ cổng UBND xã đến Đảng uỷ Bát Xát	5.000.000	2.500.000	2.000.000	7.400	3.700	2.960	1,48
16	Phố Nguyễn Bá Lại; Từ ngã ba giao với phố Điện Biên (Bên cạnh tòa nhà hợp khối thống kê, Ban QLDA) đến ngã ba giao với phố Trần Hưng Đạo (sau trụ sở khối dân)	4.000.000	2.000.000	1.600.000	5.800	2.900	2.320	1,45
17	Phố Trần Hưng Đạo; Tuyến nối đường Hùng Vương (đối diện kho bạc) với phố Hoàng Hoa Thám (ngã tư giao với đường Đông Thái)	5.500.000	2.750.000	2.200.000	5.800	2.888	2.310	1,05
18	Phố Trần Hưng Đạo; Tuyến nối phố Hoàng Hoa Thám (ngã tư giao với đường Đông Thái) với đường Hoàng Liên	5.000.000	2.500.000	2.000.000	7.400	3.700	2.960	1,48
19	Phố Đông Thái; Từ ngã ba giao với phố Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao đường Lê Lợi	4.500.000	2.250.000	1.800.000	6.000	2.993	2.394	1,33
20	Đường D3; Từ đường Hoàng Liên đến đường Đông Thái (giáp bệnh viện khu vực cũ)	3.000.000	1.500.000	1.200.000	4.200	2.100	1.680	1,40
21	Phố Lê Lợi; Từ ngã ba đường Hùng Vương đến phố Đông Thái	4.500.000	2.250.000	1.800.000	6.000	2.993	2.394	1,33
22	Đường vào hồ Tả Xín (Ná Luộc); Từ đường 156 đến hết khu vực xung quanh hồ (Nhà ông Cao Thành Trung)	1.500.000	750.000	600.000	2.200	1.103	882	1,47
23	Đường vào hồ Tả Xín (Ná Luộc); Từ hết khu vực xung quanh hồ Tả Xín đến hết đất thôn Bát Xát 1 khu vực đi khu Tả Xín Vĩ Phái	1.200.000	600.000	480.000	1.600	798	638	1,33
24	Đường đi vào tổ 14; Từ đường Hùng Vương (nhà ông Phạm Đăng Lân) qua chỗ nhà ông Vũ Hồng Trình đến giao với đường tổ 7 đi tổ 14	1.600.000	800.000	640.000	2.500	1.248	998	1,56
25	Đường Võ Nguyên Giáp; Từ ngã ba giao đường Hùng Vương đến ngã tư giao đường Hoàng Liên	8.000.000	4.000.000	3.200.000	10.000	5.000	4.000	1,25
26	Đường Võ Nguyên Giáp; Từ ngã tư giao với đường Hoàng Liên (Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện) đến ngã ba giao với đường Kim Thành - Ngòi Phát	5.500.000	2.750.000	2.200.000	6.000	2.998	2.398	1,09
27	Phố Ngô Quyền; Từ ngã tư giao với đường Võ Nguyên Giáp đến ngã ba giao với phố Châu Giang	5.500.000	2.750.000	2.200.000	6.000	2.998	2.398	1,09
28	Phố Ngô Quyền; Từ ngã tư giao với đường Võ Nguyên Giáp đến Ngã ba giao đường Hùng Vương	6.500.000	3.250.000	2.600.000	8.000	3.998	3.198	1,23

29	Phố Hoàng Văn Thụ (Đường D8 theo Quy hoạch); Từ ngã ba giao với phố Ngô Quyền đến ngã ba giao với đường Hoàng Liên (cổng Trung tâm Bồi dưỡng Chính trị)	6.000.000	3.000.000	2.400.000	8.000	3.990	3.192	1,33
30	Phố Lương Thế Vinh (Đường D9 theo Quy hoạch); Từ ngã ba giao với phố Ngô Quyền đến hết đường	5.000.000	2.500.000	2.000.000	6.000	3.000	2.400	1,20
31	Đường Hoàng Liên; Từ ngã tư giao với đường Võ Nguyên Giáp (Trung tâm Văn hóa, thể thao truyền thông huyện) đến ngã ba giao với phố Hoàng Văn Thụ	4.000.000	2.000.000	1.600.000	5.000	2.500	2.000	1,25
32	Đường Hoàng Liên; Từ ngã ba giao với phố Hoàng Văn Thụ đến cổng nghĩa trang Bát Xát	3.000.000	1.500.000	1.200.000	4.000	1.995	1.596	1,33
33	Đường Hoàng Liên; Từ ngã tư giao với đường Võ Nguyên Giáp đến hết cổng hợp đường rẽ vào thôn 10 (Sau Bệnh viện đa khoa khu vực cũ)	4.000.000	2.000.000	1.600.000	5.000	2.500	2.000	1,25
34	Phố Đông Phón; Từ ngã ba giao với đường Hoàng Liên đến ngã ba giao với phố Kim Đồng	4.000.000	2.000.000	1.600.000	5.000	2.500	2.000	1,25
35	<b>Đường thôn 10</b>							
	Từ ngã ba bệnh viện đến nút giao Quốc lộ 4E và đường nhánh thôn 10 nút giao điểm đầu ngã ba thôn 10 (nhà ông Diệp) đến hết nhà ông Đào Văn Năm	1.500.000	750.000	600.000	2.200	1.103	882	1,47
	Nhánh dưới: Từ ngã 3 bệnh viện đến với ngã 3 giao với nhánh trên				1.500	750	600	
36	Các vị trí còn lại của các tổ dân phố số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10; Các tổ dân Phố 1,2,3,4,5,6,7,8,10 xã Bát Xát	600.000	300.000	240.000	800	399	319	1,33
37	Các vị trí còn lại của các tổ dân phố số 9, 11, 12, 13, 14; Vị trí còn lại của các thôn Châu Giàng, Bản Trung, Bản Trang, Làng Mới, Bản Náng xã Bát Xát	250.000	125.000	100.000	300	150	120	1,20
38	Tuyến T1; Từ đường thôn 7 đến tuyến T2(thuộc thôn 7)	4.500.000	2.250.000	1.800.000	4.700	2.340	1.872	1,04
39	Tuyến T2; Từ đường Hùng Vương đến hết tuyến đường dài 50 m (giao với tuyến T1 (thuộc thôn 7))	4.500.000	2.250.000	1.800.000	4.700	2.340	1.872	1,04
40	Các ngõ thuộc tuyến đường Hoàng Liên; Các thửa đất nằm trong các tuyến đường ngõ của đường Hoàng Liên	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
41	Tuyến ngõ giáp số nhà 012 phố Đông Thái (thuộc thôn Bát Xát 2); Các thửa đất nằm trong tuyến đường ngõ giáp số nhà 012 phố Đông Thái	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
42	Ngõ giáp số nhà 533 đường Hùng Vương (thuộc thôn Bát Xát 3); Các thửa đất nằm trong ngõ giáp số nhà 533 đường Hùng Vương	800.000	400.000	320.000	800	400	320	1,00

<b>43</b>	Tuyến ngõ đối diện đường Lý Thường Kiệt giao với đường Hùng Vương (thôn 5); Các thửa đất nằm trong ngõ đối diện đường Lý Thường Kiệt giao với đường Hùng Vương (bên cạnh Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực)	4.000.000	2.000.000	1.600.000	5.800	2.900	2.320	1,45
<b>44</b>	Đường vào thôn 12; Ngõ giao đường 156 đến cầu Bản Trang	600.000	300.000	240.000	1.002	501	401	1,67
<b>45</b>	Đường D14 kéo dài; Đoạn từ ngã tư đường Hùng Vương (đối diện công an ) đến ngã ba giao nhau với phố 10 tháng 10	4.000.000	2.000.000	1.600.000	4.500	2.260	1.808	1,13
<b>46</b>	Đường N1; Tuyến nối đường 10 tháng 10 (quy hoạch khu dân cư thôn 6)	4.000.000	2.000.000	1.600.000	4.500	2.260	1.808	1,13
<b>47</b>	Đường N2; Tuyến đường giao với đường N1 (quy hoạch khu dân cư thôn 6)	4.000.000	2.000.000	1.600.000	4.500	2.260	1.808	1,13
<b>48</b>	Khu quy hoạch tái định cư thôn Tân Hồng					0	0	
	Các tuyến đường thuộc khu tái định cư Gang thép	750.000	300.000	225.000	1.300	519	389	1,73
	Từ ngã 3 đường tỉnh lộ 156 rẽ vào thôn Tân Hồng đi nhà máy gạch Tuynel Phú Hưng	800.000	320.000	240.000	1.600	640	480	2,00
<b>49</b>	<b>Đường Kim Thành, Ngòi Phát (Tỉnh lộ 156 mới)</b>					0	0	
	Từ hết khu TĐC số 3 (thôn Bản Qua) đến đầu cầu Bản Vược	3.000.000	1.200.000	900.000	3.500	1.404	1.053	1,17
<b>50</b>	Từ cầu Bản Qua đến hết quy hoạch khu TĐC số 3	4.200.000	1.680.000	1.260.000	4.200	1.680	1.260	1,00
<b>51</b>	Nút giao thông Bản Vược; Các vị trí đất xung quanh nút giao thông đã được đầu tư XD cổng hộp hai bên cách 100m (từ tim vòng xuyên) (hướng đường tỉnh lộ 156 cũ đi chân dốc kho tàu tới hết nhà ông Vũ Văn Trường, hướng ra cửa khẩu tới nhà ông Lìn, hướng đường tỉnh lộ 156B tới nhà ông Hoàng Xuân Kìn)	6.000.000	2.400.000	1.800.000	10.500	4.200	3.150	1,75
<b>52</b>	Đường đi cửa khẩu (tuyến T2); Từ đoạn đã được đầu tư mở rộng (cổng nước qua đường chỗ nhà ông Lìn) đến ngã ba giao với đường Kim Thành Ngòi Phát	5.500.000	2.200.000	1.650.000	7.500	2.992	2.244	1,36
<b>53</b>	Đường Kim Thành, Ngòi Phát; Từ đầu cầu Bản Vược đến đoạn giao với đường BV15	3.500.000	1.400.000	1.050.000	6.000	2.394	1.796	1,71
<b>54</b>	Đường Kim Thành, Ngòi Phát; Từ đoạn giao với đường BV 15 đến ngã tư giữa đường Kim Thành - Ngòi Phát và tuyến T2	5.000.000	2.000.000	1.500.000	7.000	2.800	2.100	1,40

55	Đường Kim Thành, Ngòi Phát; Từ ngã tư giữa đường Kim Thành - Ngòi Phát và tuyến T2 đến Ngã ba trạm y tế Bản Vược	4.000.000	1.600.000	1.200.000	6.000	2.400	1.800	1,50
56	Đường T10; Từ đường Kim Thành Ngòi Phát đến ngã ba cổng phòng khám đa khoa(đường T12)	4.000.000	1.600.000	1.200.000	5.000	2.000	1.500	1,25
57	Đường Kim Thành, Ngòi Phát; Từ ngã ba cổng phòng khám đa khoa xã Bản Vược (đường T12) đến chân dốc kho tàu (Cầu thôn 3)	3.500.000	1.400.000	1.050.000	5.200	2.086	1.565	1,49
58	Đường 156B; Từ đoạn cách vòng xuyên 100m (hộ ông Vũ Đình Hùng, Hoàng Xuân Kìn) đến hộ ông Phan Văn Long	4.000.000	1.600.000	1.200.000	5.800	2.320	1.740	1,45
59	Đường N1; Giao tuyến T2 với tuyến T13	3.500.000	1.400.000	1.050.000	3.500	1.400	1.050	1,00
60	Tuyến N2; Giao nút giao thông xã Bản Vược với tuyến T13	4.000.000	1.600.000	1.200.000	5.800	2.320	1.740	1,45
61	Đường BV 17; Từ đường BV12 đến đường BV15 (đường 2 làn xe)	5.500.000	2.200.000	1.650.000	6.000	2.398	1.799	1,09
62	Đường BV 13; Từ đường Kim Thành - Ngòi Phát đến đường BV17	4.000.000	1.600.000	1.200.000	5.600	2.240	1.680	1,40
63	Đường BV 18; Từ đường BV13 đến BV15	4.000.000	1.600.000	1.200.000	5.400	2.160	1.620	1,35
64	Đường BV 14; Từ đường Kim Thành - Ngòi Phát đến đường BV17	4.000.000	1.600.000	1.200.000	5.400	2.160	1.620	1,35
65	Đường BV 15; Từ đường Kim Thành - Ngòi Phát đến đường BV17 (đường 2 làn xe)	4.500.000	1.800.000	1.350.000	5.400	2.160	1.620	1,20
66	Đường BV 12; Từ ngã tư đường Kim Thành - Ngòi phát (nối tiếp T2) đến BV1	4.000.000	1.600.000	1.200.000	5.000	2.000	1.500	1,25
67	Tuyến đường T1; Từ tuyến đường T13 đến đường Kim Thành, Ngòi Phát	4.000.000	1.600.000	1.200.000	5.600	2.240	1.680	1,40
68	Tuyến đường T12; Từ đường 156 cũ (đối diện trường Tiểu học) đến đường T10	2.000.000	800.000	600.000	2.000	800	600	1,00
69	Tuyến đường T13; Từ đường N2 đến đường Kim Thành, Ngòi Phát	4.000.000	1.600.000	1.200.000	5.000	2.000	1.500	1,25
70	Tuyến đường N7; Từ đường đi cửa khẩu (tuyến T1) đến tuyến đường T13	4.000.000	1.600.000	1.200.000	5.100	2.048	1.536	1,28
71	Khu Tái định cư Thôn 3 Bản Vược	1.100.000	440.000	330.000	1.600	638	479	1,45
72	<b>Đường Quang Kim - Cốc San</b>					0	0	
	Từ đường Quốc lộ 4E đi Cốc San đến đầu trạm biến áp 110Kv	1.800.000	720.000	540.000	3.000	1.202	902	1,67
	Từ đầu trạm biến áp 110Kv đến ngã ba cầu treo Làng San	1.100.000	440.000	330.000	1.700	682	512	1,55

	Từ ngã ba cầu treo Làng San đến hết địa phận xã Quang Kim	500.000	200.000	150.000	600	240	180	1,20
<b>73</b>	Đường đi Phìn Ngan; Từ điểm đầu đường 156 đi Phìn Ngan đến đoạn giao với đường D1	1.000.000	400.000	300.000	1.000	400	300	1,00
<b>74</b>	Đường đi Phìn Ngan; Từ đoạn giao đường D1 đến hết địa phận xã Quang Kim giáp xã Phìn Ngan	600.000	240.000	180.000	1.000	401	301	1,67
<b>75</b>	Các vị trí đất nông thôn khác còn lại thuộc thôn An Thành	450.000	180.000	135.000	450	180	135	1,00
<b>76</b>	Đường N6; Đoạn tỉnh lộ 156 cũ tuyến chánh cho Tỉnh lộ 156 mới	1.800.000	720.000	540.000	3.000	1.202	902	1,67
<b>77</b>	Đường D1, D2; Khu trung tâm thôn An Thành	1.800.000	720.000	540.000	3.000	1.202	902	1,67
<b>78</b>	Đường N1, N2; Khu trung tâm thôn An Thành	1.800.000	720.000	540.000	3.000	1.202	902	1,67
<b>79</b>	Đường N3; Khu trung tâm thôn An Thành	1.800.000	720.000	540.000	3.000	1.202	902	1,67
<b>80</b>	<b>Khu vực 2</b>					0	0	
	Các vị trí đất nông thôn tại các thôn Tân Hồng, Bản Vền, Coóc Cài, Hải Khê, Bản Vai, Tân Bảo, Bản Qua)	200.000	80.000	60.000	400	160	120	2,00
	Các vị trí đất nông thôn còn lại	162.000	65.000	49.000	200	80	60	1,23
	Các tuyến đường ngoài các tuyến đường trên tính theo địa giới hành chính quy hoạch của trung tâm cụm xã Bản Vực	222.000	89.000	67.000	300	120	90	1,35
<b>81</b>	Đường tỉnh lộ 156B; Từ hộ ông Phan Văn Long đến giáp xã Bản Xèo	350.000	140.000	105.000	500	200	150	1,43
<b>82</b>	Các vị trí đất nông thôn còn lại	162.000	65.000	49.000	200	80	60	1,23
<b>83</b>	Dọc tuyến đường liên xã Quang Kim - Phìn Ngan (từ đoạn giáp ranh xã Quang Kim - đến hết ngã ba thôn Trung Chải khoảng 300m	200.000	80.000	60.000	400	160	120	2,00
<b>84</b>	Từ đập thủy điện Trung Hồ đến cuối điểm sắp xếp dân cư Láo Vàng (giáp thị xã Sa Pa)	200.000	80.000	60.000	400	160	120	2,00
<b>85</b>	Các vị trí đất nông thôn còn lại	150.000	60.000	45.000	200	80	60	1,33
<b>86</b>	Các vị trí đất nông thôn còn lại	200.000	80.000	60.000	400	160	120	2,00
<b>89</b>	Tuyến N1; Từ đường T1 đến đường T4	5.000.000	2.000.000	1.500.000	5.400	2.160	1.620	1,08



<b>90</b>	Tuyến N2; Từ đường T1 đến đường T4	5.000.000	2.000.000	1.500.000	5.400	2.160	1.620	1,08
<b>91</b>	Tuyến N3; Từ đường T1 đến đường T4	5.000.000	2.000.000	1.500.000	5.400	2.160	1.620	1,08
<b>92</b>	Tuyến N4; Từ đường T1 đến đường N3	5.000.000	2.000.000	1.500.000	5.400	2.160	1.620	1,08
<b>93</b>	Tuyến T1; Từ đường Kim Thành, Ngòi Phát đến đường N4	5.000.000	2.000.000	1.500.000	5.400	2.160	1.620	1,08
<b>94</b>	Tuyến T2; Từ đường Kim Thành, Ngòi Phát đến đường N4	5.000.000	2.000.000	1.500.000	5.400	2.160	1.620	1,08
<b>95</b>	Tuyến T3; Từ đường Kim Thành, Ngòi Phát đến đường N4	5.000.000	2.000.000	1.500.000	5.400	2.160	1.620	1,08
<b>96</b>	Tuyến T4; Từ đường Kim Thành, Ngòi Phát đến đường N4	5.000.000	2.000.000	1.500.000	5.400	2.160	1.620	1,08
<b>97</b>	Tuyến đường thuộc thôn An Quang; Từ đường Quốc lộ 4E hướng đi thôn An Quang đến giao với đường Kim Thành Ngòi Phát (đường tỉnh lộ 156)	1.000.000	400.000	300.000	1.000	400	300	1,00
<b>98</b>	Các tuyến đường nhánh nội thôn An Quang còn lại	400.000	160.000	120.000	400	160	120	1,00
<b>99</b>	Tuyến T1; Từ đường T3 đến đường T5	4.800.000	2.400.000	1.920.000	6.000	3.000	2.400	1,25
<b>100</b>	Tuyến T2; Từ đường T3 đến đường T5 qua ngã tư hướng về T6	4.800.000	2.400.000	1.920.000	6.000	3.000	2.400	1,25
<b>101</b>	Tuyến T3; Từ đường Kim Thành, Ngòi Phát đến đường T2	4.800.000	2.400.000	1.920.000	6.000	3.000	2.400	1,25
<b>102</b>	Tuyến T4; Từ đường Kim Thành, Ngòi Phát đến đường T2	4.800.000	2.400.000	1.920.000	6.000	3.000	2.400	1,25
<b>103</b>	Tuyến T5; Từ đường Kim Thành, Ngòi Phát đến đường T6	4.800.000	2.400.000	1.920.000	6.000	3.000	2.400	1,25
<b>104</b>	Tuyến T6; Từ đường Kim Thành, Ngòi Phát đến đường T5	4.800.000	2.400.000	1.920.000	6.000	3.000	2.400	1,25
<b>105</b>	Tuyến T1; Từ đường T6 đến đường T9	4.000.000	1.600.000	1.200.000	5.000	2.000	1.500	1,25
<b>106</b>	Tuyến T2; Từ đường T9 đến đường T10	4.000.000	1.600.000	1.200.000	5.000	2.000	1.500	1,25
<b>107</b>	Tuyến T3; Từ đường T9 đến đường T10	4.000.000	1.600.000	1.200.000	5.000	2.000	1.500	1,25
<b>108</b>	Tuyến T4; Từ đường T6 đến đường T10	4.000.000	1.600.000	1.200.000	5.000	2.000	1.500	1,25
<b>109</b>	Tuyến T5; Từ đường Kim Thành, Ngòi Phát đến đường T10	4.000.000	1.600.000	1.200.000	5.000	2.000	1.500	1,25
<b>110</b>	Tuyến T6; Từ đường Kim Thành, Ngòi Phát đến đường T1	4.000.000	1.600.000	1.200.000	5.000	2.000	1.500	1,25

111	Tuyến T7; Từ đường T1 đến đường T4	4.000.000	1.600.000	1.200.000	5.000	2.000	1.500	1,25
112	Tuyến T8; Từ đường T1 đến đường T4	4.000.000	1.600.000	1.200.000	5.000	2.000	1.500	1,25
113	Tuyến T9; Từ đường Kim Thành, Ngòi Phát đến ngã ba giữa đường T1 và đường T2	4.000.000	1.600.000	1.200.000	5.000	2.000	1.500	1,25
114	Tuyến T10; Từ đường Kim Thành, Ngòi Phát đến cầu bê tông qua suối Bản Qua (trong phạm vi quy hoạch khu TĐC)	4.000.000	1.600.000	1.200.000	5.000	2.000	1.500	1,25
115	Đường TL 156 đi đường Kim Thành Ngòi Phát (qua khu tái định cư số 3); Từ đường 156 (Đoạn dốc nông nghiệp) đi đầu cầu Bản Qua (trừ các vị trí đã được quy định giá tại khu tái định cư số 3)	1.200.000	480.000	360.000	1.500	600	450	1,25

28. XÃ DỀN SÁNG

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
1	Tỉnh lộ 158							
	Dọc tuyến đường tỉnh lộ 158 (Đoạn từ cầu Dền Sáng đến hết địa phận xã Dền Sáng giáp xã Y Tý)	200.000	80.000	60.000	260	110	80	1,30
	Khu vực trung tâm xã dọc tuyến tỉnh lộ 158 (Đoạn từ ngã ba rẽ đi thôn Nhiu Cù San đến đầu cầu Dền Sáng hướng đi Y Tý).	300.000	120.000	90.000	400	160	120	1,33
	Dọc tuyến đường tỉnh lộ 158 ( Đoạn từ Km 60 đến Km67 đường rẽ lên thôn Nhiu Cù San)	200.000	80.000	60.000	260	110	80	1,30
2	Tỉnh lộ 155							
	Từ Ngã ba đường rẽ đi thôn Nhiu Cù San đến Khu tái định cư dự án Ky Quan San thôn Mả Mù Sừ 1.	250.000	100.000	75.000	330	140	100	1,32
	Từ Khu tái định cư dự án Ky Quan San thôn Mả Mù Sừ 1 đến hết địa phận xã Dền Sáng giáp xã Mường Hum	250.000	100.000	75.000	330	140	100	1,32
3	Đoạn Khu vực quy hoạch chi tiết trung tâm xã Dền Thàng (cũ), thôn Tả Phìn	220.000	88.000	66.000	300	120	90	1,36
	Đoạn Từ đầu Cầu Mường Hum đến điểm đầu quy hoạch trung tâm xã Dền Thàng (cũ))				200	80	60	

	- Đoạn từ khu quy hoạch chi tiết trung tâm xã Dền Thàng cũ đến đường tỉnh 158				170	70	60	
4	<b>Đường Mường Hum-Dền Thàng- Dền Sáng:</b> (Từ đầu Cầu Mường Hum đến điểm đầu quy hoạch trung tâm xã Dền Thàng (cũ))				220	90	70	
5	<b>Các tuyến còn lại</b>							
	<b>Các tuyến đường khác còn lại</b>	150.000	60.000	45.000	200	80	60	1,33

29. Xã Mường Hum

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
a	Khu vực 1							
1	Tuyến D1							
	Đường trục chính từ cây xăng đến vị trí cách ngã ba giao đường N7 30m (hộ ông Lò Văn Tâm)	3.000.000	1.200.000	900.000	3.600	1.440	1.080	1,20
2	Tuyến N7					0	0	
	Từ ngã ba giao đường D1 qua cầu sắt đến đầu cầu Mường Hum (mới)	2.500.000	1.000.000	750.000	3.000	1.200	900	1,20
	Từ đầu cầu Mường Hum đến hết ranh giới quy hoạch trung tâm xã Mường Hum hướng đi xã Dền Sáng	3.000.000	1.200.000	900.000	3.600	1.440	1.080	1,20
3	Đường nhánh (tuyến D2): (Từ ngã ba cổng UBND xã đến ngã ba giao với đường N7)	3.500.000	1.400.000	1.050.000	4.410	1.764	1.323	1,26
4	Đường đi Dền Thàng (tuyến N4): (Từ nút giao đường D1 đến đầu cầu Mường Hum đi xã Dền Sáng)	3.500.000	1.400.000	1.050.000	4.410	1.764	1.323	1,26
5	Đường bê tông (Tuyến N6): Tuyến ngang từ đường trục chính D1 nối với đường bê tông D2	3.500.000	1.400.000	1.050.000	4.410	1.764	1.323	1,26
6	Tuyến đường N5 kéo dài (Từ nút giao đường D4 đến ngã ba giao nhau với đường D1)	3.500.000	1.400.000	1.050.000	5.215	2.086	1.565	1,49
7	Tuyến đường D4							
	Từ đầu cầu đi Dền Sáng (thuộc xã Mường Hum) đến nhà máy chè	3.000.000	1.200.000	900.000	3.600	1.440	1.080	1,20
	Từ đầu cầu Mường Hum đi Dền Sáng đến Chợ Mường Hum	4.000.000	1.600.000	1.200.000	4.120	1.648	1.236	1,03
8	Đường D3					0	0	
	Đoạn từ nối tuyến đường N4 đến hết khu đầu giá quyền sử dụng đất dài 200m (hết đoạn đổ bê tông)	4.000.000	1.600.000	1.200.000	5.520	2.208	1.656	1,38
	Từ cuối khu vực đầu giá đến hết tuyến đường	1.500.000	600.000	450.000	1.800	720	540	1,20
9	Tuyến đường từ cầu sắt Mường Hum (1 phần trong quy hoạch chi tiết trung tâm cụm xã Mường Hum) đến nhà máy thủy điện Nậm Pung	1.800.000	720.000	540.000	2.268	907	680	1,26
b	Khu vực 2							
10	Tuyến đường tỉnh lộ 155					0	0	
	Đường từ hết quy hoạch chi tiết xã đến đầu cầu Piêng Láo	1.500.000	600.000	450.000	1.800	720	540	1,20
	Đường từ cầu Piêng Láo đến hết địa phận xã Mường Hum giáp xã Dền Sáng	1.200.000	480.000	360.000	1.440	576	432	1,20
11	Đường đi xã Trung Lèng Hồ					0	0	
	Đường từ Ngã ba đầu cầu Piêng Láo giao đường tỉnh lộ 155 đi qua thôn Piêng Láo đến ngã 3 thôn Ky Quan San	1.500.000	600.000	450.000	1.626	648	486	1,08
	Đường từ ngã 3 giao với đường đi tổ 3 thôn Ky Quan San đến đầu đập thủy điện Tà Lơi 3	1.200.000	480.000	360.000	1.326	533	400	1,11
12	Các tuyến còn lại (trong khu vực quy hoạch chi tiết trung tâm cụm xã Mường Hum)							
	Đường từ đầu đập thủy điện Nậm Pung đến hết thôn Kín Chu Pin 1	200.000	80.000	60.000	266	106	80	1,33
	Đường từ đập thủy điện Tà Lơi 3 đến trường trường TH,THCS Trung Lèng Hồ	225.000	90.000	68.000	500	200	151	2,22
	Các tuyến đường ngoài các tuyến đường trên của trung tâm cụm xã Mường Hum (trong khu vực quy hoạch chi tiết trung tâm cụm xã Mường Hum)	2.000.000	800.000	600.000	2.400	960	720	1,20
	Các vị trí đất còn lại trong quy hoạch trung tâm xã	500.000	200.000	150.000	500	200	150	1,00
13	Các vị trí đất nông thôn còn lại	150.000	60.000	45.000	200	74	55	1,23

30. XÃ TRỊNH TƯỜNG

STT	Tên đường, đoạn đường, phố, đoạn phố	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
1	Quốc lộ 4E							
	Từ điểm giáp xã A Mú Sung dọc tuyến đường đến cầu Trịnh Tường	500.000	200.000	150.000	500	200	150	1,00
	Tuyến T1 (Quốc lộ 4E): Từ cầu Trịnh Tường đến ngã ba giao với đường T11 (nhà nghỉ Trường Nhũ)	3.000.000	1.200.000	900.000	3.700	1.480	1.110	1,23
	Tuyến T1 (Quốc lộ 4E): từ ngã ba giao với đường T11 (nhà nghỉ Trường Nhũ) nhập từ 02 đoạn Từ trường THCS đến ngã ba giao với đường T11; Từ ngã ba giao với đường T11 đến giao với đường T4 đến Từ trường THCS + 50m (hướng đi xã Bản Vược)	4.000.000	1.600.000	1.200.000	5.000	2.000	1.500	1,25
	Tuyến T1 (Quốc lộ 4E): Từ trường THCS +50m hướng đi xã Bát Xát đến cầu Bản Mạc	1.500.000	600.000	450.000	1.800	720	540	1,20
	Từ cầu Bản Mạc dọc tuyến đường đến hết quy hoạch chi tiết thôn Tân Quang	1.200.000	480.000	360.000	2.300	930	700	1,92
	Từ hết quy hoạch chi tiết thôn Tân Quang đến ngã ba đường rẽ thôn Phìn Ngan	800.000	320.000	240.000	800	320	240	1,00
	Từ ngã ba đường rẽ thôn Phìn Ngan đến điểm giữa Bưu điện văn hóa xã Cốc Mỳ cũ +300 (hướng đi trung tâm xã Trịnh Tường)	500.000	200.000	150.000	500	200	150	1,00
2	Quốc lộ 4E							
	Quốc lộ 4E: Từ điểm giữa Bưu điện văn hóa xã Cốc Mỳ cũ kéo dài ra hai đầu 300m	1.000.000	400.000	300.000	1.000	400	300	1,00
	Đoạn từ điểm giữa bưu điện văn hóa xã Cốc Mỳ cũ + 300m (hướng đi xã Bát Xát) đến hết địa phận xã Trịnh Tường	500.000	200.000	150.000	500	200	150	1,00

<b>3</b>	<b>Đường bờ sông (tuyến T11)</b>							
	Từ giao với đường T1 (Tỉnh lộ 156) theo đường bờ sông sau đèn mẫu đến giao với đường T1 (tỉnh lộ 156 đoạn nhà nghỉ Trường Nhũ)	3.000.000	1.200.000	900.000	4.000	1.600	1.200	1,33
<b>4</b>	<b>Đường T5</b>							
	Từ đường T11 đến giao với đường T6	2.000.000	800.000	600.000	3.800	1.520	1.140	1,90
<b>5</b>	<b>Tuyến T3</b>							
	Từ ngã ba giao tuyến T2 đến ngã ba giao với tuyến T6	3.000.000	1.200.000	900.000	4.800	1.920	1.440	1,60
<b>6</b>	<b>Đường T6</b>							
	Từ đường T1 đến giao với đường T2	2.000.000	800.000	600.000	4.000	1.600	1.200	2,00
<b>7</b>	<b>Đường T7</b>							
	Từ đường T3 đến giao với đường T6 (Đối diện cổng trường Mầm Non)	2.000.000	800.000	600.000	3.900	1.560	1.170	1,95
<b>8</b>	<b>Đường T8</b>							
	Từ ngã ba giao với đường T3 đến hết tuyến	2.000.000	800.000	600.000	3.200	1.280	960	1,60
<b>9</b>	<b>Tuyến T4</b>							
	Từ ngã ba giao tuyến T1 (tỉnh lộ 156) đến ngã ba giao với tuyến T2	3.000.000	1.200.000	900.000	4.800	1.920	1.440	1,60
<b>10</b>	<b>Tuyến T2 theo quy hoạch điều chỉnh và mở rộng trung tâm xã Trịnh Tường</b>							
	Từ ngã ba giao tuyến T1 (tỉnh lộ 156) đến ngã ba giao đi trường tiểu học	1.500.000	600.000	450.000	1.800	720	540	1,20
	Từ ngã 3 đi trường tiểu học đến ngã ba rẽ vào thôn Bản Mạc (nay thôn Bản Trung), xã Trịnh Tường (Đường T10 dự án đầu giá)	1.500.000	600.000	450.000	1.800	720	540	1,20
<b>11</b>	<b>Đường tránh trung tâm cụm xã Trịnh Tường</b>							

	Từ cầu Bản Mạc đến ngã ba giao đường T2	1.000.000	400.000	300.000	1.000	400	300	1,00
	Từ đoạn giao đường T2 đến giao đường QL4E ( đầu cầu Trịnh Tường)							
	<b>Đường nối cửa khẩu phụ Bản Vược đến Y Tý</b>							
	Từ Cầu Bản Mạc đến hết địa phận xã Trịnh Tường (giáp xã Bát Xát) tuyến đường dọc bờ sông	400.000	160.000	120.000	450	190	140	1,13
<b>12</b>	<b>Các tuyến đường còn lại</b>							
	Các vị trí đất nông thôn còn lại	180.000	72.000	54.000	200	80	60	1,11



31. XÃ Y TÝ

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
1	Đường tỉnh lộ 158							
	Dọc tuyến đường 158 từ ngã ba xuống UBND xã A Lù cũ đi A Mú Sung (hết địa phận xã Y Tý)	400.000	160.000	120.000	400	160	120	1,00
	Dọc tuyến 158 Từ ngã ba xuống UBND xã A Lù cũ đến giáp địa phận xã Ngải Thầu cũ	700.000	280.000	210.000	700	280	210	1,00
	Đường 158 đi Y Tý (đoạn từ địa phận xã Ngải Thầu cũ (giáp xã A Lù cũ) đến giáp Y Tý cũ)	1.200.000	480.000	360.000	3.600	1.440	1.080	3,00
	Đoạn từ ranh giới quy hoạch chi tiết trung tâm cụm xã đã được phê duyệt đến hết địa giới hành chính xã Y Tý cũ hướng đi xã A Lù cũ	3.600.000	1.440.000	1.080.000	3.600	1.440	1.080	1,00
	Tuyến D1 (Theo Quy hoạch chi tiết trung tâm xã Y Tý): Toàn bộ ranh giới quy hoạch chi tiết trung tâm xã Y Tý được duyệt	5.100.000	2.040.000	1.530.000	5.100	2.040	1.530	1,00
	Đoạn từ ranh giới quy hoạch chi tiết trung tâm cụm xã đã được duyệt đến ngã ba giao với đường đất đi vào thôn Mò Phú Chải	3.600.000	1.440.000	1.080.000	3.600	1.440	1.080	1,00
	Từ ngã ba giao với đường đất vào thôn Mò Phú Chải đến hết địa giới hành chính xã Y Tý hướng đi xã Dền Sáng	2.500.000	1.000.000	750.000	2.500	1.000	750	1,00
2	Đường trung tâm xã A Lù cũ							
	Từ ngã ba giao với đường 158 dọc tuyến đường tới hết ranh giới quy hoạch trung tâm xã A Lù cũ				300	120	90	
3	Tuyến D2				-			
	Từ ngã 3 (khu tái định cư Ngải Trồ) đi qua khu vực công chợ Y Tý đến ngã 3 dài tưởng niệm	5.100.000	2.040.000	1.530.000	8.000	3.203	2.402	1,57

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
4	Tuyến D5				#####			
	Đường nối giữa đường D1 và D2 theo quy hoạch chi tiết trung tâm xã Y Tý (tuyến đường công đồn biên phòng xã Y Tý)	5.100.000	2.040.000	1.530.000	8.000	3.203	2.402	1,57
5	Tuyến D4				-			
	Đoạn từ đầu đường D4 tiếp giáp với đường D2 (Ngã 3 chợ Y Tý) đến hết ranh giới Quy hoạch chi tiết trung tâm xã Y Tý	4.000.000	1.600.000	1.200.000	7.000	2.800	2.100	1,75
6	Đường đi thôn Choản Thèn				-			
	Từ điểm tiếp giáp ranh giới Quy hoạch chi tiết trung tâm xã Y Tý đến đầu thôn Choản Thèn (điểm cổng qua đường)	1.200.000	480.000	360.000	2.100	840	630	1,75
	Từ ngã ba Choản Thèn đến cuối thôn Sín Chải (đường trục thôn đi Hồng Ngài)	1.200.000	480.000	360.000	2.100	840	630	1,75
7	Đường trục đi 06 thôn Ngải Thầu cũ				-			
	Dọc đường trục đi 06 thôn Ngải Thầu cũ (Phìn Chải 1, Phìn Chải 2, Chín Chu Lìn, Ngải Thầu thượng, Ngải Thầu hạ, Cán Cầu)	300.000	120.000	90.000	400	160	120	1,33
8	Đường trục thôn Phan Cán Sừ				-			
	Từ ngã ba giao với Đường Phìn Hồ đi Trịnh Tường đến hết thôn Phan Cán Sừ (tiếp giáp thôn Ngải Thầu Thượng)	300.000	120.000	90.000	400	160	120	1,33
9	Đường Phìn Hồ đi Trịnh Tường				-			
	Đoạn từ Ngã 3 thôn Mò Chú Phải (Ngã 3 giao nhau giữa đường đi Phìn Hồ và đi xã Trịnh Tường với đường tỉnh lộ 158) đến Nhà văn hoá thôn Phìn Hồ	2.000.000	800.000	600.000	2.500	1.000	750	1,25

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Từ nhà Văn hoá thôn Phìn Hồ đến hết địa giới hành chính xã Y Tý hướng đi xã Trịnh Tường	1.500.000	600.000	450.000	2.000	798	599	1,33
10	Đường trục thôn Trung Chải				-			
	Từ ngã ba giao với Đường Phìn Hồ đi Trịnh Tường đến ngã ba đường đi Ngải Thầu Thượng	300.000	120.000	90.000	400	160	120	1,33
11	Các tuyến còn lại				-			
	Các khu vực còn lại (xã A Lù cũ)	150.000	60.000	45.000	200	80	60	1,33
	Các vị trí đất nông thôn còn lại (xã Y Tý cũ)	203.000	81.000	61.000	220	87	66	1,08

32. XÃ BẢN LẦU

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
1	Quốc lộ 4D							
	Từ dốc U thái đến ngã ba rẽ Cửa chủ	350.000	140.000	105.000	350	140	110	1,00
	Từ ngã ba đi Cửa chủ đến hết đất nhà ông Cường	1.000.000	400.000	300.000	1.000	400	300	1,00
	Từ đỉnh dốc Km 28 đến nhà ông Cường (Chợ Chậu)	1.200.000	480.000	360.000	1.800	720	540	1,50
	Từ hết đất trụ sở UBND xã Lũng Vai mới đến đỉnh dốc km 28	1.000.000	400.000	300.000	1.000	400	300	1,00
	Đoạn tiếp theo đến chợ Lũng Vai	2.400.000	960.000	720.000	2.400	960	720	1,00
	Đoạn tiếp theo đến hết mỏ nước cạn	1.600.000	640.000	480.000	1.600	640	480	1,00
	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ đi thôn Đồng Cầm A	1.000.000	400.000	300.000	1.000	400	300	1,00
	Đoạn tiếp theo đến giáp ranh xã Bản Lầu	700.000	280.000	210.000	700	280	210	1,00
	Từ đường rẽ đi nhà ông Phiên đến nghĩa trang	1.800.000	720.000	540.000	1.800	720	540	1,00
	Đoạn tiếp theo đến cầu trắng	2.500.000	1.000.000	750.000	2.500	1.000	750	1,00
	Đoạn tiếp theo đến phòng khám đa khoa khu vực Bản Lầu +50m	4.000.000	1.600.000	1.200.000	4.000	1.600	1.200	1,00

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Đoạn tiếp theo đến cổng trường cấp 3 (nhà bà Thảo)	4.500.000	1.800.000	1.350.000	4.500	1.800	1.350	1,00
	Đoạn tiếp theo đến đến đường rẽ Na Pao dưới (đi Lũng Tao)	4.000.000	1.600.000	1.200.000	4.000	1.600	1.200	1,00
	Đoạn tiếp theo đến ngã ba Na Mạ (Đến hết đất nhà Kiên Liên)	2.200.000	880.000	660.000	2.200	880	660	1,00
	Từ ngã ba Cốc Chứ + 300m đường đi Bản Xen	1.200.000	480.000	360.000	1.200	480	360	1,00
	Từ ngã ba Cốc Chứ +300m đường đi Bản Xen đến ngã tư đi xã Bản Xen nhà ông Bình Cốc Chứ	1.000.000	400.000	300.000	1.000	400	300	1,00
2	Đường liên xã				0	-	-	
	Phía sau phòng khám Đa khoa theo trục đường mới mở đến ngã ba rẽ đi thôn Bò Quý + 100m	1.400.000	560.000	420.000	1.400	560	420	1,00
	Từ đồn biên phòng Bản Lầu (cũ) đến đập tràn Pạc Bo	420.000	168.000	126.000	420	170	130	1,00
	Từ đập tràn Pạc Bo đến cổng Cty Minh Trí	420.000	168.000	126.000	420	170	130	1,00
	Từ cổng Công ty Minh Trí đến nhà Tổ công tác Bộ đội Biên phòng	1.400.000	560.000	420.000	1.400	560	420	1,00
	Từ tổ công tác Biên phòng Na Lốc 4 đến ngã ba Na Lốc 4 + 20m	420.000	168.000	126.000	420	170	130	1,00
	Từ ngã ba Na lốc 4 đến hết cầu Cốc Phương	420.000	168.000	126.000	420	170	130	1,00

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Từ ngã 3 Na Lốc 3 đến giáp đất nhà ông Sùng Lý (nhà cán bộ Y tế thôn bản)	700.000	280.000	210.000	700	280	210	1,00
	Từ sân vận động Na Lốc đến ngã ba Na Lốc 4	700.000	280.000	210.000	700	280	210	1,00
	Từ hết đất nhà ông Trường đến đất nhà ông Hường	1.200.000	480.000	360.000	1.200	480	360	1,00
	Từ đất nhà ông Hường đến hết đất nhà ông Nghị Hà	2.000.000	800.000	600.000	2.000	800	600	1,00
	Từ hết đất nhà ông Nghị Hà đến hết đất nhà ông Thuận Minh	1.000.000	400.000	300.000	1.000	400	300	1,00
	Từ địa giới xã Bản Lầu - Bản Xen đến hết đất nhà ông Trường	560.000	224.000	168.000	560	230	170	1,00
	Từ hết đất nhà ông Thuận Minh đến cầu tràn Na Vai	560.000	224.000	168.000	560	230	170	1,00
	Từ đường rẽ nhà ông Hùng Phương vào 30m đến hết đất trạm y tế xã	700.000	280.000	210.000	700	280	210	1,00
	Từ đường rẽ nhà ông Vũ Trọng Hưng vào 30m đến nhà ông Sài Bức	560.000	224.000	168.000	560	230	170	1,00
	Từ hết đất nhà ông Sài Bức đến bản Làn (Tảo Giàng)	400.000	160.000	120.000	400	160	120	1,00
	Đường từ cầu Tràn (Na Vai A) đến giáp đất huyện Bảo Thắng	210.000	84.000	63.000	210	90	70	1,00
	Đường từ sau UBND xã đến đường rẽ vào nhà ông Lục Văn Quang	700.000	280.000	210.000	700	280	210	1,00

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Đoạn trước cửa UBND xã	1.200.000	480.000	360.000	1.200	480	360	1,00
	Từ ngã 3 cửa nhà văn hóa thôn Phẳng Tao đến địa giới hành chính xã Bản Sen - Lũng Vai, giáp thôn Tảo Giàng xã Lũng Vai	300.000	120.000	90.000	300	120	90	1,00
	Từ đất nhà Luyện Xuân đến hết đất nhà ông Trung Bến	720.000	288.000	216.000	720	290	220	1,00
	Từ cổng nhà máy chè đến hết đất nhà ông Hùng Nga	450.000	180.000	135.000	450	180	140	1,00
3	Đường Liên Thôn					-	-	
	Từ ngã ba Na Mạ đi Na Lốc (hết đất nhà bà Nhâm)	1.200.000	480.000	360.000	1.200	480	360	1,00
	Từ hết đất nhà ông Trung Bến đến hết đất nhà ông Sấn	350.000	140.000	105.000	350	140	110	1,00
	Từ sau nhà ông Trần Bình đến hết đất nhà ông Dư Làn	350.000	140.000	105.000	350	140	110	1,00
	Từ hết đất nhà ông Hùng Nga đến đập tràn giáp thôn Bò Lũng	350.000	140.000	105.000	350	140	110	1,00
	Từ hết đất nhà ông Phan đến hết đất nhà ông Sín nhập từ 02 đoạn: Từ hết đất nhà ông Phan đến hết đất nhà ông Vàng (đường lên thôn Tảo Giàng); Từ hết đất nhà ông Vàng đến hết đất nhà ông Sín	400.000	160.000	120.000	400	160	120	1,00
	Từ hết đất nhà ông Sín đến hết đất nhà ông Hùng (giáp Bản Xen)	350.000	140.000	105.000	350	140	110	1,00

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Từ hết đất nhà ông Bằng đến hết đất nhà ông Cùi (ngã ba Tào Giàng - Bò Lũng)	350.000	140.000	105.000	350	140	110	1,00
	Từ đập tràn đến hết đất Lũng Vai	350.000	140.000	105.000	350	140	110	1,00
	Từ nhà ông Tân đến hết đất nhà ông Dường	600.000	240.000	180.000	600	240	180	1,00
	Từ cống thoát nước giáp đất ở ông Cường đến hết khu đất đầu giá chợ Lũng Vai (đường đi Bản Làn)	1.200.000	480.000	360.000	1.200	480	360	1,00
	Từ hết đất nhà ông Thiệu đến hết đất nhà ông Lìn	350.000	140.000	105.000	350	140	110	1,00
	Từ đất nhà ông Truyền Liên (đi thôn Tà San) đến hết đất nhà ông Minh Mây	450.000	180.000	135.000	450	180	140	1,00
4	Đường Bản Lầu đi Bản Xen					-	-	
	Từ cầu Na Pao đến giáp đất Trạm vận hành điện lực	4.000.000	1.600.000	1.200.000	4.000	1.600	1.200	1,00
	Từ đất Trạm vận hành điện lực đến phía sau phòng khám đa khoa theo trục đường mới mở	3.000.000	1.200.000	900.000	3.000	1.200	900	1,00
5	Đường mới mở					-	-	
	Từ hết đất nhà ông Tân Hậu đi sau chợ Lũng Vai đến hết khu đất đầu giá chợ Lũng Vai (đường đi Bản Làn)	1.200.000	480.000	360.000	1.200	480	360	1,00
	Từ giáp khu đầu giá chợ Lũng Vai đến cầu đập tràn (mỏ đá Bản Làn)	700.000	280.000	210.000	700	280	210	1,00



STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
6	Dọc đường Quốc lộ 4D phần còn lại không thuộc đất ở nông thôn khu vực I của các thôn Trung Tâm, Bồ Quý, Na Pao, Km15, Na Lin và Cốc Chứ	210.000	84.000	63.000	230	100	70	1,10
7	Từ cách đường đi Bản Xen 85m (thôn Cốc Chứ) đến thôn Cốc Chứ	210.000	84.000	63.000	230	100	70	1,10
8	Từ cách đường Quốc lộ 4D 85m (thôn Cốc Chứ) đến thôn Lùng Cầu	210.000	84.000	63.000	230	100	70	1,10
9	Từ ngã ba cầu trắng Bản Lầu + 100m đến thôn Na Nhung	210.000	84.000	63.000	230	100	70	1,10
10	Từ cầu Na Lin (sau phòng khám đa khoa) đến hết đất nhà ông Trai	210.000	84.000	63.000	230	100	70	1,10
11	Từ sau nhà ông Thắng Hoa (cách QL4D 100m) đến hết đất bà Vân Phùng	210.000	84.000	63.000	230	100	70	1,10
12	Từ sau nhà ông Lý (cách QL4D 100m) đến hết khu dân cư thôn Na Mạ 1	210.000	84.000	63.000	230	100	70	1,10
13	Từ ngã ba thôn Na Lốc 4 đi qua thôn Na Lốc 1, Na Lốc 2 đến ngã ba thôn Na Lốc 3	210.000	84.000	63.000	230	100	70	1,10
14	Vị trí 1 đường QL4D đoạn qua thôn Km 15	210.000	84.000	63.000	230	100	70	1,10
15	Đường từ ngã ba đồi khoai đến giáp thôn Tảo Giàng (Lùng Vai)	210.000	84.000	63.000	230	100	70	1,10
16	Đường từ thôn Na Vai đến thôn Thịnh Ổi	210.000	84.000	63.000	230	100	70	1,10
17	Đường từ trạm y tế xã đến ngã ba mỏ đá	210.000	84.000	63.000	230	100	70	1,10

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
18	Từ xưởng gạch Lục Văn Dầu thôn bản Sen đến ngã ba nhà ông Ma Sen	210.000	84.000	63.000	230	100	70	1,10
19	Từ ngã ba hết đất nhà ông Thắng Béo (Na Vai) đến Hồ Na Ri	210.000	84.000	63.000	230	100	70	1,10
20	Từ cầu bà Dư đến nhà ông Lý A Dền giáp ngã ba đường	210.000	84.000	63.000	230	100	70	1,10
21	Từ hết đất nhà ông Hường (trừ vị trí 1) đến điểm thu mua chè	210.000	84.000	63.000	230	100	70	1,10
22	Phần còn lại không thuộc đất ở nông thôn khu vực I của các thôn Lũng Vai 1, Lũng Vai 2, Chợ Chậu, Giáp Cư	210.000	84.000	63.000	230	100	70	1,10
24	Từ ngã ba Na Hạ đi Cửa Chủ	210.000	84.000	63.000	230	100	70	1,10
25	Từ hết đất nhà ông Minh Mây đến hết thôn Tà San	210.000	84.000	63.000	230	100	70	1,10
26	Phần còn lại của thôn Na Hạ 2, Cốc Cái, Bò Lũng, Tảo Giàng 1, 2	150.000	60.000	45.000	230	100	70	1,53
27	Các thôn và điểm dân cư còn lại	210.000	84.000	63.000	210	90	70	1,00

33. XÃ CAO SƠN

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			Hệ số chênh lệch
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	
1	Tỉnh lộ 154							
	Từ ngã ba trạm bơm nước trực đường vào UBND xã đến ngã ba đài tưởng niệm	1.500.000	600.000	450.000	1.500	600	450	1,00
	Từ đất của công ty Phương Bắc đến hết đất nhà ông Sùng Diu	1.000.000	400.000	300.000	1.000	400	300	1,00
	Từ đất của công ty Phương Bắc hết đất nhà ông Lù Chấn Thắng (thôn Ngải Phóng Chồ)	700.000	280.000	210.000	700	280	210	1,00
	Từ đất của công ty Phương Bắc hết đất nhà ông Lù Chấn Thắng (thôn Ngải Phóng Chồ)	800.000	320.000	240.000	800	320	240	1,00
	Từ hết đất nhà ông Lù Chấn Thắng đến hết đất nhà ông Thào Di	400.000	160.000	120.000	400	160	120	1,00
	Từ hết đất nhà ông Thào Di đến cổng tập thể giáo viên trường tiểu học	700.000	280.000	210.000	700	280	210	1,00
	Từ cổng tập thể giáo viên trường tiểu học đến hết đất nhà ông Thào Chơ	500.000	200.000	150.000	500	200	150	1,00
	Từ tỉnh lộ ĐT 154 đến ngã tư đi thôn Ngải Phóng Chồ (Đường vào chợ Cao Sơn)	500.000	200.000	150.000	500	200	150	1,00
	Từ ĐT 154 đến đường vào chợ Cao Sơn	500.000	200.000	150.000	500	200	150	1,00
	Trụ sở UBND xã (Tả Thàn cũ) + 300m về phía Mường Khương đến trụ sở UBND xã +200m về phía cầu Cán Cầu	350.000	140.000	105.000	350	140	110	1,00

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			Hệ số chênh lệch
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	
	Từ cách 100m hướng đi xã Năm Lư qua trường cấp 2 xã Lùng Khẩu Nhìn đến nhà văn hóa thôn Sín Lùng Chải (cạnh nhà bà Lèng Thị Dương)	1.100.000	440.000	330.000	1.100	440	330	1,00
	Từ nhà văn hóa thôn Sín Lùng Chải (cạnh nhà bà Lèng Thị Dương) đến cổng UBND xã	1.500.000	600.000	450.000	1.500	600	450	1,00
<b>2</b>	<b>Đường Liên xã</b>				-			
	Từ ngã ba đài tưởng niệm đến nhà ông Sùng Di	400.000	160.000	120.000	400	160	120	1,00
	Từ nhà ông Sùng Di đến ngã 3 đường rẽ xuống Ma Cai Thành	400.000	160.000	120.000	400	160	120	1,00
	Từ ngã ba đài tưởng niệm đến hết đất nhà ông Sùng Giờ	350.000	140.000	105.000	350	140	110	1,00
	Từ ngã ba đài tưởng niệm đến hết đất nhà ông Sùng Giờ	700.000	280.000	210.000	700	280	210	1,00
	Từ cổng UBND xã đến thêm 150m qua trạm y tế xã Lùng Khẩu Nhìn	600.000	240.000	180.000	600	240	180	1,00
	Từ TL 154 đến hết đất của trạm vận hành điện lực	800.000	320.000	240.000	800	320	240	1,00
<b>3</b>	<b>Đường Liên Thôn</b>				-			
	Từ đường rẽ Lùng Khẩu Nhìn (ngã ba chợ) đến hết nhà ông Lù Chín Giỏi (thôn Lùng Khẩu Nhìn)	495.000	198.000	149.000	500	200	150	1,00
	Từ ngã tư hướng xuống đập tràn đến đất nhà ông Sùng Chín Chu	350.000	140.000	105.000	350	140	110	1,00

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			Hệ số chênh lệch
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	
	Từ ngã ba cầu qua cổng UBND xã Lũng Khẩu Nhin (cũ) đến đường rẽ vào đường Sín Lũng Chải – Ma Ngán	500.000	200.000	150.000	500	200	150	1,00
4	Từ ngã tư thôn Lò Suối Tùng (hướng đi Ngải Phóng Chồ) đến cách ngã ba tỉnh lộ ĐT 154 đi Ngải Phóng Chồ (ngã ba Trường THPT số 3 Mường Khương) là 85m	175.000	70.000	53.000	200	80	70	1,14
5	Từ ngã ba thôn Lò Suối Tùng (cách tỉnh lộ ĐT 154 là 85m đi Sáng Lũng Chéng) đến hết đất nhà ông Vàng Thề (thôn Lò Suối Tùng)	175.000	70.000	53.000	200	80	70	1,14
6	Phần còn lại của các thôn Pa Cheo Phìn A, B; Ngải Phóng Chồ; Lò Suối Tùng	115.000	46.000	35.000	200	90	70	1,74
7	Từ UBND xã (Tả Thàn cũ) + 200m (tỉnh lộ ĐT 154) đến đỉnh dốc ba tầng	175.000	70.000	53.000	200	80	70	1,14
8	Từ đỉnh dốc ba tầng (tỉnh lộ ĐT 154) đến hết khu dân cư thôn Cán Cầu II	175.000	70.000	53.000	200	80	70	1,14
9	Từ cách tỉnh lộ ĐT 154 là 85m đến thôn Sú Dí Phìn	175.000	70.000	53.000	200	80	70	1,14
10	Phần còn lại của thôn Tả Thàng, thôn Cán Cầu I, thôn Cán Cầu II	115.000	46.000	35.000	200	90	70	1,74
11	Từ nhà ông Sùng Giờ (thôn Bãi Bằng) đến thôn Tỉn Thàng	175.000	70.000	53.000	200	80	70	1,14
12	“Từ đường rẽ vào đường Sín Lũng Chải – Ma Ngán đến đường rẽ vào đường Ma Ngán – Chu Lìn Phố (tỉnh lộ ĐT 154)	175.000	70.000	53.000	200	80	70	1,14
13	Phần còn lại của thôn Sín Lũng Chải	175.000	70.000	53.000	200	80	70	1,14
14	Các thôn và điểm dân cư còn lại	115.000	46.000	35.000	200	90	70	1,74

34. XÃ MUỜNG KHƯƠNG

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			Hệ số chênh lệch
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	
1	Quốc Lộ 4D							
	Từ cổng chào thị trấn đến hết đất nghĩa trang liệt sỹ xã Muờng Khương	2.000.000	1.000.000	800.000	2.000	1.000	800	1,00
	Từ hết đất nghĩa trang liệt sỹ huyện Muờng Khương đến ngã ba Hải quan	2.000.000	1.000.000	800.000	2.000	1.000	800	1,00
	Từ ngã ba Hải quan đến đường rẽ đi thôn Nhân Giồng (chân núi cô Tiên)	1.400.000	700.000	560.000	1.400	700	560	1,00
	Từ đường rẽ đi thôn Nhân Giồng (chân núi cô Tiên) đến cầu đường rẽ lên thôn Choán Ván	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
	Vị trí 1 đường Muờng Khương - Sín Tền đoạn từ ngã ba đi thôn Choán Ván đến hết thôn Lao Chải	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
	Từ Đập tràn đến nhà ông Lềng Thìn Chín + 500m	700.000	280.000	210.000	700	280	210	1,00
	Từ cầu Bản Khương đến trụ sở mới UBND xã + 300m	700.000	280.000	210.000	700	280	210	1,00
	Từ đất nhà bà Tráng Minh Hoa đến hết đất nhà ông Lò Thế Dũy (khu vực chợ km15 thôn Sín Chải)	700.000	280.000	210.000	700	280	210	1,00
	Từ nhà Giàng Vu Thành đến hết đất nhà ông Giàng Pháng Dìn (thôn Lao Hàu)	700.000	280.000	210.000	700	280	210	1,00
	Từ giao điểm QL4 và QL4D đến hết đất Nhà khách UBND xã	3.000.000	1.500.000	1.200.000	3.000	1.500	1.200	1,00
	Từ hết đất Nhà khách UBND xã đến cầu đập tràn Tùng Lâu	4.200.000	2.100.000	1.680.000	4.200	2.100	1.680	1,00

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			Hệ số chênh lệch
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	
	Từ cầu đập tràn Tùng Lô đến cầu Tùng Lô (cầu vào chợ trung tâm xã)	4.800.000	2.400.000	1.920.000	4.800	2.400	1.920	1,00
	Từ cầu Tùng Lô (cầu vào chợ trung tâm xã) đến hết cây xăng Thắng Ngân	7.500.000	3.750.000	3.000.000	7.500	3.750	3.000	1,00
	Từ cây xăng Thắng Ngân đến ngã 3 Hàm Rồng (Nối đường vành đai)	7.500.000	3.750.000	3.000.000	7.500	3.750	3.000	1,00
	Từ giao đường đi lên thôn Di Thành đến đỉnh dốc Hàm Rồng	1.250.000	625.000	500.000	1.250	625	500	1,00
	Đường Mường Khương - Pha Long của các thôn Páo Tùng	400.000	160.000	120.000	400	160	120	1,00
	Đường Mường Khương - Pha Long của các thôn Lũng Pâu, Làn Tiểu Hồ	400.000	160.000	120.000	400	160	120	1,00
2	<b>Đường Tỉnh Lộ 154</b>							
	Từ điểm giao QL4 (cây xăng Thắng Ngân) đến cầu Na Đầy	6.500.000	3.250.000	2.600.000	6.500	3.250	2.600	1,00
	Từ giáp ranh thị trấn Mường Khương đến công đồn Biên Phòng	700.000	280.000	210.000	700	280	210	1,00
	Từ công đồn biên phòng đến ngã 3 đi thôn Nậm Chảy	1.200.000	480.000	144.000	1.200	480	144	1,00
	Từ ngã ba đường rẽ vào thôn Nậm Chảy đến hết khu dân cư thôn Sấn Pán	300.000	120.000	90.000	300	120	90	1,00
	Từ cách cột điện trung thế + 200m về phía Mường Khương đến chân dốc lò đốt rác của thôn Cốc Chứ	700.000	280.000	210.000	700	280	210	1,00
	Từ nhà ông Lò Dìn Sĩ đến hết đất nhà ông Sùng Seo Nhà (đường U Thái - Lũng Khấu Nhin)	700.000	280.000	210.000	700	280	210	1,00
	Từ hết địa phận chợ Km 15 + 500m đường đi thôn Pín Cáo	500.000	200.000	150.000	500	200	150	1,00

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			Hệ số chênh lệch
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	
3	<b>Phố Mã Tuyển 1</b>							
	Từ Quốc lộ 4D đến Quốc lộ 4 (đường gốc Vải nối QL4 đoạn tránh thị trấn)	3.500.000	1.750.000	1.400.000	3.500	1.750	1.400	1,00
4	<b>Đường Giải phóng 11-11</b>							
	Từ Hải quan đến cầu Trắng (Phố cũ 1)	6.000.000	3.000.000	2.400.000	6.000	3.000	2.400	1,00
	Từ cầu Trắng đến đường Thanh Niên	6.500.000	3.250.000	2.600.000	6.500	3.250	2.600	1,00
	Từ đường rẽ vào trường THPT Mường Khương đến đường rẽ vào khu chợ cũ	7.500.000	3.750.000	3.000.000	7.500	3.750	3.000	1,00
	Từ đường rẽ vào khu chợ cũ đến hết ngã tư Na Bủ Hàm Rồng rẽ vào Na Đây (hết đất nhà Thu Tiềm)	6.600.000	3.300.000	2.640.000	6.600	3.300	2.640	1,00
	Từ ngã tư Na Bủ Hàm Rồng đến cầu Na Bủ (gần NVH Na Bủ Hàm Rồng)	6.600.000	3.300.000	2.640.000	6.600	3.300	2.640	1,00
	Từ cầu Na Bủ đến điểm giao lên thôn Dì Thàng	6.000.000	3.000.000	2.400.000	6.000	3.000	2.400	1,00
	Từ ngõ rẽ số nhà 555 đến hết ngõ (TDP Na Bảo-Hàm Rồng)	1.200.000	600.000	480.000	1.200	600	480	1,00
5	<b>Phố Na Khui</b>							
	Từ nhà khách UB xã đến Quốc lộ 4	3.000.000	1.500.000	1.200.000	3.000	1.500	1.200	1,00
6	<b>Phố Sao Đỏ</b>							
	Từ đường Giải Phóng 11-11 đến ngã ba đường Sảng Chải	2.600.000	1.300.000	1.040.000	2.600	1.300	1.040	1,00



STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			Hệ số chênh lệch
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	
	Từ ngã ba Sảng Chải đến cầu thác Sảng Chải	2.000.000	1.000.000	800.000	2.000	1.000	800	1,00
	Từ ngã ba Sảng Chải đến ngã tư nối đường Tả Chu Phùng (đoạn qua chân Đền Sảng Chải)	1.600.000	800.000	640.000	1.600	800	640	1,00
7	<b>Phố Thanh Niên</b>							
	Từ đường Giải Phóng 11-11 đến trường THPT Mường Khương	5.000.000	2.500.000	2.000.000	5.000	2.500	2.000	1,00
	Từ trường THPT số 1 Mường Khương đến trạm vật tư cũ (ngã tư đường Tùng Lâu)	4.500.000	2.250.000	1.800.000	4.500	2.250	1.800	1,00
8	<b>Phố Tùng Lùng và Đường nhánh Tùng Lâu</b>							
	Hai bên đường từ ngã tư bệnh viện đa khoa huyện cũ đến hết đất trạm vật tư cũ	9.000.000	4.500.000	3.600.000	9.000	4.500	3.600	1,00
	Từ trạm vật tư đến đất nhà ông Vương Tiến Sung	7.000.000	3.500.000	2.800.000	7.000	3.500	2.800	1,00
	Từ đất nhà ông Vương Tiến Sung đến cầu Tùng Lâu	10.000.000	5.000.000	4.000.000	10.000	5.000	4.000	1,00
	Từ QL 4 đến đất nhà ông Dương Dư	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
9	<b>Phố Na Bủ</b>							
	Từ ngã ba chợ trung tâm xã (cổng nhà ông Vương Tiến Sung) đến ngã tư rẽ vào đường Giải phóng 11-11	10.000.000	5.000.000	4.000.000	10.000	5.000	4.000	1,00
	Đoạn nối tiếp đường sau chợ đến cầu Hàm Rồng (Phố Hàm Rồng)	7.500.000	3.750.000	3.000.000	7.500	3.750	3.000	1,00
10	<b>Đường bê tông TDP Mã Tuyển</b>							

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			Hệ số chênh lệch
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	
	Từ điểm nối với đường Giải phóng (tiểu công viên) đến đường Góc Vải	2.000.000	1.000.000	800.000	2.000	1.000	800	1,00
	Từ công công viên (trước trụ sở UBND xã) đến đường lên thôn Tả Chu Phùng	2.000.000	1.000.000	800.000	2.000	1.000	800	1,00
	Từ ngã tư bệnh viện đa khoa cũ đến ngã tư nối đường lên Tả Chu Phùng (ngã tư phía sau trụ sở ĐU xã)	2.000.000	1.000.000	800.000	2.000	1.000	800	1,00
11	<b>Đường nội thị theo trục đường mới mở</b>							
	Từ cầu thác Săng Chải đến quốc lộ 4D (Đoạn qua thôn Nhân Giồng)	2.000.000	1.000.000	800.000	2.000	1.000	800	1,00
	Từ đường Giải Phóng 11-11 (giáp trường tiểu học số 1 thị trấn) đến đường sau hồ Na Đầy	6.000.000	3.000.000	2.400.000	6.000	3.000	2.400	1,00
	Từ Cầu Na Khui đến giáp đất sau trụ sở công an xã	4.500.000	2.250.000	1.800.000	4.500	2.250	1.800	1,00
	Đường bờ hồ: từ sau trụ sở công an xã đến đường Giải Phóng 11-11	5.500.000	2.750.000	2.200.000	5.500	2.750	2.200	1,00
	Từ nhà ông Dũng Lan đến sân vận động	6.500.000	3.250.000	2.600.000	6.500	3.250	2.600	1,00
	Đường P5 khu hạ tầng Tùng Lâu - Na Đầy	1.100.000	550.000	440.000	2.000	1.001	801	1,82
	Từ đầu cầu Tùng Lâu chạy sau trường THPT số 1 Mường Khương đến hồ Na Đầy	5.500.000	2.750.000	2.200.000	5.500	2.750	2.200	1,00
	Tuyến T2, khu chợ trung tâm xã cũ	4.500.000	2.250.000	1.800.000	4.500	2.250	1.800	1,00
	Tuyến T3, khu chợ trung tâm xã cũ	4.500.000	2.250.000	1.800.000	4.500	2.250	1.800	1,00
	Tuyến T4, khu chợ trung tâm xã cũ	4.500.000	2.250.000	1.800.000	4.500	2.250	1.800	1,00

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			Hệ số chênh lệch
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	
	Khu bến xe, khu chợ trung tâm xã cũ	4.000.000	2.000.000	1.600.000	4.000	2.000	1.600	1,00
	Từ đường tỉnh lộ ĐT 154 qua Trung tâm Chính trị, đến chân dốc Trung tâm Y tế	1.500.000	750.000	600.000	1.500	750	600	1,00
	(Đường bê tông) Từ ngã tư giáp nhà ông Vương Tiến Sung đến giao với đoạn từ cầu đập tràn Tùng Lâu chạy sau trường PTTH số 1 Mường Khương đến hồ Na Đầy	4.000.000	2.000.000	1.600.000	4.000	2.000	1.600	1,00
12	<b>Đường nội thị</b>							
	Từ ngã ba thứ nhất đường Thanh Niên (nhà Nga Cương) đến ngã ba xóm chợ vào trường THPT số 1	3.500.000	1.750.000	1.400.000	3.500	1.750	1.400	1,00
	Đường nối từ đường Giải Phóng 11-11 (giáp trụ sở kho bạc cũ) đến đường Sảng Chải	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
	Ngã ba đầu tiên đường rẽ lên UBND xã Mường Khương (ngõ sau phòng Tài Chính) đến hết đất nhà Dung Bình + nhánh nhà Dũng Duyên	1.500.000	750.000	600.000	1.500	750	600	1,00
	Từ sau BQL rừng phòng hộ đến nối ra đường giải phóng 11-11 (nhà ông Chung Dư)	5.000.000	2.500.000	2.000.000	5.000	2.500	2.000	1,00
	Từ đường rẽ ra đường giải phóng 11-11 (nhà ông Chung Dư) đến xí nghiệp nước	4.200.000	2.100.000	1.680.000	4.200	2.100	1.680	1,00
	Đường nối từ QL4 (đầu cầu Tùng Lâu) đến giáp Bệnh viện đa khoa mới (Làng Tùng Lâu)	1.500.000	750.000	600.000	1.500	750	600	1,00
	Từ nghĩa trang đi điểm dân cư Na Chảy đến QL 4	1.500.000	750.000	600.000	1.500	750	600	1,00
	Từ đường Giải Phóng 11-11 đến hết đất nhà ông Duyên Lềng	1.400.000	700.000	560.000	1.400	700	560	1,00
	Từ ngõ rẽ số nhà 253 đường Giải Phóng 11-11 đến hết đất nhà ông Đề Quân	1.200.000	600.000	480.000	1.200	600	480	1,00

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			Hệ số chênh lệch
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	
	Từ ngõ rẽ số nhà 363 đường Giải Phóng 11-11 (nhà ông Khôi) đến nhà Thu Tỷ (xóm mới)	1.300.000	650.000	520.000	1.300	650	520	1,00
	Từ ngõ rẽ số nhà 345 đường Giải Phóng 11-11 đến hết nhà ông Lê Văn Hưng (thôn xóm mới)	1.100.000	550.000	440.000	1.100	550	440	1,00
	Từ ngõ rẽ số nhà 373 đường Giải Phóng 11-11 đến hết nhà ông La Ngọc Sinh	1.100.000	550.000	440.000	1.100	550	440	1,00
	Từ ngõ rẽ số nhà 383 đường Giải Phóng 11-11 (nhà ông Lù Chấn Pháng) đến hết nhà ông Lù A Sáu	1.100.000	550.000	440.000	1.100	550	440	1,00
	Từ ngõ rẽ số nhà 401 đường Giải Phóng 11-11 (nhà Nhung Bình) đến nhà Thu Tỷ (xóm mới)	1.100.000	550.000	440.000	1.100	550	440	1,00
	Từ ngõ rẽ số nhà 409 đến hết đất nhà bà Lục Thị Ngọc	1.500.000	750.000	600.000	1.500	750	600	1,00
	Từ ngõ rẽ số nhà 423 (cửa hàng dược) đến hết đất nhà ông Lù Văn Khay (Giá)	1.800.000	900.000	720.000	1.800	900	720	1,00
	Đường nối từ cầu Trắng đến phố Na Khai	2.000.000	1.000.000	800.000	2.000	1.000	800	1,00
	Đường từ trụ sở công an thị trấn đến hết trường mầm non số 1 thị trấn	4.000.000	2.000.000	1.600.000	4.000	2.000	1.600	1,00
	Từ ngõ rẽ số nhà 481 đường Giải Phóng 11-11 (ngõ nhà Giang Phấn) đến hết đất tiểu khu cũ	1.200.000	600.000	480.000	1.200	600	480	1,00
	Từ ngõ rẽ số nhà 489 đường Giải Phóng 11-11 (ngõ nhà ông Đỗ Văn Phóng) đến hết khu chăn nuôi cũ	1.200.000	600.000	480.000	1.200	600	480	1,00
	Từ ngã tư Na Bù Hàm Rồng đến thủy lợi Thu Bò (đầu nguồn Na Bù)	1.200.000	600.000	480.000	1.200	600	480	1,00
	Từ đất nhà bà Chúc đến hết nhà ông Sang (gần cầu Na Bù)	1.050.000	525.000	420.000	1.050	525	420	1,00

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			Hệ số chênh lệch
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	
	Từ ngã ba trung tâm chính trị + 100m về phía đi Năm Lư đến hết khu dân cư Na Đầy (đường đi Năm Lư) tách thành 02 đoạn:							
	Từ đầu cầu Na Đầy đến ngã 3 Chính trị + 100m về phía đi xã Cao Sơn	1.800.000	900.000	720.000	1.800	900	720	1,00
	Từ ngã 3 trung tâm chính trị +100m đến hết khu dân cư Na Đầy (đường đi xã Cao Sơn)	1.200.000	600.000	480.000	1.200	600	480	1,00
	Khu dân cư Na Đầy	800.000	400.000	320.000	800	400	320	1,00
	Thôn Nhân Giồng	1.000.000	500.000	400.000	1.000	500	400	1,00
	Thôn Sả Hồ	500.000	250.000	200.000	500	250	200	1,00
	Điểm dân cư Ngam A	400.000	200.000	160.000	400	200	160	1,00
	Điểm dân cư Na Pủ Sáo thuộc thôn Na Khui	500.000	250.000	200.000	500	250	200	1,00
	Từ cầu trắng đến Quốc lộ 4	3.000.000	1.500.000	1.200.000	3.000	1.500	1.200	1,00
	Đường T1, T2 hạ tầng khu đô thị bến xe mới	6.500.000	3.250.000	2.600.000	6.500	3.250	2.600	1,00
	Đường P3 - Hạ tầng khu Tùng Lâu - Na Đầy	7.500.000	3.750.000	3.000.000	7.500	3.750	3.000	1,00
	Đường P1 - Hạ tầng khu Tùng Lâu - Na Đầy	7.000.000	3.500.000	2.800.000	7.000	3.500	2.800	1,00
	Đường P2, P6, P8 - Hạ tầng khu Tùng Lâu - Na Đầy	5.500.000	2.750.000	2.200.000	5.500	2.750	2.200	1,00
	Đường P7 - Hạ tầng khu Tùng Lâu - Na Đầy	6.000.000	3.000.000	2.400.000	6.000	3.000	2.400	1,00

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			Hệ số chênh lệch
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	
	Đường N15 - Khu đô thị mới phía đông chợ trung tâm huyện Mường Khương	5.500.000	2.750.000	2.200.000	5.500	2.750	2.200	1,00
13	<b>Đường liên thôn</b>				0	-	-	
	Từ QL4 qua trung tâm hướng nghiệp dạy nghề, KDC Tủ Chá thôn Tả Chư Phùng đến ngã ba giao với đường lên bãi rác	300.000	120.000	90.000	300	120	90	1,00
	Từ ranh giới thị trấn Mường Khương đến hết thôn Tả Chư Phùng (đường lên bãi rác)	300.000	120.000	90.000	300	120	90	1,00
14	Từ cầu vào thôn Sín Chải đến hết khu dân cư thôn Lao Chải	210.000	84.000	63.000	210	90	70	1,00
15	Phần còn lại của các thôn Cốc Ngù, Lũng Phìn A	210.000	84.000	63.000	210	90	70	1,00
16	Từ tỉnh lộ ĐT 154+85m đến hết ngã ba Ngam Lâm	175.000	70.000	53.000	200	80	70	1,14
17	Từ tỉnh lộ ĐT 154+85m đến hết khu dân cư thôn Nậm Oọc	175.000	70.000	53.000	200	80	70	1,14
18	Phần còn lại của các thôn Lũng Phạc, Cốc Chứ, Pạc Ngam	115.000	46.000	35.000	200	90	70	1,74
19	Đường từ thôn Làn Tiểu Hồ đến hết thôn Cán Hồ	175.000	70.000	53.000	200	80	70	1,14
20	Phần còn lại của thôn Tả Chu Phùng	115.000	46.000	35.000	200	90	70	1,74
21	Các thôn và điểm dân cư còn lại của xã Tung Chung Phố cũ	115.000	46.000	35.000	200	90	70	1,74
22	Đường từ hết đất ông Sùng Seo Nhà đến hết thôn Tá Thên A	210.000	84.000	63.000	210	90	70	1,00
23	Đường từ thôn Pin Cáo đến hết thôn Nậm Rúp	210.000	84.000	63.000	210	90	70	1,00

STT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			Hệ số chênh lệch
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	
24	Đường từ thôn Nậm Rúp đến thôn Văn Đẹt	210.000	84.000	63.000	210	90	70	1,00
25	Đường từ ngã ba thôn Lao Hầu + 85m đến thôn Thính Chéng	210.000	84.000	63.000	210	90	70	1,00
26	Đoạn từ cầu Bản Khương + 85m đến thôn Tả Thên A	210.000	84.000	63.000	210	90	70	1,00
27	Đường từ ngã ba thôn Nậm Păn đến hết đất nhà ông Tráng Khậy Ly (đường Thanh Bình - Nậm Chảy)				400			
28	Từ cổng Trường Tiểu học thôn Lùng Phìn đến cầu vào thôn Sín Chải - Nậm Chảy				210			
29	Các thôn và điểm dân cư còn lại	400.000	200.000	160.000	400	200	160	1,00

35. Xã Pha Long

	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
1	Quốc lộ 4D							
	Từ giáp Lao Má Chải đến ngã ba Lao Táo	800.000	320.000	240.000	850	340	260	1,06
	Từ ngã ba Lao Táo đến cách chợ 200m về hướng đi Lao Má Chải	1.500.000	600.000	450.000	1.650	660	500	1,10
	Từ điểm cách chợ 200m về hướng đi Lao Má Chải đến ngã ba đi cửa khẩu Lồ Cồ Chín	3.000.000	1.200.000	900.000	3.450	1.380	1.040	1,15
	Từ ngã ba Pha Long 1 qua UBND xã mới xã Pha Long đến đường rẽ đi thôn Sín Chải	2.000.000	800.000	600.000	2.080	840	630	1,04
	Từ đường rẽ đi thôn Sín Chải đến giáp thôn Dìn Chín	400.000	160.000	120.000	700	280	210	1,75
	Từ giáp ranh xã Dìn Chín theo trục đường Quốc lộ 4 đến ngã ba rẽ đi Si Ma Cai + 200m	700.000	280.000	210.000	740	300	230	1,05
	Từ đầu cầu thôn Na Măng đến ngã ba rẽ thôn Thái Giàng Sán +300m	400.000	160.000	120.000	430	170	130	1,06
	Từ ngã ba thôn Na Măng rẽ thôn Thái Giàng Sán đến hết khu dân cư thôn Lao Tô Chải	350.000	140.000	105.000	370	150	120	1,05



	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Từ đường rẽ lên cổng trường mầm non đến hết buro điện văn hoá xã (đường Mường Khương - Pha Long)	2.000.000	800.000	600.000	2.100	840	630	1,05
	Từ hết đất buro điện văn hóa xã đến ngã ba Lò Suối Tùng	1.500.000	600.000	450.000	1.620	650	490	1,08
	Từ ngã ba Lò Suối Tùng đến Hồ thôn Lao Má Chải	700.000	280.000	210.000	740	300	230	1,05
	Từ đường rẽ lên cổng trường mầm non đến hết khu dân cư thôn Hoàng Phì Chải	500.000	200.000	150.000	750	300	230	1,50
	Từ cổng trường mầm non Xà Khái Tùng đến nhà ông Vàng Chẩn Sài	350.000	140.000	105.000	370	150	120	1,05
	Từ khu dân cư Dìn Chín đến hết khu dân cư thôn Ngải Thầu	500.000	200.000	150.000	540	220	170	1,08
	Từ nhà ông Vàng Seo Hòa đến hết nhà ông Lù Dìn Đường (thôn Lùng Sán Chồ)	1.000.000	400.000	300.000	1.050	420	320	1,05
	Từ hết thôn Ngải Thầu đến nhà ông Vàng Seo Hà (thôn Lùng Sán chồ)	500.000	200.000	150.000	530	220	160	1,06
	Từ ngã ba đi thôn Tả Lùng Thắng đến cửa khẩu Lò Cỏ Chín	210.000	84.000	63.000	230	90	70	1,05
2	Đường liên thôn					-	-	
	Từ ngã ba đi cửa khẩu Lò Cỏ Chín đến ngã ba đi thôn Tả Lùng Thắng	700.000	280.000	210.000	750	300	230	1,07

	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Từ ngã ba đi cửa khẩu Lò Cỏ Chín qua UBND xã cũ xã Pha Long đến khu vực bề nước tập trung thôn Pha Long 2	1.500.000	600.000	450.000	1.590	640	480	1,06
	Từ ngã ba rẽ đi qua chợ Tả Gia Khâu đến ngã ba vào khu tái định cư Pạc Tà	1.000.000	400.000	300.000	1.200	480	360	1,20
	Từ ngã ba vào khu tái định cư Pạc Tà đến hết nhà ông Goàng Sào Phủ (thôn Pạc Tà)	500.000	200.000	150.000	550	220	170	1,10
	Từ ngã ba vào khu tái định cư Pạc Tà đến hết nhà ông Ly Chín Pao	500.000	200.000	150.000	550	220	170	1,09
	Từ ngã ba trước nhà ông Hoàng Sảo Chấn theo đường lên thôn Tả Gia Khâu +100m	600.000	240.000	180.000	670	270	200	1,11
	Từ ngã ba đối diện UBND xã Tả Ngải Chồ(cũ) đến ngã ba đường rẽ đi mốc 153	350.000	140.000	105.000	380	150	120	1,06
	Từ Quốc lộ 4 đường rẽ lên UBND xã Dìn Chín đến cổng trụ sở UBND xã Dìn Chín	350.000	140.000	105.000	400	160	120	1,13
	Từ ngã ba (nhà ông Vàng Văn Sinh thôn Lò Sủ Thàng) đến hết nhà ông Ma Seo Hàng (thôn Cốc Căng)	450.000	180.000	135.000	510	210	160	1,12
	Từ cầu Na Cỏ ranh giới giữa xã Tung Chung Phố và xã Dìn Chín đến nhà ông Ma Seo Hàng thôn Cốc Căng	300.000	120.000	90.000	320	130	100	1,05
	Từ cách ngã ba Lao Táo 40m đi thôn Lũng Căng đến thôn Suối Thầu	210.000	84.000	63.000	230	90	70	1,06

	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Từ cách Quốc lộ 4 đi Hà Giang 85m (đường đi thôn Sín Chải) đến thôn Sín Chải	210.000	84.000	63.000	230	90	70	1,06
	Phần còn lại của điểm dân cư Lao Táo (thôn Pha Long 2 cũ), Nì Si 1+4	140.000	56.000	42.000	200	80	70	1,43
	Các thôn và điểm dân cư còn lại Pha Long cũ	140.000	56.000	42.000	200	80	70	1,43
	Từ hết đất nhà ông Goảng Chữ Dìn đến hết khu dân cư thôn Pạc Tà	175.000	70.000	53.000	200	80	70	1,14
	Từ cách ngã ba trước nhà ông Hoàng Sảo Chấn + 100m đi UBND xã cũ đến hết khu dân cư thôn Tả Gia Khâu	175.000	70.000	53.000	200	80	70	1,14
	Từ giáp ranh xã Mường Khương đến hết khu dân cư thôn Xả Khái Tùng (Quốc lộ 4)	175.000	70.000	53.000	200	80	70	1,14
	Từ cách đường QL 4 40m (sau nhà ông Ly Seo Lìn) đến hết khu dân cư thôn Thàng Chư Pền	175.000	70.000	53.000	200	80	70	1,14
	Từ đường rẽ mốc 153 đến Bản Phố.	175.000	70.000	53.000	200	80	70	1,14
	Phần còn lại của các thôn Tả Lủ, Máo Choá Sủ, vị trí 2 từ mốc km 15 đến bưu điện văn hoá xã	115.000	46.000	35.000	200	80	70	1,74
	Phần còn lại của thôn Lùng Sán Chồ, Ngải Thầu 1, Dìn Chin 1	115.000	46.000	35.000	200	80	70	1,74
	Từ cách đường Quốc lộ 4 85m (cửa UBND xã cũ) đến thôn Sán Páy	175.000	70.000	53.000	200	80	70	1,14

	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Từ cổng UBND xã Dìn Chín cũ đến hết thôn Sín Chải	175.000	70.000	53.000	200	80	70	1,14
	Các thôn và điểm dân cư còn lại Dìn Chín cũ	115.000	46.000	35.000	200	80	70	1,74
	Từ ngã 3 nhà ông Ma Seo Cẩn (Hòn đá vàng) đến thôn Sín Chải				210	80	60	

	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch

	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch

	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch

	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch



	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch

	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch

	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch

	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch

	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch

	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch

	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch

	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch



36. XÃ SI MA CAI

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
1	Đường Tráng A Pao							
	Đất hai bên đường từ hợp khối Tài chính đến ngã ba số nhà 164	2.500.000	1.250.000	1.000.000	3.150	1.575	1.260	1,26
	Đất từ ngã ba số nhà 164 đến ngã tư Nhà máy nước	3.500.000	1.750.000	1.400.000	4.400	2.205	1.764	1,26
	Đất hai bên đường đoạn ngã tư Nhà máy nước đến ngã tư rừng Cấm	4.500.000	2.250.000	1.800.000	4.800	2.408	1.926	1,07
	Đất hai bên đường từ ngã ba số nhà 166 đến hết đất nhà bà Nguyễn Thị Thu	2.300.000	1.150.000	920.000	2.800	1.403	1.122	1,22
2	Đường Đình Bộ Lĩnh							
	Đất hai bên đường từ nhà nghỉ Hồng Nhung đến ngã ba Phố Thầu	5.800.000	2.900.000	2.320.000	8.000	4.002	3.202	1,38
	Đất hai bên đường từ ngã ba Phố Thầu đến hết nhà ông Sùng Seo Lừ	3.800.000	1.900.000	1.520.000	400.000	2.052	1.642	1,08
	Đất từ giáp nhà ông Sùng Seo Lừ đến khe nước giáp nhà ông Giàng A Giả	2.800.000	1.400.000	1.120.000	3.300	1.652	1.322	1,18
	Đất từ nhà ông Giàng A Giả đến ngã ba đồn Biên phòng cũ	4.200.000	2.100.000	1.680.000	5.000	2.499	1.999	1,19
	Đất hai bên đường từ ngã ba đồn Biên phòng cũ đến ngã ba trường nội trú	6.500.000	3.250.000	2.600.000	9.000	4.485	3.588	1,38

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Đất hai bên đường từ ngã ba trường nội trú đến Nghĩa trang	3.000.000	1.500.000	1.200.000	4.000	1.995	1.596	1,33
	Đất hai bên đường từ Nghĩa trang liệt sỹ đến công chào mới	2.000.000	1.000.000	800.000	2.500	1.250	1.000	1,25
3	Đường 19/5							
	Đất hai bên đường từ ngã ba chợ đến hết số nhà 015	5.500.000	2.750.000	2.200.000	15.000	7.508	6.006	2,73
	Đất hai bên đường từ giáp đất số nhà 015 đến hết đất số nhà 059	4.500.000	2.250.000	1.800.000	12.000	6.008	4.806	2,67
	Đất hai bên đường từ giáp đất số nhà 059 đến hết số nhà 129	3.500.000	1.750.000	1.400.000	3.500	1.750	1.400	1,00
	Đất hai bên đường từ giáp đất số nhà 129 đến hết đất số nhà 137	2.500.000	1.250.000	1.000.000	2.500	1.250	1.000	1,00
	Đất hai bên đường từ giáp đất số nhà 137 đến khe nước giữa trường THCS thị trấn Si Ma Cai và THPT số 1 huyện Si Ma Cai	1.400.000	700.000	560.000	1.400	700	560	1,00
	Đất hai bên đường từ khe nước giữa trường THCS thị trấn Si Ma Cai và THPT số 1 huyện Si Ma Cai đến ngã tư Kiểm lâm	2.000.000	1.000.000	800.000	2.500	1.250	1.000	1,25
	Đất hai bên đường từ nút giao thông ngã tư Kiểm lâm đến ngã ba giao Phố Giàng Châu Mười(sau GDTX)	3.500.000	1.750.000	1.400.000	4.300	2.153	1.722	1,23
4	Phố Giàng Chấn Mìn							

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Đất từ ngã ba Chi cục thống kê đến ngã ba hợp khối Tài chính	2.500.000	1.250.000	1.000.000	3.700	1.850	1.480	1,48
	Đất từ ngã ba hợp khối Tài chính đến giáp đất số nhà 044	1.500.000	750.000	600.000	2.200	1.103	882	1,47
	Đất từ số nhà 044 đến ngã ba số nhà 164	3.500.000	1.750.000	1.400.000	3.500	1.750	1.400	1,00
5	Đường nhánh 2							
	Đất hai bên đường từ ngã ba sau UB xã Đảng Ủy đến ngã ba Cư Hòa Vài	2.000.000	1.000.000	800.000	2.000	1.000	800	1,00
6	Phố Giàng Chăn Hùng							
	Đất hai bên đường từ ngã ba Toà án giao Cư Hòa Vài	2.500.000	1.250.000	1.000.000	3.400	1.700	1.360	1,36
	Đất hai bên đường từ ngã tư Nhà máy nước đến ngã ba cây xăng	4.500.000	2.250.000	1.800.000	6.200	3.105	2.484	1,38
7	Đường nhánh 5							
	Đất hai bên đường từ nhà văn hóa thôn Phố Cũ đến ngã ba Chi cục thuế cũ	2.100.000	1.050.000	840.000	2.100	1.050	840	1,00
8	Đường Cư Hòa Vài							
	Đất hai bên đường từ ngã tư rừng Cẩm đến ngã tư Kiểm lâm	3.000.000	1.500.000	1.200.000	3.200	1.605	1.284	1,07
	Đất hai bên đường từ ngã tư Kiểm lâm đến nút giao Phố Giàng Chăn Mìn (Ngã ba sau trung tâm bồi dưỡng chính trị)	3.000.000	1.500.000	1.200.000	3.200	1.605	1.284	1,07

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
9	Đường nhánh 7							
	Đất hai bên đường nhánh 7	2.700.000	1.350.000	1.080.000	2.700	1.350	1.080	1,00
10	Đường Đình Bộ Lĩnh							
	Đất hai bên đường từ giáp nhà nghỉ Hồng Nhung đến hết cây xăng thôn Phố Cũ	5.500.000	2.750.000	2.200.000	7.500	3.740	2.992	1,36
	Đất hai bên đường từ đất Trường mầm non số 1, xã Si Ma Cai đến hết nhà thi đấu	2.500.000	1.250.000	1.000.000	3.400	1.700	1.360	1,36
	Đất hai bên đường từ giáp nhà thi đấu đến hết nhánh 10 nay sửa đổi là Đất hai bên đường từ giáp nhà thi đấu đến hết đường Đình Bộ Lĩnh (giáp ngã 3 đi thôn đội 2)	1.800.000	900.000	720.000	2.400	1.197	958	1,33
11	Phố Thầu							
	Đoạn từ ngã ba Phố Thầu đến hết số nhà 026	3.500.000	1.750.000	1.400.000	4.000	1.995	1.596	1,14
	Đoạn từ giáp đất số nhà 026 đến hết số nhà 040	2.500.000	1.250.000	1.000.000	2.800	1.400	1.120	1,12
	Đoạn còn lại từ tiếp giáp đất số nhà 040 đến hết Phố Thầu tách thành 02 đoạn:							
	Từ số nhà 040 đến hết số nhà 077	2.000.000	750.000	600.000	2.200	825	660	1,10
	Từ số nhà 077 đến hết Phố Thầu	1.500.000	400.000	320.000	1.700	452	362	1,13

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
12	Các đường ngõ thuộc Phố Thầu							
	Các ngõ thuộc đoạn còn lại từ tiếp giáp đất số nhà 040 đến hết Phố Thầu	800.000	400.000	320.000	1.000	500	400	1,25
	Đất thuộc khu tập kết K2 cũ	1.800.000	900.000	720.000	3.500	1.746	1.397	1,94
13	Phố Cũ							
	Đất hai bên đường Từ Ngã ba số nhà 002 đến ngã ba sau trạm nước	1.800.000	900.000	720.000	2.500	1.251	1.001	1,39
14	Đường Ngô Quyền							
	Đất hai bên đường từ ngã ba đồn Biên phòng cũ đến Trạm y tế	1.800.000	900.000	720.000	1.800	900	720	1,00
15	Đường Giàng Lao Pà							
	Đất hai bên đường từ ngã ba giao cắt với Quốc lộ 4 tại cổng UBND thị trấn cũ đến hết trường Nội trú	1.700.000	850.000	680.000	1.700	850	680	1,00
	Đất hai bên đường các tuyến còn lại của các thôn phố thuộc Thị trấn Si Ma Cai cũ	500.000	250.000	200.000	520	260	208	1,04
16	Các tuyến đường nhánh trong khu quy hoạch 16 ha							
	Đất hai bên đường từ giáp đất nhà bà Nguyễn Thị Thu đến hết đất nhà ông Tư Chúc	1.400.000	700.000	560.000	1.500	749	599	1,07
	Đường D4 (Đất hai bên đường từ Ngã ba sau quán Cối Say Gió đến đầu phố Giàng Chư Mìn, sau Chi cục Thống kê	2.300.000	1.150.000	920.000	2.400	1.196	957	1,04

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
17	Phố Hoàng Thu Phố							
	Đất hai bên đường từ ngã ba phòng Giáo dục đến ngã ba khối văn hóa	2.300.000	1.150.000	920.000	2.400	1.196	957	1,04
18	Đường Cư Hòa Vần							
	Đất 2 bên đường từ đầu ngã ba sau phòng Giáo dục đến ngã tư Chi cục Thống kê huyện	2.300.000	1.150.000	920.000	2.400	1.196	957	1,04
19	Đường C5							
	Toàn tuyến đường C5 (Ngã ba Huyện đội và hợp khối Kinh tế và Hạ tầng đến số nhà 005	2.600.000	1.300.000	1.040.000	2.700	1.352	1.082	1,04
20	Đường D18							
	Nối từ trục chính trái đoạn cửa nhà ông Nguyễn Tiến Dũng (Cửa hàng xe máy) đến trục chính phải	2.700.000	1.350.000	1.080.000	2.800	1.404	1.123	1,04
21	Đường D23							
	Đất từ ngã ba đường từ ngã ba rẽ vào đường đi xã Quan Hồ Thẩn đến hết địa phận của Thị trấn Si Ma Cai	500.000	250.000	200.000	500	250	200	1,00
22	Đường nhánh thuộc đường D1 kéo dài							
	Từ Đất hai bên đường từ ngã ba nhà ông Hoàng Xuân Quảng đến hết đất nhà ông Giàng Seo Páo	500.000	250.000	200.000	520	260	208	1,04
23	Đường D1							

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Đường D1 kéo dài đoạn từ Đất hai bên đường từ đất nhà ông Đào Ngọc Hùng đến hết địa phận nội thị Sĩ Ma Cai	1.200.000	600.000	480.000	1.300	648	518	1,08
24	Đường D5							
	Đất từ ngã ba nhà bà Nguyễn Thị Thanh đến hết nhà ông Sùng Seo Sáng	500.000	250.000	200.000	520	260	208	1,04
25	Ngõ thuộc đường nhánh 8B(ĐB Lĩnh-Pcũ)							
	Đất hai bên đường ngõ từ nhà bà Đặng Thị Tiếp đến hết nhà ông Ngải Seo Dừng	1.200.000	600.000	480.000	1.700	852	682	1,42
	Các khu vực còn lại trên địa bàn thị trấn SMC cũ	300.000	150.000	120.000	400	200	160	1,33
26	Đường sắp xếp dân cư Phố Thầu - Phố Mới							
	Đất hai bên đường sắp xếp dân cư Phố Thầu - Phố Mới (Từ nút giao với đường D4 sau Chi cục thống kê đến nút giao với đường Cư Hòa Vần sau Hạt kiểm lâm)	1.400.000	700.000	560.000	1.500	749	599	1,07
27	Nhánh trục chính							
	Đất hai bên đường từ UBND xã mới đến đường rẽ đi thôn Cốc Phà	800.000	320.000	240.000	800	320	240	1,00
	Đất hai bên đường từ đường rẽ đi thôn Lệnh Sui Thành đến cổng trường Tiểu học thôn Cán Chư Sừ	1.200.000	480.000	360.000	1.200	480	360	1,00
	Đất hai bên đường từ cổng trường tiểu học thôn Cán Chư Sừ đến đường đi xã Lùng Phình	400.000	160.000	120.000	400	160	120	1,00

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
28	Đường sắp xếp dân cư							
	Từ UBND xã đến trường tiểu học	500.000	200.000	150.000	500	200	150	1,00
	Từ đường rẽ đi Cốc Phà đến hết trường mầm non	600.000	240.000	180.000	600	240	180	1,00
29	Đất hai bên đường Từ cổng chào Si Ma Cai đến ngã ba đi trường Tiểu học số 1	150.000	60.000	45.000	220	88	66	1,47
30	Đất ở có mặt tiền tiếp giáp với đường giao thông QL-4D từ ngã ba đi trường Tiểu học số 1 qua UBND xã Sán Chải đến hết đất nhà ông Ly Seo Dơ	180.000	72.000	54.000	220	88	66	1,22
31	Đất hai bên đường Từ nhà ông Ly Seo Dơ (khu trung tâm) đến mốc Km số 259 QL-4D nay sửa đổi là Đất hai bên đường Từ nhà ông Ly Seo Dơ (khu trung tâm) đến mốc Km số 259 QL4D + 400m	150.000	60.000	45.000	220	88	66	1,47
32	Đất ở có mặt tiền tiếp giáp với đường giao thông tại trung tâm xã (thôn Đội 1, 2, Nàn Vải)	180.000	72.000	54.000	220	88	66	1,22
33	Đất từ đường rẽ vào nghĩa trang nhân dân huyện Si Ma Cai đến cầu Hóa Chư Phụng (nằm ở ngã ba đi Sán Chải, Si Ma Cai, Bản Mế)	180.000	72.000	54.000	220	88	66	1,22
34	Đất hai bên đường từ ngã ba giao với QL 4 đến UBND xã Nàn Sán cũ	180.000	72.000	54.000	220	88	66	1,22
35	Đường từ ngã ba đường đội 2 (nhà Di Văn Lâm) đến cầu La Hờ	180.000	72.000	54.000	220	88	66	1,22



STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
36	Đất ở hai bên đường QL-4D không thuộc, khu vực đất đô thị ở phụ lục 1 từ địa phận giáp xã Lữ Thần đến giáp địa phận xã Sán Chải	150.000	60.000	45.000	220	88	66	1,47
37	Đất 2 bên đường từ ngã tư (phòng khám đa khoa khu vực Cán Cầu) đến ngã ba (nhà ông Sùng A Pùa)	150.000	60.000	45.000	220	88	66	1,47
38	Đất 2 bên đường từ ngã tư (ông Lý Văn Lý) đến ngã ba rẽ xuống Hồ Cạn	150.000	60.000	45.000	220	88	66	1,47
39	Đất 2 bên đường từ QL4 (nhà ông Tráng A Sính) đến hết địa phận xã Cán Cầu giáp xã Lùng Thần	150.000	60.000	45.000	220	88	66	1,47
40	Đất có mặt tiền tiếp giáp với đường giao thông tại trung tâm xã (thôn Seo Cán Hồ) kéo dài về mỗi bên 100m nay sửa đổi là Đất 2 bên đường từ ngã tư (giáp địa phận xã Sán Chải) theo đường TL 159 đến hết đất nhà ông Cư Seo Páo	180.000	72.000	54.000	220	88	66	1,22
41	Đất có mặt tiền tiếp giáp với đường giao thông từ địa phận giáp xã Sán Chải đến UBND xã Quan Hồ Thần không thuộc vị trí 1	150.000	60.000	45.000	220	88	66	1,47
42	Đất có mặt tiền tiếp giáp với đường giao thông tại trung tâm xã Quan Thần Sán cũ (thôn Lao Chải) kéo dài về mỗi bên 100m nay sửa đổi là Đất 2 bên đường từ đất nhà ông Tráng Seo Giáo dọc theo TL 159 đến hết đất Trụ sở Công an	180.000	72.000	54.000	220	88	66	1,22

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
43	Đất 2 hai bên đường từ khu trung tâm xã Mản Thẩn cũ đến ngã ba thôn Ngã Ba nay sửa đổi là Từ điểm trường phân hiệu Mản Thẩn đi qua UBND xã Mản Thẩn cũ đến ngã ba rẽ đi thôn Chu Liên Chải	180.000	72.000	54.000	220	88	66	1,22
44	Đất hai bên đường liên xã không thuộc vị trí 1 từ địa phận giáp xã Sín Chéng đến giáp địa phận xã Bản Mế	150.000	60.000	45.000	220	88	66	1,47
45	Đất có mặt tiền tiếp giáp với đường giao thông tại trung tâm xã Quan Thần Sán cũ (thôn Lao Chải) kéo dài về mỗi bên 100m nay sửa đổi là Đất 2 bên đường từ ngã ba (rẽ vào thôn Hồ Sáo Chải) dọc theo TL 159 đến hết địa phận xã Quan Hồ Thần	180.000	72.000	54.000	220	88	66	1,22
46	Đất hai bên đường liên xã không thuộc vị trí 1 từ nhà ông Cur Seo Páo (thôn Lao Chải) đến giáp ngã ba Sừ Pà Phìn	150.000	60.000	45.000	220	88	66	1,47
47	Từ ngã ba cầu đi Bản Mế đến hết địa phận xã Quan Hồ Thần giáp xã Bản Mế	180.000	72.000	54.000	220	88	66	1,22
48	Các đoạn còn lại dọc TL 159 không thuộc các đoạn trên	150.000	60.000	45.000	220	88	66	1,47
49	Các vị trí đất còn lại	130.000	52.000	39.000	200	80	60	1,54

37. Xã Sín Chéng

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
1	Đường trục chính							
	Đất hai bên đường từ suối Giặt đến hết đất nhà ông Giàng Seo Vần (Cán bộ trung tâm y tế huyện)	900.000	360.000	270.000	1.510	610	460	1,67
	Đất hai bên đường từ hết đất nhà ông Giàng Seo Vần (Cán bộ trung tâm y tế huyện) đến hết đất nhà ông Sùng A Giã (thợ mộc)	1.300.000	520.000	390.000	2.500	1.000	750	1,92
	Đất hai bên đường từ hết đất nhà ông Sùng A Giã (thợ mộc) đến hết đất nhà ông Thào A Vần	700.000	280.000	210.000	1.170	470	360	1,67
	Đất hai bên đường từ hết đất nhà ông Thào A Vần đến ngã ba đường rẽ vào Trụ sở Công an xã	1.100.000	440.000	330.000	2.010	810	610	1,82
	Đất hai bên đường từ ngã tư chợ đến Phòng khám đa khoa	1.100.000	440.000	330.000	2.010	810	610	1,82
	Đất hai bên đường từ hết đất Phòng khám đa khoa đến hết trường trung học cơ sở	800.000	320.000	240.000	1.340	540	410	1,67
	Đất hai bên đường từ ngã tư chợ đến hết trường mầm non số 2	1.100.000	440.000	330.000	2.010	810	610	1,82
	Đất hai bên đường Đất hai bên đường từ quán bán phở của ông Nùng Văn Sinh đi vào hết đất nhà ở của ông Lò Xuân Chô (đường vào nhà văn hóa thôn Mào Sao Chải)	500.000	200.000	150.000	750	300	230	1,50
	Đất hai bên đường từ nhà trình tường đất ông Thào A Páo đi vào đến hết đất nhà ở ông Vàng A Mê thôn Mào Sao Chải	300.000	120.000	90.000	300	120	90	1,00

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
2	Khu vực 2				0	-	-	
	Đất ở hai bên đường liên xã không thuộc khu vực đất đô thị ở phụ lục từ địa phận giáp thôn Say San Phìn, xã Si Ma Cai đến hết đất thôn Ngải Phóng Chồ giáp ranh thôn Giàng Chá Chải	150.000	60.000	45.000	200	80	60	1,33
	Đất hai bên đường từ hết đất trường THCS Sín Chéng đến cột mốc địa giới hành chính 03 cũ (xã Sín Chéng, Thào Chư Phìn, Bản Mế)	180.000	72.000	54.000	200	80	60	1,11
	Đất ở có mặt tiền tiếp giáp với đường giao thông thôn Thào Chư Phìn từ UBND xã cũ đến ngã 3 (Nhà Ma Seo Tú)	150.000	60.000	45.000	200	80	60	1,33
	Đất hai bên đường từ cổng khe UBND xã cũ đến cổng khe Bản Sín	130.000	52.000	39.000	200	90	70	1,54
	Đất ở có mặt tiền tiếp giáp với đường giao thông tại trung tâm xã (Cổng chào thôn Sín Chải đến hết đất nhà ông Hoàng Seo Dín)	180.000	72.000	54.000	200	80	60	1,11
	Đất ở hai bên đường từ Cầu Hóa Chư Phùng đến cổng chào thôn Sín Chải	150.000	60.000	45.000	200	80	60	1,33
	Đất hai bên đường từ cổng chào thôn Na Pá đến cầu bờ sông giáp thôn Na Măng (Xã Pha Long) nay sửa đổi là đất ở hai bên đường từ cổng chào thôn Na Pá đến cầu sông chảy Pha Long	150.000	60.000	45.000	200	80	60	1,33
	Đất 2 bên đường QL4D (Bán trú THCS) đến hết đất nhà ông Lý Cồ Sơn	150.000	60.000	45.000	200	80	60	1,33

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Đất 2 bên đường từ cổng chào thôn Sín Chải đi qua NVH thôn Sín Chải đến ngã ba (nhà ông Thèn Văn Hương)	150.000	60.000	45.000	200	80	60	1,33
	Đất ở có mặt tiền tiếp giáp với đường giao thông tại trung tâm xã cũ (Thôn Nàn Sín) kéo dài về mỗi bên 100	180.000	72.000	54.000	200	80	60	1,11
	Đất hai bên đường trục chính từ ranh giới hết đất thôn Ngải Phóng Chồ đến hết đất thôn Giàng Chá Chải	150.000	60.000	45.000	200	80	60	1,33
	Đất hai bên đường từ ranh giới hết đất thôn Bản Kha đến giáp thôn Phìn Chur III	150.000	60.000	45.000	200	80	60	1,33
	Đất hai bên đường từ ranh giới hết đất thôn Bản Kha đến giáp thôn Phìn Chur	130.000	52.000	39.000	200	80	60	1,54
3.	Các vị trí đất còn lại	130.000	52.000	39.000	200	80	60	1,54

38. XÃ CHIỀNG KEN

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
1	Tỉnh lộ 151B							
	Từ đầu cầu Chiềng Ken đến giáp đất ông Nguyễn Quốc Đương (Thôn Ken 2) 25m so với mặt đường	1.800.000	720.000	540.000	2.400	960	720	1,33
	Từ giáp đất ông Nguyễn Quốc Đương (Thôn Ken 2) 25m so với mặt đường đến hết đất ông Ao ông Hoàng Trần (Thôn Ken 1) 25m so với mặt đường	1.200.000	480.000	360.000	1.300	520	390	1,08
	Từ hết đất ông Ao ông Hoàng Trần (Thôn Ken 1) 30m so với mặt đường đến đất ông Nguyễn Văn Hưng (Thôn Ken 3)	500.000	200.000	150.000	550	220	170	1,08
	Từ đất ông Nguyễn Văn Hưng (Thôn Ken 3) đến nhà bà Thơm (Thôn Khe Cóc) 30m so với mặt đường	135.000	54.000	41.000	200	80	70	1,48
	Từ nhà bà Thơm (Thôn Khe Cóc) đến hết đất rừng cấm (Thôn Khe Cóc) 30m so với mặt đường				300			
	Từ hết đất rừng cấm (Thôn Khe Cóc) đến hết đất thôn (Khe Păn) 30m so với mặt đường				200			
2	Đọc theo đường Chiềng Ken - Liêm Phú							

	Dọc theo đường Chiềng Ken - Liêm Phú: Từ ngã ba Đền Ken đến giáp xã Khánh Yên	300.000	120.000	90.000	330	130	100	1,08
<b>3</b>	<b>Các vị trí còn lại của thôn: Chiềng 1+2, Chiềng 3, Ken 1, Ken 2</b>	185.000	74.000	56.000	200	80	70	1,08
<b>4</b>	<b>Các vị trí còn lại của các thôn: Ken 3, Đồng Vệ, Hát Tình, Tăng Pậu, thôn Thi, thôn Phúng, thôn Bể 1, 2, 3, 4; Vàng Mầu; Khe Nà, Khe Tào, Khe Cóc, Khe Vai, Phường Cong, Khe Păn</b>	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25

39. XÃ DƯƠNG QUỲ

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá địa phương đề xuất	Giá đất hiện hành	Giá đất đề xuất			
				Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
1	Đường QL 279 (từ hành lang ATGT đến 30m về hai bên đường)						
	Từ đất giáp đất ông Lê Trung Nghiệp đến hết đất ông Lý Văn Nguyên (Hướng đi Dương Quỳ - Văn Bàn)	3.000.000	2.500.000	3.000	2.400	1.800	1,20
	Từ hết đất ông Lại Thế Hoàn đến giáp cầu sắt Dương Quỳ (Hướng đi xã Nậm Chày)	800.000	800.000	800	640	480	1,10
	Từ giáp đất ông Lý Văn Nguyên đến Cầu Nậm Miện (Hướng đi Dương Quỳ - Minh Lương)	1.000.000	1.000.000	1.100	880	660	1,10
	Từ giáp đất ông Chu Văn Tài đến hết đất ông Triệu Văn Hiến (Hướng đi Dương Quỳ - Minh Lương)	1.000.000		1.000	800	600	
	Các đoạn còn lại dọc theo QL 279	350.000		350	280	210	
2	Quốc lộ 279 (tuyến tránh) (từ hành lang ATGT đến 30m về hai bên đường)						
	Từ giáp đất ông Lý Văn Nguyên đến hết đất ông Lê Trung Nghiệp (giao với QL 279 cũ)	1.500.000	1.500.000	1.500	1.200	900	1,00
3	Tuyến đường T1						
	Từ giao với tuyến đường T8 đến giao với tuyến đường T9	2.500.000	2.500.000	2.500	2.000	1.500	1,00
4	Tuyến đường T4						



STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá địa phương đề xuất	Giá đất hiện hành	Giá đất đề xuất			
				Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Từ giao với tuyến đường T8 đến giao với tuyến đường T9	2.000.000	2.000.000	2.000	1.600	1.200	1,00
5	Tuyến đường T9						
	Từ giao với QL 279 đến giao với tuyến đường T4	2.500.000	2.500.000	2.500	2.000	1.500	1,00
6	Các thôn Tông Pháy, thôn Tông Hốc, thôn Trung Tâm	350.000	160.000	350	280	210	2,19
7	Các vị trí đất còn lại	135.000	135.000	200	160	120	1,48

39. XÃ KHÁNH YÊN

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			Hệ số Chênh lệch
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	
1	Tỉnh lộ 151B							
	Từ cầu suối nước nóng đến hết đất ở nhà bà Công Thị Thật	500.000	200.000	150.000	600	240	180	1,20
	Từ giáp đất nhà bà Công Thị Thật đến hết đất ở nhà ông Trần Văn Huyền	1.000.000	400.000	300.000	1.000	400	300	1,00
	Từ giáp đất nhà ông Trần Văn Huyền đến hết đất nhà ông Sáng Điện	500.000	200.000	150.000	600	240	180	1,20
	Đoạn từ đất nhà ông Sáng Điện đến hết đất nhà ông Trần Văn Tien (thôn Pắc Xung)	700.000	280.000	210.000	800	320	240	1,14
	Từ ngàm suối Dao đến giáp đất trạm y tế xã Khánh Yên	700.000	280.000	210.000	700	280	210	1,00
	Từ nhà Bà Tươi đến trạm y tế xã (đường mới)	700.000	280.000	210.000	700	280	210	1,00
	Từ trạm y tế xã đến hết đất nhà ông Vui Lan	2.000.000	800.000	600.000	2.200	880	660	1,10
	Từ giáp đất nhà ông Vui Lan đến giáp đất nhà bà Nga	1.200.000	480.000	360.000	1.500	600	450	1,25
	Từ đất nhà bà Nga đến hết đất nhà nhà Miên Thảo	650.000	260.000	195.000	650	260	200	1,00

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			Hệ số Chênh lệch
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	
	Thôn Độc Lập, Pắc Xung, Bô, Bô 1, Xuân Khánh (các thửa đất nằm tiếp giáp hai bên đường tỉnh lộ 151B và HL 51 sâu vào 30 m)	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25
2	<b>Đường HL 51 (từ mét số 01 đến mét số 30)</b>							
	Từ cổng chào xã Liêm Phú đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Khải (thôn Ổ)	500.000	200.000	150.000	500	200	150	1,00
	Từ giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Khải (thôn Ổ) đến ngầm suối Nhù thôn Đồng Qua	380.000	152.000	114.000	600	250	190	1,58
	Từ đầu ngầm tràn thôn Ổ đến nhà máy nước Chiềng Ken	380.000	152.000	114.000	600	250	190	1,58
	Từ ngầm suối Nhù thôn Đồng Qua đến nhà máy 3 thủy điện Phú Mậu	185.000	74.000	56.000	300	120	100	1,62
3	<b>Đường Khánh Yên Hạ - Nậm Tha (từ mét số 01 đến mét số 20)</b>							
	Từ cách ngã ba đi Chiềng Ken 20m đến hết đất trường cấp 3	1.500.000	600.000	450.000	1.600	650	490	1,07
	Từ giáp đất trường cấp 3 đến hết đất nhà ông Thanh Dinh	1.000.000	400.000	300.000	1.000	400	300	1,00
	Từ giáp đất nhà ông Thanh Dinh đến đầu cầu Chiềng Ken	800.000	320.000	240.000	800	320	240	1,00
	Đường D7: Đối diện trạm y tế xã (từ hết đất nhà bà Trang) đến giáp đường TL 151B (đất nhà ông Nga Phi)	2.500.000	1.000.000	750.000	3.500	1.400	1.050	1,40

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			Hệ số Chênh lệch
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	
	Tuyến đường KH5: Từ giao với đường D7 đến giao với đường KH7	2.000.000	800.000	600.000	2.100	840	630	1,05
	Tuyến đường KH4: Từ giao với đường KH5 đến giao với đường KH7	2.000.000	800.000	600.000	2.100	840	630	1,05
4	Các vị trí đất còn lại	135.000	54.000	41.000	200	80	70	1,48

41. XÃ MINH LƯƠNG

TT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá địa phương đề xuất	Giá đất hiện hành	Giá đất đề xuất			Hệ số chênh lệch
				Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	
1	Đường QL 279						
	Từ cầu Nậm Mu đến ngã 4 Minh Chiềng - Minh Thượng (từ hành lang ATGT vào dưới 40m)	1.000.000	1.000.000	1.100	880	660	1,10
	Từ ngã 4 Minh Chiềng - Minh Thượng đến hết trường Tiểu học xã Minh Lương (từ hành lang ATGT vào dưới 40m)	1.500.000	1.500.000	1.600	1.280	960	1,07
	Từ trường tiểu học Minh Lương đến ngã 3 trụ sở UBND cũ (từ hành lang ATGT vào dưới 40m)	1.600.000	1.600.000	1.700	1.360	1.020	1,06
	Từ ngã 3 trụ sở UBND cũ đến ngã 3 đi bản Dốc Lượn (từ hành lang ATGT vào dưới 40m)	2.000.000	2.000.000	2.100	1.680	1.260	1,05
	Từ ngã 3 đi bản Dốc Lượn đến qua khe Huổi Vàng 60m (từ hành lang ATGT vào dưới 40m)	1.000.000	1.000.000	1.050	840	630	1,05
2	Quốc lộ 279 đoạn mở mới (tuyến tránh)						
	Điểm từ Km 44+250 đến Km 45+750 từ ngã 3 Minh Hạ đến ngã 3 Minh Thượng (từ hành lang ATGT vào dưới 40m)	1.600.000		1.600	1.280	960	
3	Tuyến đường vào Nậm Xây						

	Đoạn từ QL 279 đến ngầm Nậm Xây Luông (từ hành lang ATGT vào dưới 40m)	350.000		350	280	210	
4	Các vị trí đất còn lại	135.000	135.000	200	160	120	1,48

42. XÃ NẬM CHÀY

STT	Tên đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
1	Tính từ hành lang đường vào bên trong 20m chiều sâu, từ nhà ông Vàng A Lê đến hết đất nhà ông Vàng A Tòng thuộc thôn Hòm Dưới	160.000	64.000	48.000	250	340	250	5,21
2	Các vị trí đất còn lại	135.000	54.000	41.000	200	270	120	4,88

43. XÃ NẬM XẾ

STT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG, KHU VỰC	Giá đất			Giá đất đề xuất			Hệ số chênh lệch
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	
1	Dọc theo Quốc lộ 279, Từ cầu Nậm Mu đến nhà ông Bàn Xuân Nhi (Từ hành lang ATGT vào dưới 40m).	160.000	64.000	48.000	230	100	70	1,44
2	Từ nhà ông Triệu Trung Thanh đến cầu Tu Hạ.	160.000	64.000	48.000	230	100	70	1,44
3	Các vị trí đất còn lại	135.000	54.000	41.000	200	80	70	1,48



44. XÃ VĂN BÀN

STT	Ten đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
1	Quốc lộ 279							
	Từ KM 101 (QL279) đến cây xăng Quý Xa	185.000	74.000	56.000	300	120	100	1,62
	Từ KM 99 + 900m (nhà ông Liệu) (QL279) đến KM 100 + 800m QL 279 (ông Đặng Văn Ton)	180.000	72.000	54.000	400	160	120	2,22
	Từ giáp đất Khánh Yên Thượng (cũ) đến giáp Nhà Văn hóa Thôn Nà Trang	1.200.000	600.000	480.000	2.004	1.010	810	1,67
	Từ hết đất Nhà Văn hóa Thôn Nà Trang đến cầu Ba Cô	1.500.000	750.000	600.000	2.505	1.260	1.010	1,67
2	Đường Quang Trung					-	-	
	Từ cầu Ba Cô đến ngõ 80, đường Quang Trung	5.000.000	2.500.000	2.000.000	5.700	2.850	2.280	1,14
	Từ SN 82, đường Quang Trung đến hết SN 301, đường Quang Trung (giao với đường Lê Quý Đôn)	9.600.000	4.800.000	3.840.000	10.000	5.000	4.000	1,04
	Từ SN 303, đường Quang Trung đến hết đất Khánh Yên	7.150.000	3.575.000	2.860.000	8.000	4.010	3.210	1,12
	Từ giáp nhà Sự Mỹ đến hết Công an xã	4.000.000	1.600.000	1.200.000	6.000	2.400	1.800	1,50
	Từ Công an xã đến suối cạn (cổng qua đường)	2.500.000	1.000.000	750.000	3.500	1.400	1.050	1,40
	Từ suối cạn đến hết đất Hạt Kiểm lâm khu vực Văn Bàn	1.500.000	600.000	450.000	2.505	1.010	760	1,67

STT	Ten đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Từ giáp đất Hạt Kiểm lâm khu vực Văn Bàn đến chân dốc đá (ngã 3 lối rẽ vào thôn Lập Thành)	700.000	280.000	210.000	1.000	410	310	1,43
	Từ Ngã 3 Lập Thành đến đỉnh dốc đá	400.000	160.000	120.000	700	280	210	1,75
	Từ tiếp giáp đất Làng Giàng đến cây xăng Hoà Mạc (dọc QL 279)	400.000	160.000	120.000	800	320	240	2,00
	Dọc QL 279 từ cây xăng Hòa Mạc đến ngã 3 Vằng Mực	1.000.000	400.000	300.000	2.000	800	600	2,00
	Đất còn lại dọc theo QL 279 từ ngã 3 Vằng Mực đến giáp xã Dương Quỳ	350.000	140.000	105.000	700	280	210	2,00
3	Đường TL 162					-	-	
	Từ giao với đường QL279 đến Km2+00	250.000	100.000	75.000	350	140	110	1,40
	Từ Km2+00 đến Km2+770	220.000	88.000	66.000	330	140	100	1,50
	Từ Km2+770 đến Km8+560	220.000	88.000	66.000	330	140	100	1,50
4	Tỉnh lộ 151					-	-	
	Từ trạm biến áp thôn Khôi Nghè đến hết trường THCS; từ KM 39 + 230m TL 151 (nhà ông Phạm Văn Hạnh) đến giáp đường 279	185.000	74.000	56.000	250	100	80	1,35
5	Tỉnh lộ 151B					-	-	

STT	Ten đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Dọc theo đường tỉnh lộ 151 đến ngã ba thôn 6 Thái Hòa (nhà ông Hà Văn Tự)	350.000	140.000	105.000	400	160	120	1,14
	Từ cầu Nậm Lếch đến giáp đất nhà Thanh Tho	3.500.000	1.400.000	1.050.000	3.600	1.450	1.090	1,03
	Từ đất nhà Thanh Tho đến đất hết nhà ông Phi	3.000.000	1.200.000	900.000	3.000	1.200	900	1,00
	Từ giáp đất nhà ông Phi đến giáp đường vào khu Tiểu thủ Công nghiệp	2.000.000	800.000	600.000	2.100	840	630	1,05
	Từ đất đường vào khu Tiểu thủ Công nghiệp đến hết đất cửa hàng nội thất (Tứ Hiền)	500.000	200.000	150.000	520	210	160	1,04
	Từ đất cửa hàng nội thất Tứ Hiền đến hết Suối nước nóng	250.000	100.000	75.000	260	110	80	1,04
6	<b>Đường Nà Trang</b>					-	-	
	Từ giáp SN 191 (nhà Thanh Tho) đến giao với đường QL279	400.000	200.000	160.000	500	250	200	1,25
7	<b>Đường Nà Kho</b>					-	-	
	Từ cách đường Quang Trung 20m (vị trí đất nhà ông Lộc) đến hết nhà ông Bắc	480.000	240.000	192.000	500	250	200	1,04
8	<b>Đường Khánh Yên</b>					-	-	
	Từ SN 01, đường Khánh Yên đến cầu Nậm Lếch	4.800.000	2.400.000	1.920.000	4.900	2.450	1.960	1,02
	Từ cầu Nậm Lếch đến hết đất Khánh Yên	3.500.000	1.750.000	1.400.000	3.600	1.810	1.450	1,03

STT	Ten đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Ngõ bổ sung đường Khánh Yên				2.000	-	-	
9	<b>Đường Bản Coóc</b>					-	-	
	Từ bến xe cũ đến hết SN 60, đường Bản Coóc	4.900.000	2.450.000	1.960.000	5.000	2.500	2.000	1,02
	Từ hết SN 60 đến hết SN 228 (ông Nguyễn Hoàng Thín)	2.500.000	1.250.000	1.000.000	2.600	1.300	1.040	1,04
10	<b>Đường Gia Lan</b>					-	-	
	Từ cách đường Trần Phú 20m đến hết đất ông Nguyễn Quang Nhật	2.550.000	1.275.000	1.020.000	2.600	1.310	1.050	1,02
	Từ giáp đất ông Nguyễn Quang Nhật đến hết đất thị trấn Khánh Yên (giáp xã Khánh Yên Thượng)	1.000.000	500.000	400.000	1.100	550	440	1,10
	Từ cách đường Trần Phú 20m đến cách đường Quang Trung 20m	7.200.000	3.600.000	2.880.000	7.300	3.640	2.910	1,01
11	<b>Đường Trần Phú</b>					-	-	
	Từ SN 02, đường Trần Phú đến giao với đường Gia Lan	5.000.000	2.500.000	2.000.000	5.300	2.650	2.120	1,06
	Từ đường Gia Lan đến hết SN 134, đường Trần Phú				5.000			
12	<b>Đường Minh Đăng</b>					-	-	
	Từ SN 01, đường Minh Đăng đến giao với đường Điện Biên (trường THCS Khánh Yên)	4.000.000	2.000.000	1.600.000	4.100	2.060	1.650	1,03

STT	Ten đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Từ SN 99 đường Điện Biên đến hết đất Trung Tâm dạy nghề huyện	2.000.000	1.000.000	800.000	2.100	1.050	840	1,05
	Từ TTGTTX đến giáp cầu Nà Sầm	1.250.000	625.000	500.000	1.300	650	520	1,04
13	<b>Tuyến 25</b>					-	-	
	Từ nhà bà Phụng đến nhà ông Bình	3.600.000	1.800.000	1.440.000	3.700	1.860	1.490	1,03
	Từ cách đường Quang Trung 20 m đến đất nhà Đăng Thơm	5.000.000	2.500.000	2.000.000	5.000	2.500	2.000	1,00
14	<b>Đường tuyến 25B</b>					-	-	
	Khu vực tổ 9 sau đường Quang Trung và đường tuyến 25 (Cách đường tuyến 25 20m)	3.000.000	1.500.000	1.200.000	3.300	1.650	1.320	1,10
15	<b>Phố Kim Đồng</b>					-	-	
	Từ đường Trần Phú đến đường Quang Trung	4.500.000	2.250.000	1.800.000	4.600	2.300	1.840	1,02
16	<b>Phố Lý Tự Trọng</b>					-	-	
	Từ hết đất nhà Thuận Phụng đến hết đất nhà ông Việt Hồng	4.500.000	2.250.000	1.800.000	4.600	2.300	1.840	1,02
	Từ điểm giao với tuyến đường Gia Lan đến giao với đường Lê Hồng Phong	4.500.000	2.250.000	1.800.000	6.500	3.240	2.600	1,44
17	<b>Phố Võ Thị Sáu</b>					-	-	
	Từ đường Trần Phú đến đường Quang Trung	4.500.000	2.250.000	1.800.000	4.600	2.300	1.840	1,02

STT	Ten đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
18	<b>Phố Hoàng Liên</b>					-	-	
	Từ nhà bà Vui Lân đến hết đất nhà Yên Năng	3.000.000	1.500.000	1.200.000	3.200	1.610	1.290	1,07
	Tuyến 12: Nhánh nối đường Trần Phú với đường Hoàng Liên	2.000.000	1.000.000	800.000	2.000	1.000	800	1,00
19	<b>Đường Điện Biên</b>					-	-	
	Từ nhà Bùi Trung Kiên đến nhà bà Hảo (đường Điện Biên kéo dài)	1.800.000	900.000	720.000	1.900	960	770	1,06
	Từ giáp đất đội thi hành án đến hết đất nhà Bùi Trung Kiên	2.000.000	1.000.000	800.000	2.200	1.100	880	1,10
	Từ giáp đất đội thi hành án dân sự đến giao với tuyến đường N7	2.500.000	1.250.000	1.000.000	2.600	1.300	1.040	1,04
20	<b>Đường Nguyễn Thái Quang</b>					-	-	
	Từ SN 02 đến hết SN 136 (ông Hà Công Toàn)	3.600.000	1.800.000	1.440.000	3.800	1.910	1.530	1,06
	Từ ngã ba Thành Công (giáp đất nhà ông Hà Công Toàn) đến hết đất nhà bà Chu Thị Sáng	3.000.000	1.500.000	1.200.000	3.100	1.550	1.240	1,03
	Từ nhà bà Chu Thị Sáng đến giao đường 27/9				3.000	-	-	
21	<b>Phố Thanh Niên</b>					-	-	
	Từ SN 02 (ông Thùy), phố Thanh Niên đến hết SN 130 (ông Hoàng Đình Lan), phố Thanh Niên	3.500.000	1.750.000	1.400.000	3.600	1.810	1.450	1,03

STT	Ten đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Từ cách đường Quang Trung 20m đến cách đường Nguyễn Thái Quang 20m	2.000.000	1.000.000	800.000	2.600	1.300	1.040	1,30
22	<b>Đường Lê Quý Đôn</b>					-	-	
	Từ đất nhà ông Ninh Tính đến đường Quang Trung (cách 20m)	3.600.000	1.800.000	1.440.000	4.700	2.360	1.890	1,31
	Tuyến 6: Từ hết đất nhà ông Mìn Thoi đến đường Điện Biên	2.400.000	1.200.000	960.000	2.500	1.250	1.000	1,04
23	<b>Đường 27/9</b>					-	-	
	Từ QL 279 đến giao với tuyến đường KY2 (theo quy hoạch) ( sân vận động )	1.200.000	600.000	480.000	1.300	650	520	1,08
	Từ sân vận động đến giao đường Nguyễn Thái Quang				1.200			
24	<b>Tuyến 39</b>							
	Từ giao với tuyến 37 (theo quy hoạch) đến hết tuyến 39	1.050.000	525.000	420.000	1.100	560	450	1,05
25	<b>Đường Lê Hồng Phong</b>					-	-	
	Từ điểm giao với tuyến đường N3 đến giao với tuyến đường Quang Trung (Tuyến 25 cũ)	8.000.000	4.000.000	3.200.000	9.000	4.520	3.620	1,13
	Từ điểm giao với tuyến đường Quang Trung đến giao với tuyến đường N12 (Tuyến 25 cũ, hết đất ông Bình Được)	8.000.000	4.000.000	3.200.000	8.400	4.200	3.360	1,05
26	<b>Phố Nguyễn Du</b>					-	-	

STT	Ten đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Từ điểm giao với tuyến đường D4 đến giao với đường Lê Hồng Phong	4.000.000	2.000.000	1.600.000	4.400	2.200	1.760	1,10
27	Tuyến đường KY11 (theo quy hoạch)					-	-	
	Từ giáp đất trường Phổ thông dân tộc nội trú huyện đến giao nhau với tuyến đường 27/9	2.500.000	1.250.000	1.000.000	2.600	1.300	1.040	1,04
28	Đường vào nhà văn hóa tổ dân phố 13 (ngõ 215, đường Khánh Yên)					-	-	
	Từ giao với đường Khánh Yên đến SN 12 (ông Nguyễn Minh Đức)	1.200.000	600.000	480.000	1.500	750	600	1,25
29	Phố Tổ Hữu					-	-	
	Từ điểm giao với phố Nguyễn Du đến giao đường D4 - khu đô thị mới phía Nam Khánh Yên	4.500.000	2.250.000	1.800.000	4.600	2.300	1.840	1,02
30	Phố Chế Lan Viên					-	-	
	Từ điểm giao với phố Tổ Hữu đến giao với đường Minh Đăng	3.000.000	1.500.000	1.200.000	3.300	1.650	1.320	1,10
31	Đường D4 - Khu đô thị mới phía Nam Khánh Yên					-	-	
	Từ cách đường Quang Trung 20m đến giao phố Chế Lan Viên (N6)	4.500.000	2.250.000	1.800.000	4.500	2.250	1.800	1,00
	Từ giao phố Chế Lan Viên (N6) đến giao phố Tổ Hữu (D5)	3.000.000	1.500.000	1.200.000	3.000	1.500	1.200	1,00
	Từ giao phố Tổ Hữu (D5) đến giao đường Lê Hồng Phong (TC1)	4.500.000	2.250.000	1.800.000	4.500	2.250	1.800	1,00



STT	Ten đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
32	Đường N4 - Khu đô thị mới phía Nam Khánh Yên					-	-	
	Từ giao phố Chế Lan Viên (N6) đến giao đường N5	3.000.000	1.500.000	1.200.000	3.100	1.550	1.240	1,03
	Từ ngã 3 Khuân viên cây xanh theo quy hoạch đến cách đường D4 20m	3.000.000	1.500.000	1.200.000	4.800	2.400	1.920	1,60
33	Đường N5 - Khu đô thị mới phía Nam Khánh Yên					-	-	
	Từ phố Tổ Hữu (D5) đến giao với đường N4	3.000.000	1.500.000	1.200.000	4.000	2.000	1.600	1,33
34	Đường N3 - Khu đô thị mới phía Nam Khánh Yên					-	-	
	Từ giao đường Lê Hồng Phong (TC1) đến giao với đường D3	3.000.000	1.500.000	1.200.000	4.600	2.300	1.840	1,53
35	Đường N2 - Khu đô thị mới phía Nam Khánh Yên					-	-	
	Từ giao với đường D2 đến giao với đường D3	2.500.000	1.250.000	1.000.000	3.800	1.900	1.520	1,52
36	Đường D2 - Khu đô thị mới phía Nam Khánh Yên					-	-	
	Từ giao với đường N2 đến giao với đường N3	2.500.000	1.250.000	1.000.000	3.800	1.900	1.520	1,52
37	Đường Y5- khu đô thị mới phía Bắc Khánh Yên					-	-	
	Từ giao với QL 279 đến giao với đường KY2	6.000.000	3.000.000	2.400.000	6.200	3.090	2.480	1,03
38	Đường KY2- khu đô thị mới phía Bắc Khánh Yên					-	-	

STT	Ten đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Từ giao với Y5 đến giao với đường 27/9	2.500.000	1.250.000	1.000.000	2.600	1.300	1.040	1,04
39	Đường KY3- khu đô thị mới phía Bắc Khánh Yên					-	-	
	Từ giao với KY2 đến giao với đường KY 11	2.500.000	1.250.000	1.000.000	2.600	1.300	1.040	1,04
40	Đường KY12- khu đô thị mới phía Bắc Khánh Yên					-	-	
	Từ giao với Y5 đến giao với đường 27/9	2.500.000	1.250.000	1.000.000	2.600	1.300	1.040	1,04
41	Tuyến đường D11 - Khu đô thị mới phía Nam Khánh Yên					-	-	
	Từ điểm giao với tuyến đường 25 đến km1+100 tách thành 03 đoạn:					-	-	
	Từ điểm giao với tuyến đường 25 đến hết đất nhà văn hóa thôn Yên Thành	3.400.000	1.360.000	1.020.000	4.100	1.650	1.240	1,21
	Từ giáp đất nhà văn hóa thôn Yên Thành đến giáp đất đường vào thôn Bản Noong	3.200.000	1.280.000	960.000	3.800	1.530	1.150	1,19
	Từ giáp đường vào thôn Bản Noong điểm giao với tuyến đường 25 đến giáp đất hộ ông Lý Văn Kính.	3.000.000	1.200.000	900.000	3.200	1.290	970	1,07
42	Tuyến đường N7 - Khu đô thị mới trung tâm xã Văn Bàn					-	-	
	Từ điểm giao với tuyến N3 đến giao với tuyến 7	2.000.000	800.000	600.000	2.100	840	630	1,05
43	Tuyến đường K1					-	-	

STT	Ten đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Từ điểm giao với tuyến đường Y3 đến giao với tuyến đường Y1 (khu TĐC nhà hợp khối các cơ quan xã Văn Bàn)	2.400.000	960.000	720.000	2.500	1.000	750	1,04
44	Tuyến đường K2 (giáp khu tập thể công nhân mỏ sắt Quý Xa)					-	-	
	Từ điểm giao với tuyến đường Y3 đến giao với tuyến đường Y1 (khu TĐC nhà hợp khối các cơ quan xã Văn Bàn)	2.400.000	960.000	720.000	2.500	1.000	750	1,04
45	Đường Khuổi Bốc					-	-	
	Từ công an xã đến hết đất nhà bà Hoàng Thị Loan	280.000	112.000	84.000	290	120	90	1,04
46	Tuyến đường N2					-	-	
	Từ điểm giao với tuyến đường N4 đến giao với tuyến đường N3 (thuộc khu tái định cư thôn Nà Bay)	1.500.000	600.000	450.000	1.600	650	490	1,07
47	Tuyến đường M11					-	-	
	Từ điểm giao với tỉnh lộ 151B đến giao với tuyến đường M4	1.500.000	600.000	450.000	1.600	650	490	1,07
48	Tuyến đường M3					-	-	
	Từ điểm giao với Quốc lộ 279 đến giao với tuyến đường M11	1.500.000	600.000	450.000	1.600	650	490	1,07
49	Khu vực 2					-	-	
	Thôn Nà Lộc 1, Yên Thành	185.000	74.000	56.000	200	80	70	1,08

STT	Ten đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất hiện hành			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
	Thôn Noong, Noong Dòn, Văn Tiến, Nà Thái	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25
	Thôn Hô Phai, Nà Bay	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25
	Các vị trí còn lại thuộc khu vực trung tâm	185.000	74.000	56.000	300	120	100	1,62
	Các vị trí đất còn lại	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25
		135.000	54.000	41.000	200	80	70	1,48
		135.000	54.000	41.000	200	80	70	1,48
		135.000	54.000	41.000	200	80	70	1,48

45. XÃ VÕ LAO

STT	Đường, đoạn đường, khu vực	Giá đất			Giá đất đề xuất			
		Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	Hệ số chênh lệch
1	Tỉnh lộ 151 (từ mét số 01 đến mét số 20)							
	Từ ngàm Phú Hưng đến giáp đất ông Mai Văn Ba	2.000.000	800.000	600.000	2.100	840	630	1,05
	Từ hết đất ông Mai Văn Ba đến cổng làng văn hóa thôn Bát 2	2.500.000	1.000.000	750.000	2.600	1.040	780	1,04
	Từ cổng làng văn hóa thôn Bát 2 đến ngàm Nậm Mả	3.000.000	1.200.000	900.000	3.200	1.290	970	1,07
	Từ Ngàm Nậm Mả đến chi nhánh NHNN&PTNT tại Võ Lao	3.600.000	1.440.000	1.080.000	3.700	1.490	1.120	1,03
	Từ hết đất Chi nhánh NHNN&PTNT đến Trạm Kiểm Lâm	4.000.000	1.600.000	1.200.000	4.100	1.650	1.240	1,03
	Từ hết đất Trạm kiểm lâm đến ngàm suối Nậm Mu	3.600.000	1.440.000	1.080.000	3.600	1.440	1.080	1,00
	Từ giáp ngàm suối Nậm Mu đến hết đất nhà ông Lợi	2.100.000	840.000	630.000	2.200	890	670	1,05
2	Tỉnh lộ 151B				-			
	Từ Ngã Ba Vinh đến hết trường Mầm Non số 2 Võ Lao	500.000	200.000	150.000	500	200	150	1,00
	Từ giáp trường Mầm Non số 2 Võ Lao đến hết địa giới hành chính Võ Lao - Nậm Dạng	300.000	120.000	90.000	300	120	90	1,00
	Từ TL 151B đến đầu cầu treo	385.000	154.000	116.000	400	170	130	1,04
	Đoạn giáp TL 151 vào UBND cũ xã Võ Lao từ mét 21 đến mét thứ 40	500.000	200.000	150.000	520	210	160	1,04

	Tuyến đường N7: Từ điểm giao với tỉnh lộ 151 đến giáp lâm viên thủy hoa xã Võ Lao	3.000.000	1.200.000	900.000	3.100	1.240	930	1,03
3	Đường TL 162 (Đường Quý Xa (Văn Bàn) - Tăng Loỏng (Bảo Thắng)				-			
	Từ Km9+650 đến Km15+300	220.000	88.000	66.000	220	90	70	1,00
	Từ Km8+560 đến Km9+650	220.000	88.000	66.000	220	90	70	1,00
	Từ Km15+300 đến giáp đất Bảo Thắng	250.000	100.000	75.000	250	100	80	1,00
4	Đường N5				-			
	Từ cách đường TL151 20m đến giao với tuyến N25	3.000.000	1.200.000	900.000	4.290	1.720	1.290	1,43
	Từ giao với tuyến N25 đến giao tuyến N26	2.600.000	1.040.000	780.000	3.000	1.200	900	1,15
	Từ giao tuyến N26 đến đường N1 (theo QH) (đến phai ông Vạn thôn Chiềng 4)	2.000.000	800.000	600.000	3.000	1.200	900	1,50
	Từ đường N1 (đến phai ông Vạn thôn Chiềng 4) đến giao TL162	500.000	200.000	150.000	500	200	150	1,00
5	Tuyến đường N23							
	Từ điểm giao với tuyến đường N7 (từ hộ ông Đoàn Văn Vũ) đến giao tuyến đường N25	3.000.000	1.200.000	900.000	3.000	1.200	900	1,00
	Từ giao với Tuyến đường N25 đến giao tuyến đường N1	1.500.000	600.000	450.000	1.580	630	480	1,05
	Từ giao với tuyến đường N1 đến giao với tuyến đường N7 (nhà văn hóa thôn Chiềng 4)	500.000	200.000	150.000	500	200	150	1,00
	Tuyến đường N24: Từ giao với tuyến đường N23 đến giao với tuyến đường N5	3.000.000	1.200.000	900.000	1.580	200	150	1,00
	Tuyến đường B7: Từ điểm giao với tỉnh lộ 151, đến giáp trụ sở UBND xã	1.500.000	600.000	450.000	2.200	890	670	1,47
6	Đoạn từ nhà ông Lợi đến địa giới Võ Lao - Sơn Thủy	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25

7	Đường đi Thác Mẹt; đoạn từ giáp tỉnh lộ 151 đến nhà ông Hành	160.000	64.000	48.000	200	80	60	1,25
8	Các vị trí đất còn lại	135.000	54.000	41.000	200	80	70	1,48